

227707-2026 - Gara

Austria – Servizi di ideazione tecnica – Vergabeverfahren „Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnières / Wohnheim“

OJ S 65/2026 02/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Arbeitsmarktservice Österreich

E-mail: ausschreibungen@gassauer.com

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Vergabeverfahren „Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnières / Wohnheim“

Descrizione: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Generalplanerleistungen, die ÖBA und die Leistungen gemäß BauKG für das Projekt „GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnières / Wohnheim“ (siehe im Detail: Kurzdarstellung des Auftragsgegenstandes, Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

Identificativo della procedura: 763278c0-82b2-4410-af29-b5d709d8742a

Identificativo interno: AMÖ-1/26

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71356400 Servizi di pianificazione tecnica, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71520000 Servizi di controllo di costruzioni, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione, 71300000 Servizi di ingegneria, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71251000 Servizi architettonici e di misurazione, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71500000 Servizi connessi alla costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Paese: Austria

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-6641

Titolo: Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnièren / Wohnheim

Descrizione: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Generalplanerleistungen, die ÖBA und die Leistungen gemäß BauKG für das Projekt „GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnièren / Wohnheim“ (siehe im Detail: Kurzdarstellung des Auftragsgegenstandes, Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71356400 Servizi di pianificazione tecnica, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71520000 Servizi di controllo di costruzioni, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione, 71300000 Servizi di ingegneria, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71251000 Servizi architettonici e di misurazione, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Vertraglich werden diverse Änderungsmöglichkeiten vereinbart (Änderung der Planung, Kostenunterschreitung, Schlüsselpersonal / Subunternehmer, Zusatzleistungen, Leistungsänderung und Indexanpassung) (siehe im Detail: Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Der angegebene Beginn sowie die angegebene Dauer des Vertrages ist nicht verbindlich (siehe Angebotsunterlage). Das angegebene Datum ist der voraussichtliche Zeitpunkt der Zuschlagserteilung. Der tatsächliche Leistungsbeginn ergibt sich aus der Zuschlagsentscheidung. Die Dauer ist abhängig von der erforderlichen Planung und in Folge Ausführung der noch zu vergebenden Bauleistungen.

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Parità di genere, Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Konzepte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Gesamtpreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/239553>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/239553>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 30/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: ARGE (Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

8. Organizzazioni

8.1. ORG-3845

Nome ufficiale: Arbeitsmarktservice Österreich
Numero di registrazione: 9110024955833
Indirizzo postale: Treustraße 35-43
Località: Wien
Codice postale: 1200
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
Referente: RA Mag. Robert Ertl, Gassauer-Fleissner Rechtsanwälte GmbH
E-mail: ausschreibungen@gassauer.com
Telefono: +43 1 205 206 171
Indirizzo internet: <https://www.ams.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-3460

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht
Numero di registrazione: 9110008059823
Indirizzo postale: Erdbergstraße 192-196
Località: Wien
Codice postale: 1030
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefono: +43 160149
Indirizzo internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c9f40478-a1c8-4804-ae67-f3ba25ea5d82 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 31/03/2026 17:24:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 227707-2026
Numero dell'edizione della GU S: 65/2026
Data di pubblicazione: 02/04/2026