

226855-2026 - Gara

Danimarca – Lavori di costruzione – Ny skole, Indre Ringvej - Totalentrepriseudbud

OJ S 65/2026 02/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Fredericia Kommune - Ejendomsafdelingen

E-mail: nalu@kubenman.dk

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ny skole, Indre Ringvej - Totalentrepriseudbud

Descrizione: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling iht. Udbudslovens §§ 61-66 med en forudgående prækvalifikation. Ordregiver forbeholder sig ret til ikke at gennemføre en forhandling og således tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud

Tildelingskriteriet er "Det bedste forhold mellem pris og kvalitet" iht. udbudslovens § 162, nr. 3.

Blandt ansøgerne til prækvalifikationen udvælges fire teams, som inviteres til at afgive tilbud.

Tilbudsfasen indledes med en fælles besigtigelse af den eksisterende skole og udearealer.

Efter besigtigelsen inviteres tilbudsgiverne til et frivilligt dialogmøde med ordregiver med henblik på drøftelse af tilbuddets påtænkte arkitektoniske hovedgreb. Formålet med mødet er at give de bydende mulighed for at afklare eventuelle spørgsmål og opnå en opdateret forståelse af de arkitektoniske rammer og intentioner. Ordregiver vil ikke evaluere de kvalitative underkriterier før, under eller efter mødet. Dialogmødet har alene til formål at give ordregiver mulighed for at påpege og henlede opmærksomheden på tilbudsgivers besvarelse af kvalitative underkriterier. Efter dialogmøderne færdiggøres tilbuddene og afleveres via projektweb. Herefter vurderes tilbuddene af et bedømmelsesudvalg bestående af repræsentanter fra ordregivers organisation, bygherrerådgivere samt ekstern fagdommer. På baggrund af vurderingen beslutter ordregiver, om der skal gennemføres en forhandlingsrunde, eller om opgaven tildeles direkte på baggrund af de indledende tilbud, som i så fald bliver tilbudsgivernes endelige tilbud. Hvis ordregiver vælger at gennemføre en forhandlingsrunde, inviteres udvalgte tilbudsgivere, som foregår ved individuelle forhandlingsmøder. Ordregiver gennemfører udbuddet som udbud med forhandling i flere faser med henblik på at begrænse antallet af tilbud, der skal forhandles, jf. udbudslovens § 62, stk. 2, nr. 2. Ordregiver forventer at opfordre 4 virksomheder til at afgive indledende tilbud. Efter en foreløbig evaluering af de indledende tilbud efter tildelingskriteriet 'bedste forhold mellem pris og kvalitet' (med tilhørende underkriterier og vægtning) reducerer ordregiver antallet af tilbudsgivere til de 2 tilbudsgivere, som samlet vurderes til at have givet de bedste tilbud. Disse inviteres til forhandling. Såfremt tilbuddene der vurderes til nr. 2 og nr. 3 ved den indledende vurdering adskilles af mindre end 2,00 point (1,99 point eller derunder) samlet set ud fra tildelingskriteriet 'bedste forhold mellem pris og kvalitet', vil Ordregiver udvide ovenstående antal således, at 3 tilbudsgivere samlet inviteres til forhandling. Reduktionen sker på grundlag af tildelingskriteriet i overensstemmelse med udbudslovens § 66, stk. 3, og § 146, stk. 1. Tilbudsgivere, der ikke inviteres til næste

fase, underrettes med en begrundelse baseret på tildelingskriteriet Medmindre ordregiver vælger at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud, gennemføres et eller flere forhandlingsforløb, som nedenfor: Tilbudsgiverne vil derfor blive inviteret til individuelle forhandlingsmøder, der afholdes parallelt. På baggrund af forhandlingerne udformer ordregiver et fællesreferat (rettelsesblad) samt individuelle referater. Fællesreferatet angår udbudsmaterialet/udbudsprocessen og gøres tilgængeligt for alle tilbudsgiverne. De individuelle referater angår hver af tilbudsgivernes tilbud og sendes alene til den enkelte tilbudsgiver. Såfremt et spørgsmål eller forbehold fra en tilbudsgiver giver ordregiver anledning til at overveje en ændring i udbudsmaterialet, forbeholder ordregiver sig retten til at forelægge det pågældende ændringsforslag for de tilbageværende tilbudsgivere. Eventuelt ændret udbudsmateriale vil blive gjort tilgængeligt på den digitale udbudsportal jf.

udbudsbetingelsernes pkt. 3.2. Ordregiver forbeholder sig retten til at udvide antallet af forhandlingsrunder. I så fald gælder ovenstående for samtlige forhandlingsmøder. Efter forhandlingsrunden reviderer tilbudsgiverne deres endelige tilbud på baggrund af individuelle og fælles tilbagemeldinger fra ordregiver. De reviderede tilbud vurderes herefter af bedømmelsesudvalget. Tilbudsfasen afsluttes med udsendelse af evaluering og udpegning af en vinder. Efter standstillperiodens udløb har Fredericia Kommune til hensigt at indgå totalentrepriseaftale med den vindende tilbudsgiver. En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 13 og § 136, stk. 1, nr. 1.3. Endvidere udelukkes en økonomisk aktør fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137 stk. 1, nr. 1) og 2). En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. Rådets forordning (EU) 2022/576 Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. April 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: A. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland B. juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller C. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Ligeledes kan der ikke anvendes underleverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien.

Identificativo della procedura: 082a03e2-f0d6-4be1-a6f7-3383fbdeb4c3

Identificativo interno: Ny skole, Indre Ringvej - Totalentrepriseudbud

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sydjylland (DK032)

Paese: Danimarca

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Corruzione: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Frode: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller straffbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land

angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofrene herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD. Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af

direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Fallimento: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Insolvenza: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Amministrazione controllata: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Concordato preventivo con i creditori: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af

retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Cessazione di attività: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Ny skole, Indre Ringvej - Totalentrepriseudbud

Descrizione: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for opførelsen af en ny skole på Indre Ringvej i Fredericia. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling iht.

Udbudslovens §§ 61-66 med en forudgående prækvalifikation. Ordregiver forbeholder sig ret til ikke at gennemføre en forhandling og således tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud Totalentreprisen vedrørende opførelse af en ny skole, nedrivning af eksisterende skole samt anlæg af ude-arealer på Indre Ringvej i Fredericia. Den nye skole skal erstatte den nuværende Kirstinebjergskolen afd. Ringvej og Frederiksodde Skole afd. A, som i dag ligger på en del af matriklen, og som nedrives som en del af opgaven. Eksisterende idrætsfaciliteter (hal, gymnastiksal og svømmehal) samt bygning/funktioner sammenbygget med hallen, skal som minimum bibeholdes og indgå i den samlede disponering af skolen og matriklen (se luftfoto). Indvendig renovering af disse eksisterende funktioner, er ikke en del af nærværende opgave og udbud. Den nye skole opføres med et forventeligt samlet areal på minimum netto 8.960 m². Skolen skal kunne rumme i alt ca. 950 elever, fordelt på 0.– 9. klasse samt to specialspor. Hertil kommer et personale på omkring 200 lærere, pædagoger og administrative medarbejdere, hvilket stiller krav til både funktionelle undervisningsmiljøer og effektive personalefaciliteter. Projektet omfatter desuden etablering af udendørsarealer, der understøtter ophold, leg og bevægelse, med fokus på varierede aktivitetszoner og grønne områder. Der skal ligeledes indarbejdes parkeringsfaciliteter, adgangsveje og logistikløsninger, som sikrer en velfungerende og sikker trafikafvikling for både gående, cyklister og bilister. Kælder- og sikringsrum under den eksisterende skolebygning kan bringes i spil i projektet til funktioner som depot eller service, hvis det understøtter den samlede projektidé. Den eksisterende Kirstinebjergskolen, afd. Ringvej, rummer i dag en to-sporet grundskole fra 0.– 6. klasse samt et spor med mellemformer. Indre Ringvej huser også

specialskolen Frederiksodde Skole afd. B. Skolen og eksisterende idrætsfaciliteter skal være i fuld drift under opførelsen af den nye skole, hvorfor projektet gennemføres i to etaper: 1. Etape 1: Opførelse af den nye skole og tilhørende udearealer 2. Etape 2: Nedrivning af den eksisterende skole og etablering af udearealer Der henvises til projektdokumenterne i udbudsmaterialet for det samlede indhold af opgaven. Rammer for Byggeprogrammer og mindstekrav til projektet Byggeprogrammer samt tekniske rumskema og vejledende rum- og arealskemaer samt mv. opsummerer Fredericia Kommunes ønsker til funktioner, omfang og kvalitetsniveauet i den nye skole. Da byggeriet udbydes i en target-prismodel med en makspris, konkurreres der også på de kvalitative kriterier som angivet i byggeprogrammer. Byggeprogrammer indeholder således som udgangspunkt ingen krav (uagtet brug af ord som skal eller bør), udover de gældende regler og love, myndighedskrav, cirkulærer og vejledninger, som det forudsættes at tilbudsgiver er bekendte med. Tilbudsgiver skal således have indeholdt i sit tilbud, opfyldelse af alt gældende lovgivning for det tilbudte byggeri. Endvidere er i nedenstående afsnit angivet enkelte mindstekrav som er gældende for udbuddet. Tilbudsprojektet skal således som minimum opfylde nedenstående: • Gældende lovgivning og vejledninger for byggeriet • Areal og antal af basislokaler/"super-unit" angivet i projektdokument 3.04 Vejende rum- og areal-skema • Faglokaler skal kunne indeholde oplyste inventar og udstyr. • Skærpede krav til belysning og efterklangstid. • Krav i projektdokument 2.07 IT Installationsvejledning og 2.08 CTS-paradigme • LCA-krav jf. BR27 • Kontraktkrav kan ikke fraviges, herunder indhold i den i udbuddet vedlagte kontrakt samt ABT18 med fravigelser og tilføjelser Det forudsættes, at Fredericia Kommunes forventninger til ydelsen og kvalitetsniveauet opfyldes. Såfremt tilbudsgiver tilbyder en anden kvalitet/løsning, skal dette udtrykkeligt være beskrevet i tilbuddet, som angivet i udbudsbetingelserne. Optioner skal prissættes jf. kvalitetsniveauet oplyst i byggeprogrammer. Udvælgelse blandt ansøgere: Ordregiver har til hensigt at udvælge 4 ansøger som indbydes til at afgive tilbud. Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder ordregivers minimumskrav til egnethed, udvælger ordregiver de ansøgere, der efterfølgende skal deltage i udbuddet på baggrund af en vurdering af ansøgerens kompetencer til at gennemføre den udbudte opgave. I forbindelse med denne vurdering lægges der vægt på relevansen af ansøgernes sammenlignelige referencer i forhold til den udbudte kontrakt, herunder navnlig følgende: Ansøger: • Gennemførelse og styring af totalentreprise med tilsvarende karakter og omfang som den udbudte opgave. • Gennemførelse og styring af totalentreprise med tilsvarende kompleksitet, herunder projekter indeholdende nedbrydning og byggeri i drift. • Totalentreprenørydelser herunder f. eks. projektstyring i totalentreprise, bygge-ledelse, arbejdsmiljøkoordinering* mv. Arkitekt: • Skole- og undervisningsbyggeri • Specialskoler- og/eller -tilbud • Brugerinddragelse • Arkitekttydelser ifm. totalentreprise herunder f.eks. projektering, projektopfølgning, projekteringsledelse*, arbejdsmiljøkoordinering*, bæredygtighedsledelse* mv. Landskabsarkitekt: • Bevægelse- lege- og/eller læringslandskaber. • Landsskabsarkitekttydelser ifm. totalentreprise herunder f.eks. projektering, projektopfølgning mv. Ingeniør: • Byggeri hvor indeklima har været i fokus. • Anlægsprojekter med fokus på miljø-, jord- og regnvandshåndtering. • Ingeniørydelser ifm. totalentreprise herunder f.eks. projektering, projektopfølgning, projekteringsledelse*, arbejdsmiljøkoordinering*, bæredygtighedsledelse* mv

Identificativo interno: Ny skole, Indre Ringvej - Totalentrepriseudbud

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Syddjylland (DK032)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Durata: 42 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal dokumentere tilstrækkelig økonomisk og finansiell kapacitet ved at oplyse følgende nøgletal for de seneste tre afsluttede regnskabsår, indeholdende oplysninger om: - Soliditetsgrad opgjort i procent - Likviditetsgrad opgjort i procent - Samlet omsætning Der er følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell kapacitet for hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår: - Soliditetsgrad: Minimum 15% pr. år. - Likviditetsgrad: Minimum 100% pr. år. - Minimum 400 mio. kr. gennemsnittet af de seneste tre afsluttede regnskabsår:

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal dokumentere tilstrækkelig teknisk og faglig kapacitet ved at oplyse følgende: Referencer med beskrivelse af de betydeligste sammenlignelige opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført med angivelse af: o Kunde o Opgavens indhold, entrepriseform og samlede størrelse (entreprisenum og omfang) o Beskrivelse af, hvilken ydelse ansøger har leveret på opgaven, herunder faser og rådgivningsform o Tidsperiode for opgavens udførelse, herunder dato for afleveringsforretning (såfremt byggeriet er afleveret) o Beskrivelse af byggeriet, herunder - renovering, ombygning, nybyggeri m.v. - type af byggeri (skole, boliger, erhverv mv.) - anvendelse (bolig, kontor, undervisning m.v.) o Belysning af referencens relevans for den aktuelle opgave ud fra ansøgers bedømmelse. Såfremt en reference ikke indeholder tilstrækkelig redegørelse for et eller flere af ovenstående punkter vil dette trække ned i den samlede vurdering af den pågældende reference. Mindstekrav: - Der er ikke mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet. Referencerne efterspørges derfor til brug for udvælgelsen. Oplysningerne angives i ESPD'en Del IV C. Ansøger kan dog vedlægge referencer som bilag i PDF-format til anmodning om prækvalifikation. Såfremt en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til u-konditionsmæssighed, men kan have indflydelse på vurderingen af ansøgers egnethed. Ansøger kan højst angive 7 referencer i alt, inklusiv referencer fra andre enheder, som ansøger baserer sig på. Såfremt der angives flere referencer, vil alene de 7 første referencer blive taget i betragtning. Referencer må maksimalt være 5 år gamle fra ansøgningsfristen om prækvalifikation. Referencer for byggeri, hvor afleveringsforretning er gennemført for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi i udvælgelsen. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference. Forslag til fordeling af referencer på faggrupper Ordregiver foreslår, at Ansøger fordeler referencerne på følgende måde: - Totalentreprenør: 2 stk. - Arkitekt: 2 stk. - Ingeniør:

2 stk. - Landskabsarkitekt 1.stk. Ansøger kan vælge en anden fordeling hvis det ønskes. En anden fordeling af referencerne påvirker ikke egnethedsvurderingen. referencer på ydelser som projekteringsledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P + B) og bæredygtighedsledelse mv. ønskes kun vedlagt fra den specifikke rådgiver eller totalentreprenør som skal varetage ydelser på nærværende projekt.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pris

Descrizione: Pris - Se udbudsbetingelserne

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Arkitektur og kvalitet (tilbudsprojekt)

Descrizione: Arkitektur og kvalitet (tilbudsprojekt) - Se udbudsbetingelserne

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Proces

Descrizione: Proces - Se udbudsbetingelserne

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Organisation og CV'er

Descrizione: Organisation og CV'er - Se udbudsbetingelserne

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comdia.com/fredericiakommune/tenderinformationshow.aspx?Id=647895>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 29/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.comdia.com/fredericiakommune/tenderinformationshow.aspx?Id=647895>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Informazioni sui termini per il riesame: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for

Udbud § 7: - Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven,

forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens

afsendelse af underretning om prækvalifikation, - Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om

indgåelse af kontrakt, - Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Klagenævnet for udbud

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Fredericia Kommune - Ejendomsafdelingen

Numero di registrazione: 69116418

Indirizzo postale: Gothersgade 20

Località: Fredericia

Codice postale: 7000

Suddivisione del paese (NUTS): Sydjylland (DK032)

Paese: Danimarca

Referente: Nanna Ussing Lunøe

E-mail: nalu@kubenman.dk

Telefono: 72226294

Indirizzo internet: <https://www.fredericia.dk/da>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Klagenævnet for udbud

Numero di registrazione: 37795526

Indirizzo postale: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Località: Viborg

Codice postale: 8800

Suddivisione del paese (NUTS): Nordjylland (DK050)

Paese: Danimarca

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefono: 72405600

Indirizzo internet: <http://klfu.naevneneshus.dk>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Numero di registrazione: 10294819

Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35

Località: Valby

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefono: 41715000

Indirizzo internet: <http://kfst.dk>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

187946-2026

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Ændring af 187946-2026 (Meddelelse om ændring af udbudsbekendtgørelse): Der ydes tilbudsvederlag på 150.000 kr. ekskl. moms til samtlige konditionsmæssige indledende tilbud, som ikke tildeles kontrakt. Der ydes vederlag på 40.000 kr. ekskl. moms for deltagelse i forhandling og afgivelse af endelige tilbud til tilbudsgivere, som ikke tildeles kontrakt. Ændring af 170483-2026 (Udbudsbekendtgørelse): Afleveringsfristen for ansøgning om deltagelse, jf. udbudslovens § 93 stk. 4 udskydes til tirsdag den 14. april kl. 12:00.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Der ydes tilbudsvederlag på 150.000 kr. ekskl. moms til samtlige konditionsmæssige indledende tilbud, som ikke tildeles kontrakt. Der ydes vederlag på 40.000 kr. ekskl. moms for deltagelse i forhandling og afgivelse af endelige tilbud til tilbudsgivere, som ikke tildeles kontrakt.

I documenti di gara sono stati modificati il: 01/04/2026

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Afleveringsfristen for ansøgning om deltagelse, jf. udbudslovens § 93 stk. 4 udskydes til tirsdag den 14. april kl. 12:00.

I documenti di gara sono stati modificati il: 01/04/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e1b04833-02ab-4262-9af1-6f8c36dbac69 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/04/2026 12:40:36 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 226855-2026

Numero dell'edizione della GU S: 65/2026

Data di pubblicazione: 02/04/2026