

227740-2026 - Gara

Italia – Servizi vari – 4763/BMA: Servizio di manutenzione della superficie interna del complesso forno caldaia presso gli impianti Acea Ambiente di Terni e San Vittore del Lazio

OJ S 65/2026 02/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Acea Ambiente S.p.A

E-mail: acea.ambiente@pec.aceaspa.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse alla fornitura di acqua

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 4763/BMA: Servizio di manutenzione della superficie interna del complesso forno caldaia presso gli impianti Acea Ambiente di Terni e San Vittore del Lazio

Descrizione: 4763/BMA: Servizio di manutenzione della superficie interna del complesso forno caldaia presso gli impianti Acea Ambiente di Terni e San Vittore del Lazio

Identificativo della procedura: d5df9640-2ac3-457f-ad42-9ad374e11c99

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98300000 Servizi vari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Italia

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 393 904,02 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La presente gara è indetta da ACEA SpA per conto di Acea Ambiente S.p.A. ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. Gerarchia delle fonti. La procedura di affidamento sarà disciplinata, oltre che dal presente bando di gara, anche dalle seguenti fonti di regolamentazione: — disciplinare di gara n. 4763/BMA; — capitolato generale d'appalto per servizi ed. ottobre 2023; — disciplinare tecnico: Servizio di manutenzione della superficie interna del complesso forno caldaia presso gli impianti di termovalorizzazione di Terni e San Vittore del Lazio - Edizione marzo 2026; — Duvri: Servizio di manutenzione della superficie interna del complesso forno caldaia presso l'impianto di Terni - Edizione luglio 2025 - lotto 1; — Duvri: Servizio di manutenzione della superficie interna del complesso forno caldaia

presso l'impianto San Vittore del Lazio - Edizione luglio 2025 - lotto 2. Acquisizione documentazione di gara e informazioni sulla partecipazione La documentazione di gara nonché la modulistica predisposta da ACEA SpA per la gara in oggetto, sono disponibili sul Portale Acquisti del Gruppo ACEA, al sito internet: <https://procurementgruppoacea.app.jaggaer.com/web/login.shtml> nella sezione Allegati buyer del Portale. Il Capitolato Generale d'Appalto per Servizi è disponibile all'indirizzo internet: www.acea.it/fornitori area "Condizioni Generali di Contratto", link "Capitolati Generali d'Appalto per forniture servizi e lavori ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023". Il Codice Etico adottato dal Gruppo ACEA è disponibile all'indirizzo internet: www.acea.it/fornitori area "Codice Etico". Il contratto quadro che sarà stipulato con l'operatore economico aggiudicatario di ciascun lotto richiamerà le condizioni previste nella documentazione. Documenti da presentare Ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente dovrà sottoporre la documentazione richiesta nel Disciplinare di Gara, per mezzo del Portale Acquisti del Gruppo ACEA entro il termine indicato nel presente bando. Modalità di presentazione delle offerte e criterio di aggiudicazione. I concorrenti dovranno formulare offerta secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara. La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 4763/BMA: Servizio di manutenzione della superficie interna del complesso forno caldaia presso gli impianti di Acea Ambiente di Terni e San Vittore del Lazio - Lotto 1

Descrizione: 4763/BMA: Servizio di manutenzione della superficie interna del complesso forno caldaia presso gli impianti di Acea Ambiente di Terni e San Vittore del Lazio - Lotto 1

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Italia

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 869 658

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 869 658,65 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Si rimanda al disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Si rimanda al disciplinare di gara

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Si rimanda al disciplinare di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://procurement-gruppoacea.app.jaggaer.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://procurement-gruppoacea.app.jaggaer.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rimanda al disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rimanda al disciplinare di gara

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Non applicabile

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Si rimanda al disciplinare di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Acea S.p.A

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Acea S.p.A

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tar Lazio Roma

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Acea S.p.A

Organizzazione che tratta le offerte: Acea S.p.A

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: 4763/BMA: Servizio di manutenzione della superficie interna del complesso forno caldaia presso gli impianti di Acea Ambiente di Terni e San Vittore del Lazio - Lotto 2

Descrizione: 4763/BMA: Servizio di manutenzione della superficie interna del complesso forno caldaia presso gli impianti di Acea Ambiente di Terni e San Vittore del Lazio - Lotto 2

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Italia

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3 524 245,47

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 524 245,37 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Si rimanda al disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Si rimanda al disciplinare di gara

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Si rimanda al disciplinare di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://procurement-gruppoacea.app.jaggaer.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://procurement-gruppoacea.app.jaggaer.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rimanda al disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rimanda al disciplinare di gara

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Non applicabile

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Si rimanda al disciplinare di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Acea S.p.A

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Acea S.p.A

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tar Lazio Roma

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Acea S.p.A

Organizzazione che tratta le offerte: Acea S.p.A

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Acea S.p.A

Numero di registrazione: 05394801004

Indirizzo postale: PIAZZALE OSTIENSE 2

Località: Italia

Codice postale: 00154

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: acea.spa@pec.aceaspa.it

Telefono: 0657991

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Acea Ambiente S.p.A

Numero di registrazione: 12070130153

Indirizzo postale: PIAZZALE OSTIENSE 2

Località: Roma

Codice postale: 00154

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: acea.ambiente@pec.aceaspa.it

Telefono: 0744 61231

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tar Lazio Roma

Numero di registrazione: 80195990587

Indirizzo postale: Via Flaminia 189

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 06 328721

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 24158fa7-2c38-4751-8f19-db2fcabdc135 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 31/03/2026 16:33:50 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 227740-2026

Numero dell'edizione della GU S: 65/2026

Data di pubblicazione: 02/04/2026