

**Germania-Wiesbaden: Servizi di vendita di terreni**  
**OJ S 89/2021 07/05/2021**  
**Avviso di preinformazione**  
**Servizi**

**Base giuridica:**  
Direttiva 2014/24/UE

---

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1. Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: WVV Wiesbaden Holding GmbH  
Indirizzo postale: Hasengartenstraße 21  
Città: Wiesbaden  
Codice NUTS: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt  
Codice postale: 65189  
Paese: Germania  
Persona di contatto: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH, Herr Michael Frank  
E-mail: [city.passage@seg-wiesbaden.de](mailto:city.passage@seg-wiesbaden.de)  
Tel.: +49 6117780831  
Fax: +49 6117780819  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: <http://www.wiesbaden.de/microsite/wvv/index.php>

**I.3. Comunicazione**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5. Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

---

**Sezione II: Oggetto**

**II.1. Entità dell'appalto**

**II.1.1. Denominazione**

Bietungsverfahren Grundstücksveräußerung City-Passage Wiesbaden.

**II.1.2. Codice CPV principale**

70122100 Servizi di vendita di terreni

**II.1.3. Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4. Breve descrizione**

Bietungsverfahren Grundstücksveräußerung City-Passage Wiesbaden. Näheres siehe Abschnitt VI. 3).

#### **II.1.5. Valore totale stimato**

#### **II.1.6. Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

### **II.2. Descrizione**

#### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Luogo principale di esecuzione: Landeshauptstadt Wiesbaden

#### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Bietungsverfahren Grundstücksveräußerung City-Passage Wiesbaden. Näheres siehe Abschnitt VI. 3).

#### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

#### **II.2.6. Valore stimato**

#### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

#### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

#### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

#### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

#### **II.2.14. Informazioni complementari**

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

---

#### **III.1. Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1. Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Näheres siehe Abschnitt VI. 3).

##### **III.1.2. Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Näheres siehe Abschnitt VI. 3).

##### **III.1.3. Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Näheres siehe Abschnitt VI. 3).

### **Sezione IV: Procedura**

---

#### **IV.1. Descrizione**

##### **IV.1.1. Tipo di procedura**

Procedura competitiva con negoziazione

#### **IV.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

#### **IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### **IV.2. Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.2. Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse**

Data: 04/06/2021 Ora locale: 12:00

#### **IV.2.4. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Tedesco

#### **IV.2.5. Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione**

### **Sezione VI: Altre informazioni**

---

#### **VI.3. Informazioni complementari**

Bei dieser Bekanntmachung handelt es sich nicht um eine solche im Anwendungsbereich der gemeinschaftsrechtlichen Vergaberichtlinien, insbesondere der Richtlinie 2014/24/EU. Die Bekanntmachung des Bietungsverfahrens zur Grundstücksveräußerung City-Passage Wiesbaden dient vielmehr alleine der Verwirklichung des beihilferechtlichen, europaweiten Transparenzgebotes im Rahmen eines wettbewerblichen, transparenten, diskriminierungsfreien und bedingungsfreien Ausschreibungsverfahrens (vgl. Bekanntmachung der Kommission zum Begriff der staatlichen Beihilfe im Sinne des Art. 107 Abs. 1 des Vertrags über die Arbeitsweise der Europäischen Union, 2016/C 262/01). Wegen der Einzelheiten der Bekanntmachung, insbesondere in Bezug auf die Teilnahmebedingungen, die Auswahlkriterien und die Grundsätze der Kommunikation, wird auf die entsprechende Bekanntmachung in der Hessischen Ausschreibungsdatenbank, HAD Referenz-Nr. 4901/262 vom 3.5.2021 verwiesen.

#### **VI.4. Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: WVV Wiesbaden Holding GmbH

Città: Wiesbaden

Paese: Germania

#### **VI.5. Data di spedizione del presente avviso**

03/05/2021