

227352-2026 - Gara

Francia – Servizi di alloggio in aree per roulotte – Délégation de Service Public relative à la Gestion de l'Aire d'Accueil des Citoyens Français Itinérants, zone du Gros Hêtre à Saint-Avoid.

OJ S 65/2026 02/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CA Saint AVOID Synergie

E-mail: communaute@casas57.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Délégation de Service Public relative à la Gestion de l'Aire d'Accueil des Citoyens Français Itinérants, zone du Gros Hêtre à Saint-Avoid.

Descrizione: Périmètre des prestations confiées au délégataire : - Accueil et enregistrement des résidents, information et médiation - Gestion administrative, comptable et financière du site - Perception des droits de stationnement et des redevances de consommation de fluides - Nettoyage, entretien courant et maintenance des équipements - Veille à la continuité du service public et à l'égalité des usagers - Relation avec les services sociaux, la police, les associations et l'Éducation nationale Conditions économiques du contrat : Le délégataire se rémunère à titre principal sur les redevances perçues auprès des usagers. Une subvention ALT encadrée par les services de l'Etat peut également être versée au délégataire. Il supporte le risque lié aux fluctuations du taux d'occupation et aux impayés. La CASAS peut verser au délégataire une contribution forfaitaire annuelle définie contractuellement en fonction du résultat d'exploitation. Cette contribution ne saurait garantir l'équilibre d'exploitation du délégataire. L'infrastructure (bâtiments, équipements fixes et réseaux) reste propriété de la CASAS, qui en assure les grosses réparations. Le délégataire est responsable de la maintenance courante. Le détail des obligations respectives des parties figure dans le cahier des charges de la consultation.

Identificativo della procedura: 568dfbd6-eb6b-48d0-a9fb-d383de0f6a2e

Identificativo interno: AGV230326

Tipo di procedura: Ristretta

Caratteristiche principali della procedura: La procédure se déroule en deux phases conformément aux articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et L. 3120-1 et suivants du CCP : Phase 1 - Sélection des candidatures : L'autorité concédante sélectionne les candidats admis à présenter une offre sur la base des critères de sélection ci-après. Phase 2 - Remise des offres et négociation : Le dossier de consultation est adressé aux candidats sélectionnés. La CASAS se réserve le droit de conduire des négociations avec un ou plusieurs candidats conformément à la liberté de négociation reconnue au concédant en matière de DSP, et ce dans le respect du principe d'égalité de traitement des candidats.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55221000 Servizi di alloggio in aree per roulotte

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79993100 Servizi di gestione impianti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: SAINT-AVOLD

Codice postale: 57500

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Zone du gros hêtre

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 720 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DE L'AIRE d'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE DE SAINT-AVOLD

Descrizione: Délégation de Service Public relative à la Gestion de l'Aire d'Accueil des Gens du Voyage, zone du Gros Hêtre à Saint-Avoid

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55221000 Servizi di alloggio in aree per roulotte

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79993100 Servizi di gestione impianti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: SAINT-AVOLD

Codice postale: 57500

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Zone du gros hêtre

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 5 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 720 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Concession de services - affermage Zone du Gros Hêtre, Saint-Avoid (57500) 50 emplacements avec individualisation complète des sanitaires (50 WC et douches) et système de prépaiement des fluides (eau, électricité) Périmètre des prestations confiées au délégataire

: - Accueil et enregistrement des résidents, information et médiation - Gestion administrative, comptable et financière du site - Perception des droits de stationnement et des redevances de consommation de fluides - Nettoyage, entretien courant et maintenance des équipements - Veille à la continuité du service public et à l'égalité des usagers - Relation avec les services sociaux, la police, les associations et l'Éducation nationale Conditions économiques du contrat : Le délégataire se rémunère à titre principal sur les redevances perçues auprès des usagers. Une subvention ALT encadrée par les services de l'Etat peut également être versée au délégataire. Il supporte le risque lié aux fluctuations du taux d'occupation et aux impayés. La CASAS peut verser au délégataire une contribution forfaitaire annuelle définie contractuellement en fonction du résultat d'exploitation. Cette contribution ne saurait garantir l'équilibre d'exploitation du délégataire. L'infrastructure (bâtiments, équipements fixes et réseaux) reste propriété de la CASAS, qui en assure les grosses réparations. Le délégataire est responsable de la maintenance courante. Le détail des obligations respectives des parties figure dans le cahier des charges de la consultation.

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: - Attestations fiscales et sociales justifiant que le candidat est en règle envers ses obligations fiscales, parafiscales et sociales (formulaires délivrés par l'administration fiscale et les organismes de recouvrement) - Attestations d'assurances en vigueur (responsabilité civile professionnelle et, le cas échéant, assurance décennale) - Description détaillée de l'entreprise : actionnariat, moyens financiers, moyens techniques et humains, organisation interne, activités principales et accessoires, perspectives de développement - Bilans, comptes de résultats et rapports d'activité des trois derniers exercices comptables clos

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: - Références des principales prestations comparables effectuées au cours des trois dernières années (nature des prestations, autorité délégante ou maître d'ouvrage, durée du contrat, nombre de places gérées, montant), établies par attestation du destinataire des services ou, à défaut, par déclaration de l'opérateur - Description des moyens humains affectables au contrat : effectifs, qualifications, formation aux spécificités de l'accueil des gens du voyage - Présentation succincte de l'organisation type mise en oeuvre par le candidat pour des services comparables, sans que cet élément constitue une offre ni une réponse aux exigences du cahier des charges. Les formulaires DC1 et DC2 disponibles sur le portail du Ministère chargé de l'Économie (www.economie.gouv.fr) peuvent être utilisés à titre indicatif ; ils n'ont pas de caractère obligatoire dans le cadre d'une procédure de délégation de service public.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: - Lettre de candidature, signée par le représentant habilité, précisant l'identité et l'objet de la candidature. En cas de groupement : désignation du mandataire, forme solidaire obligatoire, acceptation expresse de l'ensemble des co-traitants - Copie de l'extrait K-bis ou document équivalent (inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers, ou équivalent étranger pour les opérateurs établis hors

de France) - Attestation sur l'honneur du candidat certifiant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de soumissionner visée aux articles L. 3123-1 et suivants du CCP - Attestation sur l'honneur certifiant que le candidat n'est pas en état de liquidation judiciaire, accompagnée, le cas échéant, de la copie du jugement de redressement judiciaire - Attestation sur l'honneur certifiant le respect des dispositions du Code du travail relatives à l'emploi des travailleurs handicapés (art. L. 5212-1 et s. du Code du travail) - Déclaration sur l'honneur certifiant que le candidat ne fait pas l'objet, au cours des cinq dernières années, d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L. 8221-1, L. 8221-3, L. 8221-5, L. 8251-1 et L. 8241-1 du Code du travail

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Critères de sélection des candidatures

Descrizione: Les candidatures seront appréciées au regard : - des garanties professionnelles et financières du candidat ; - de son aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité de traitement des usagers ; - de ses références et expériences dans le domaine de la gestion d'aires d'accueil des gens du voyage ou de services similaires ; - de ses aptitudes au travail concerté avec les partenaires institutionnels.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marchespublics-matec57.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marchespublics-matec57.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Le délégataire se rémunère à titre principal sur les redevances perçues auprès des usagers. Une subvention ALT encadrée par les services de l'Etat peut également être versée au délégataire. Il supporte le risque lié aux fluctuations du taux d'occupation et aux impayés. La CASAS peut verser au délégataire une contribution forfaitaire annuelle définie contractuellement en fonction du résultat d'exploitation. Cette contribution ne saurait garantir l'équilibre d'exploitation du délégataire. L'infrastructure (bâtiments, équipements fixes et réseaux) reste propriété de la CASAS, qui en assure les grosses réparations. Le délégataire est responsable de la maintenance courante. Le détail des obligations respectives des parties figure dans le cahier des charges de la consultation.

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : CA Saint Avold Synergie

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CA Saint Avold Synergie
Numero di registrazione: 20006750200019
Indirizzo postale: 10-12 rue du Général de Gaulle
Località: SAINT-AVOLD
Codice postale: 57500
Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)
Paese: Francia
E-mail: communaute@casas57.fr
Telefono: +33 387928476
Indirizzo internet: <https://casas57.fr/>
Profilo del committente: <https://marchespublics-matec57.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif
Numero di registrazione: 176 700 052 00010
Indirizzo postale: 31 Avenue de la Paix
Località: STRASBOURG
Codice postale: 67000
Suddivisione del paese (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telefono: 03 88 21 23 23
Indirizzo internet: <http://www.strasbourg.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: DEMATIS
Numero di registrazione: 45072478600030
Località: Paris
Codice postale: 75015
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia
E-mail: contact@dematis.com
Telefono: +33 172365548
Indirizzo internet: www.dematis.com

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ee520eb5-9288-4405-8dcb-0a0c06021fc6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 01/04/2026 11:20:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 227352-2026

Numero dell'edizione della GU S: 65/2026

Data di pubblicazione: 02/04/2026