

229344-2026 - Gara

Francia – Servizi di progettazione di edifici – Réhabilitation de 168 logements répartis en 4 ensembles immobiliers à Montlouis Sur Loire

OJ S 65/2026 02/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

E-mail: audrey.georgiadis@cdc-habitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Réhabilitation de 168 logements répartis en 4 ensembles immobiliers à Montlouis Sur Loire

Descrizione: Marché pour mission de maîtrise d'Œuvre pour une opération de réhabilitation à Montlouis Sur Loire en deux tranches fonctionnelles de 4 ensembles immobiliers totalisant 168 maisons. Tranche 1 (3 ensembles immobiliers) : 115 maisons au total Tranche 2 (1 ensemble immobilier) : 53 maisons. Le maître d'oeuvre devra prendre en compte dans sa mission la gestion des RDV avec les locataires et assurer les visites suivantes : - DIAG - EDLE avant travaux - OPR fin de chantier

Identificativo della procedura: b240386e-d41e-4f15-89b4-b6e7ffcf864f

Identificativo interno: MONTLOUIS SUR LOIRE - REHA - MOE

Tipo di procedura: Altra procedura a più fasi

Caratteristiche principali della procedura: Procédure avec négociation

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Allée Buffon, Allée Victor Hugo, Rue Emile Zola, Place des Mimosas

Località: Montlouis Sur Loire

Codice postale: 37270

Suddivisione del paese (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 520 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. **Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. **Lotto: LOT-0001**

Titolo: Maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une réhabilitation

Descrizione: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 168 logements répartis en 4 ensembles immobiliers

Identificativo interno: 1

5.1.1. **Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. **Luogo di esecuzione**

Località: Montlouis Sur Loire

Codice postale: 37270

Suddivisione del paese (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Paese: Francia

5.1.3. **Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

5.1.5. **Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. **Informazioni generali**

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. **Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. **Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Capacité économique et financière : 30%

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Expérience et capacité professionnelle : 30%

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Capacité technique : 40%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_X0xm93qy33

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 01/06/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.achatpublic.com/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

Numero di registrazione: 55204648400325

Indirizzo postale: 1 rue des sassafras

Località: Nantes

Codice postale: 44000

Suddivisione del paese (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Paese: Francia

Referente: GEORGIADIS Audrey

E-mail: audrey.georgiadis@cdc-habitat.fr

Telefono: 0247608762

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_X0xm93qy33

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 81287df0-7d78-4ba8-81dc-c6d0f23d8df8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/04/2026 10:39:38 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 229344-2026

Numero dell'edizione della GU S: 65/2026

Data di pubblicazione: 02/04/2026