

## 228678-2026 - Gara

**Paesi Bassi – Lavori di costruzione – Energiesysteem Campus Oost**

**OJ S 65/2026 02/04/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Wageningen University & Research

E-mail: [rob.rijnders@wur.nl](mailto:rob.rijnders@wur.nl)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Energiesysteem Campus Oost

Descrizione: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCO) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Identificativo della procedura: 9866c87a-e574-4430-8cfd-7494d5ce274d

Identificativo interno: f63cf36d-aa5a-49d8-9424-302b94f24b37

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 09320000 Vapore, acqua calda e prodotti affini, 44622000

Sistemi di recupero del calore, 45232100 Lavori sussidiari per condotte idriche, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici, 65400000 Altre fonti di approvvigionamento e distribuzione di energia

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Campus Oost

Località: Wageningen

Codice postale: 6708PB

Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)

Paese: Paesi Bassi  
Informazioni supplementari: Zie documentatie

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 40 000 000,00 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Energiesysteem Campus Oost

Descrizione: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCO) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Identificativo interno: 59c26fac-d5f4-4b86-9592-fac3fcb854bf

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 09320000 Vapore, acqua calda e prodotti affini, 44622000

Sistemi di recupero del calore, 45232100 Lavori sussidiari per condotte idriche, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici, 65400000 Altre fonti di approvvigionamento e distribuzione di energia

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Campus Oost

Località: Wageningen

Codice postale: 6708PB

Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Anni

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 10

Altre informazioni sul rinnovo: Tot in totaal 40 jaar na ingangsdatum exploitatieperiode

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 40 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Rechtbank Gelderland

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Gelderland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank Gelderland

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Wageningen University & Research  
Numero di registrazione: 09215846  
Indirizzo postale: Droevendaalsesteeg 4  
Località: Wageningen  
Codice postale: 6708PB  
Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)  
Paese: Paesi Bassi  
Referente: Rob Rijnders  
E-mail: [rob.rijnders@wur.nl](mailto:rob.rijnders@wur.nl)  
Telefono: +31652391583  
Indirizzo internet: <https://www.wur.nl>  
Profilo del committente: <https://s2c.mercell.com/buyer/2415>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Rechtbank Gelderland  
Numero di registrazione: 82940827  
Servizio: locatie Arnhem  
Indirizzo postale: Walburgstraat 2-4  
Località: Arnhem  
Codice postale: 6811CD  
Suddivisione del paese (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)  
Paese: Paesi Bassi  
E-mail: [kcc.gld@rechtspraak.nl](mailto:kcc.gld@rechtspraak.nl)  
Telefono: +31883612000

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

5cbc7d39-fc8d-4c5c-b2ff-6ee3b44ef278-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

**10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: PROCEDURE

**10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: LOT-0000

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 1c26a5c0-c663-4671-b329-0890bd9fa61c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 31/03/2026 08:19:48 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 31/03/2026 08:21:27 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 228678-2026

Numero dell'edizione della GU S: 65/2026

Data di pubblicazione: 02/04/2026