

228171-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di gestione di parcheggi – Beheer parkeergarages

OJ S 65/2026 02/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Hoorn

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Beheer parkeergarages

Descrizione: Op een deel van het parkeerareaal van de gemeente Hoorn is regulering van toepassing. De twee parkeergarages 't Jeudje en Schouwburg Het Park maken hier ook deel van uit. 't Jeudje is een ondergrondse Parkeergarage gelegen aan de Vollerswaal 61A, 1621 GD te Hoorn en beschikt over 340 plaatsen waarvan 220 openbare plaatsen en 120 plaatsen voor bewoners in een voor openbaar gebruik afgesloten gedeelte van de garage.

Parkeergarage Schouwburg Het Park, gesitueerd aan de Westerdijk 4, 1621 LE te Hoorn heeft 120 openbare plaatsen. Deze parkeergarage doet tevens dienst als parkeergelegenheid voor bezoekers van de Schouwburg. Gemeente Hoorn is eigenaar van garages 't Jeudje en Schouwburg Het Park. De exploitatie is in eigen beheer en het operationeel beheer wordt uitgevoerd door derden. Structureel zijn er een aantal onderwerpen die de gemeente wil door ontwikkelen om een verbetering in de kwaliteit en het exploitatieresultaat te bereiken. De gemeente Hoorn zoekt een opdrachtnemer waarmee ee Zie inschrijfleidraad

Identificativo della procedura: fe867185-b62e-4d53-8780-f5beedcb9c1

Identificativo interno: CM00509

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98351000 Servizi di gestione di parcheggi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Hoorn

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Beheer parkeergarages

Descrizione: Op een deel van het parkeerareaal van de gemeente Hoorn is regulering van toepassing. De twee parkeergarages 't Jeudje en Schouwborg Het Park maken hier ook deel van uit. 't Jeudje is een ondergrondse Parkeergarage gelegen aan de Vollerswaal 61A, 1621 GD te Hoorn en beschikt over 340 plaatsen waarvan 220 openbare plaatsen en 120 plaatsen voor bewoners in een voor openbaar gebruik afgesloten gedeelte van de garage.

Parkeergarage Schouwborg Het Park, gesitueerd aan de Westerdijk 4, 1621 LE te Hoorn heeft 120 openbare plaatsen. Deze parkeergarage doet tevens dienst als parkeergelegenheid voor bezoekers van de Schouwborg. Gemeente Hoorn is eigenaar van garages 't Jeudje en Schouwborg Het Park. De exploitatie is in eigen beheer en het operationeel beheer wordt uitgevoerd door derden. Structureel zijn er een aantal onderwerpen die de gemeente wil door ontwikkelen om een verbetering in de kwaliteit en het exploitatieresultaat te bereiken. De gemeente Hoorn zoekt een opdrachtnemer waarmee ee Zie inschrijfleidraad

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98351000 Servizi di gestione di parcheggi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: De gemeente Hoorn is ook een parkeergebouw in de nabijheid van station Hoorn aan het ontwikkelen. Wanneer dit parkeergebouw wordt geopend is nu nog onduidelijk. Naar verwachting is dit in 2029 of 2030. Een deel van dit gebouw is bestemd voor fiets parkeren. Dit zal in een kelder worden gerealiseerd en het beheer hiervan zal wordt verzorgt door NS. Voor het beheer voor het auto parkeren, ongeveer 500 auto's, moeten er nog besluiten genomen worden. Wanneer besloten wordt dit in eigen beheer te doen dan wordt het beheer in opdracht gegeven aan de onderneming waaraan ook deze aanbesteding in opdracht wordt gegeven. Daarom wordt er ook van u gevraagd om een openbegroting in te dienen voor alle werkzaamheden aan beide parkeergarages. Deze open begroting zal als onderlegger dienen voor het in opdracht geven van het beheer van deze nieuwe garage.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Hoorn

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/08/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Totaal met 24 maanden.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Implementatieplan

Descrizione: In uw implementatieplan dienen minimaal de volgende onderwerpen te zijn of worden uitgewerkt: 1. De interne en externe overlegstructuur. 2. De wijze van informatieoverdracht richting opdrachtgever en andere externe betrokkenen. 3. Beschrijving van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de implementatie en de evaluatie. 4. Beschrijving van de werkinstructies en protocollen voor beheer en schoonmaak. 5. De ervaring met het samenwerking met een publieke entiteit.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Planning Implementatie

Descrizione: In uw implementatieplan dienen minimaal de volgende onderwerpen te zijn of worden uitgewerkt: 1. Een uitgewerkte planning inclusief alle overleggen die gepland worden tussen 1 augustus 2026 en 1 september 2026 om de overgang van werkzaamheden zo soepel mogelijk te laten verlopen voor de Opdrachtgever. 2. De uitwerking van de risico's die een overgang kunnen vertragen en de hoe deze door Inschrijver worden geborgd.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Ingevuld prijzenformulier

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418286>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418286>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Hoorn - TenderNed

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Hoorn

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Hoorn

Numero di registrazione: 341772977

Indirizzo postale: Nieuwe Steen 1

Località: Hoorn

Codice postale: 1625 HV

Suddivisione del paese (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Paese: Paesi Bassi

Referente: W.A.(Wilco) van Schagen

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Telefono: +31 229252200

Indirizzo internet: <http://www.hoorn.nl>

Profilo del committente: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Altri referenti:

Nome ufficiale: TenderNed

Indirizzo postale: Prinses Beatrixlaan 2

Località: Den Haag

Codice postale: 2595 AL

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Servicedesk

E-mail: info@tenderned.nl

Telefono: +31 08008363376

Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Noord-Holland

Indirizzo postale: Jansstraat 81

Località: Haarlem

Codice postale: 2011 RW

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefono: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Noord-Holland

Indirizzo postale: Jansstraat 81

Località: Haarlem

Codice postale: 2011 RW

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefono: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Indirizzo postale: Postbus 603

Località: Hoorn

Codice postale: 1620 AR

Suddivisione del paese (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail: gemeente@hoorn.nl

Telefono: +31 229252200

Indirizzo internet: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8da225e6-2a68-4737-9790-57837e9709bd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/04/2026 10:02:16 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 228171-2026

Numero dell'edizione della GU S: 65/2026

Data di pubblicazione: 02/04/2026