

228539-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali – CONTRAT D'EXPLOITATION TECHNIQUE DES INSTALLATIONS THERMIQUES

OJ S 65/2026 02/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SACVL - Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon (69)

E-mail: g.de-rosa@sacvl.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: CONTRAT D'EXPLOITATION TECHNIQUE DES INSTALLATIONS THERMIQUES

Descrizione: Le présent marché comporte des risques industriels pour le Titulaire : la nécessité d'assurer la continuité du chauffage. Concernant l'amiante, un diagnostic sera réalisé dans toutes les chaufferies. Sur les installations concernées le présent marché de base comprend des prestations de : - Maintenance préventive et de petits dépannages (P2) - Conduite des installations - Engagement sur les consommations d'énergie avec intéressement (contrats PFI pour le lot 1 et 2) - Garantie totale (P3) - Travaux planifiés à la prise en charge (P4) - Reporting sur le fonctionnement - Conseil en matière d'économie d'énergie

Identificativo della procedura: 9ad2e938-1ca4-48fb-b96e-8141a809d719

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Multi-résidences

Località: LYON

Codice postale: 69000

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Le dossier de consultation est disponible sur le profil d'acheteur

"Marchés sécurisés" : <http://www.marches-securises.fr>

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot n°1 : Habitat

Descrizione: Lot n°1 : Habitat

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Multi-résidences situées Lyon intra-muros

Località: LYON

Codice postale: 69000

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Sous-critère 1 – Qualité de l'équipe dédié à l'exécution du marché (20 points)

Sous-critère 2 – Mode opératoire et compréhension des enjeux de travaux planifiés (10 points)

Sous-critère 3 – organisation du suivi annuel et du suivi d'exploitation (10 points)

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Respect de l'environnement
Descrizione: Performance environnementale Gestion de l'approvisionnement
Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Se référer au règlement de consultation.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Lyon

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Lyon

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Judiciaire de Lyon

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lot n°2 : Habitat

Descrizione: Lot n°2 : Habitat

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Multi-résidences situées Lyon intra-muros
Località: LYON
Codice postale: 69000
Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Sous-critère 1 – Qualité de l'équipe dédié à l'exécution du marché (20 points)

Sous-critère 2 – Mode opératoire et compréhension des enjeux de travaux planifiés (10 points)

Sous-critère 3 – organisation du suivi annuel et du suivi d'exploitation (10 points)

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Respect de l'environnement

Descrizione: Performance environnementale Gestion de l'approvisionnement

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Se référer au règlement de consultation.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Lyon

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Lyon

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Judiciaire de Lyon

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lot n°3 : Tertiaire

Descrizione: Lot n°2 : Tertiaire

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Multi-résidences situées Lyon intra-muros

Località: LYON

Codice postale: 69000

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Sous-critère 1 – Qualité de l'équipe dédié à l'exécution du marché (20 points)

Sous-critère 2 – Mode opératoire et compréhension des enjeux de travaux planifiés (10 points)

Sous-critère 3 – organisation du suivi annuel et du suivi d'exploitation (10 points)

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Respect de l'environnement

Descrizione: Performance environnementale Gestion de l'approvisionnement

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Se référer au règlement de consultation.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Lyon

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Lyon

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SACVL - Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon (69)

Numero di registrazione: 95450214200050

Indirizzo postale: 36 quai Fulchiron BP 5001

Località: Lyon cedex 05

Codice postale: 69245

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

E-mail: g.de-rosa@sacvl.fr

Telefono: +33 665702552

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Lyon

Numero di registrazione: 17690111400403

Indirizzo postale: 67 RUE SERVIENT

Località: LYON

Codice postale: 69433

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

E-mail: tj-lyon@justice.fr

Telefono: +33 472607012

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ceacc5b5-d101-4b7f-a071-e7b1905c5ba6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/04/2026 09:36:16 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 228539-2026

Numero dell'edizione della GU S: 65/2026

Data di pubblicazione: 02/04/2026