

230406-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Reinigungsdienstleistungen an verschiedenen Schulen im Landkreis Mayen-Koblenz

OJ S 65/2026 02/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

E-mail: vergabestelle@kvmyk.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Reinigungsdienstleistungen an verschiedenen Schulen im Landkreis Mayen-Koblenz

Descrizione: Die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz schreibt die verschiedenen Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts-, Glas-, Sonder- und Grundreinigungen) an verschiedenen Schulen im Landkreis Mayen-Koblenz aus.

Identificativo della procedura: c8dfb32b-4ddb-471e-8c8d-db72d8fc7ed7

Identificativo interno: 2026_Z036

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Die Ausschreibung umfasst insgesamt 8 Schulen an drei Schulstandorten. Diese befinden sich in 56743 Mendig (Fallerstraße 49 + 56), 56330 Koblenz-Gondorf (Obermarkstraße 56) und 56626 Andernach (Schillerring 5 - 7, Salentinstraße 4, Taubentränke 51a, Salentinstraße 12, Salentinstraße 1b und Salentinstraße 1 a).

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB; § 42 VgV, § 7 LTTG Rheinland-Pfalz, Einhaltung der RU-Sanktionen; Einzelheiten sind erläutert in der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Los 1: Unterhalts-, Sonder-; und Grundreinigungen (2 Schulen Mendig und Untermosel)

Descrizione: Unterhalts-, Sonder- und Grundreinigung an einem Schulgebäude mit Kreissporthalle (Dreifeldsporthalle) in Mendig sowie einem Schulgebäude mit Anbau, Dreifeldsporthalle und Mensagebäude in Kobern-Gondorf

Identificativo interno: LOT-0001 2026_Z036

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: dreimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: - Fallerstraße 49 + 65, 56743 Mendig - Obermarkstraße 56, 56330 Kobern-Gondorf

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Durata: 2 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Der AG überprüft die Eignung der Bietenden gemäß §§ 123 und 124 GWB und §§ 43, 44, 45 und 46 VgV, d.h. deren Befähigung und Erlaubnis zur

Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit. Zum Nachweis seiner Eignung muss der Bietende dem Angebot die geforderten Nachweise, Erläuterungen und Eigenerklärungen beifügen und hierdurch die geforderte Eignung bestätigen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Gesamtumsatz des Unternehmens mindestens 260.000 Euro (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen mindestens 150.000 EUR (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen (Bereich der ausgeschriebenen Aufgabenbereiche) bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter muss in dem Formular C4 Eigenerklärung angeben, dass er eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindest-Deckungssummen hat bzw. im Auftragsfall unverzüglich abschließen wird: - 5.000.000,00 EUR Pauschal für Personen-, Sach- und daraus resultierende Vermögensschäden - 1.500.000,00 EUR Pauschal für Tätigkeits- und Bearbeitungsschäden - 125.000,00 EUR Pauschal für das Abhandenkommen fremder Schlüssel - 1.000.000,00 EUR Pauschal für Umweltschäden - 1.000.000,00 EUR Pauschal für Abwasserschäden Weiter ist zu erklären, dass die Haftungssummen je Schadensfall mit jeweils mindestens einer zweifachen Maximierung pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen werden. Ein Versicherungsschein ist nach separater Aufforderung vorzulegen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Sofern die zuständige Betriebsstätte nicht in einem 60 km-Radius des Ausführungsorts liegt, so ist die Sicherstellung der Dienstleistungserbringung zu erläutern. Das bedeutet, seitens des Bieters ist darzustellen, wie im Falle eines größeren Radius die Dienstleistungserbringung sichergestellt werden kann und wie die Betreuung des AGs und des vor Ort eingesetzten Personals erfolgt. Die Erläuterung ist in dem Formular C4 Eigenerklärungen einzutragen.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Der Bietende muss mindestens drei Referenzen aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren nachweisen. Die Referenzen dürfen vom Tag der Angebotsfrist zurückgerechnet nicht älter als fünf Kalenderjahre sein. Ausreichend ist, wenn die Referenzleistung in einem der fünf Kalenderjahre ausgeübt wurde oder im Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist noch ausgeübt wird. Der Ausführungsbeginn kann außerhalb dieses Zeitraums liegen. Die Leistung muss jedoch für mindestens ein Jahr ununterbrochen erbracht worden sein. Folgende praktische Erfahrungen sind nachzuweisen: - praktische Erfahrung im Bereich der Erbringung der Gebäudeunterhaltsreinigung, unter Anwendung eines Qualitätsmanagementsystems - praktische Erfahrung der Reinigung von vergleichbaren

Objekten, insbesondere Schulen oder Sporthallen - Reinigung von Objekten die über eine vergleichbare Größenordnung verfügen (min. 70% der Reinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses)

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Der AN muss sicherstellen, dass er über umfassende, dem Stand der Technik entsprechende Kenntnisse, Erfahrungen und Fertigkeiten sowie die erforderlichen Geräte, Maschinen und Mittel verfügt, um die jeweilige Leistung fachgerecht vorzubereiten und auszuführen. Für die Bedienung von Maschinen und Werkzeugen darf nur entsprechend nachweisbar geschultes/eingewiesenes Personal eingesetzt werden. Das eingesetzte Personal muss über alle notwendigen Versicherungsnachweise (z.B. Krankenversicherung usw.) verfügen und die deutsche Sprache beherrschen und verstehen. Die Sprachkenntnisse müssen ausreichen, um insbesondere Warn-/Gefährdungshinweise, die jeweils geltenden Sicherheitsanweisungen, die Hinweise zum Arbeits- und Umweltschutz sowie die Verschwiegenheitsverpflichtungen und sonstige arbeitsvertragliche Klauseln lesen und verstehen zu können. Darüber hinaus müssen Mitarbeiter, die in den Schulen und Sporthallen eingesetzt werden, vor Aufnahme Ihrer Tätigkeit ein erweitertes Führungszeugnis sowie einen Nachweis über eine Masernimpfung vorlegen es sei denn, dass sie ausschließlich in den Schulferien tätig sind und keinen Kontakt zu Schülern oder regelmäßig anwesendem Schulpersonal haben. Der AG behält sich ein Mitspracherecht für die Auswahl des eingesetzten Personals vor, insbesondere Objektleitung/Vorarbeiter*innen bedürfen der Zustimmung des AG. Die Mindestanforderungen für die Objektleitung sowie Vorarbeiter*innen sind als eigene Einungskriterien weiter unten beschrieben.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderungen Objektleitung Unterhaltsreinigung:
- abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung - mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Objektleiter für den Bereich der Unterhaltsreinigung einer ähnlichen Immobilie - Erfahrung in der praktischen Gebäudereinigung - Kenntnisse der Reinigungstechniken und –chemie, Ergebnis- und Leistungsverzeichnisse sowie Kenntnisse zu den vertraglichen Rahmenbedingungen beim AG - Sicheres Beherrschen der deutschen Sprache (Sprachniveau min. C1) in Wort und in Schrift - Sicherer Umgang mit gängigen PC-Anwendungen (vor allem Microsoft-Office Paket) - Führungsverantwortung und Entscheidungskompetenzen - Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis und keine Vorstrafen - Kenntnisse der Arbeitsvorbereitung - Beherrschung der einschlägigen Arbeitssicherheitsvorschriften

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderungen Vorarbeiter*in: - Mehrjährige Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung - Erfahrungen in der Funktion „Vorarbeiter/in“ - Sicheres Beherrschen der deutschen Sprache (Sprachniveau min. B2) in Wort in Schrift - Führungsverantwortung und Entscheidungskompetenzen im Rahmen des Verantwortungsbereichs - Kenntnisse der Reinigungstechniken und –chemie, Ergebnis- und Leistungsverzeichnisse sowie Kenntnisse zu den vertraglichen Rahmenbedingungen beim AG - Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis und keine Vorstrafen

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Zuschlagskriterium Angebotspreis: Der Angebotspreis fließt zu 70% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 700 Punkte erreichen. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis erhält die maximale Punktzahl (700 Punkte). Alle nachfolgenden Bieter erhalten eine anteilige Punktzahl. Dazu wird der niedrigste Preis durch den Angebotspreis des jeweiligen Bieters dividiert und der Quotient (das Ergebnis) mit 700 multipliziert.

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterium Reinigungsstunden: Die kalkulierten Leistungsstunden (Jahresstunden) der Unterhaltsreinigung fließen zu 15% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 150 Punkte erreichen. Bewertet werden die Leistungsstunden bezogen auf die im Preis- und Leistungsverzeichnis angegebenen Positionen der Unterhaltsreinigung. Das Angebot mit den höchsten Leistungsstunden erhält die maximale Punktzahl (150 Punkte). Mit abnehmender Leistungsstundenzahl nehmen die Wertungspunkte linear ab. Dazu wird die niedrigere Leistungsstundenzahl durch die Leistungsstundenzahl des Höchstbietenden dividiert und wird der Quotient (das Ergebnis) mit 150 multipliziert.

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterium Umsetzungskonzept: Das Umsetzungskonzept fließt zu 15% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums somit maximal 150 Punkte erreichen. Hier erfolgt eine Unterteilung in die Bereiche Organisationsstruktur und Personalplanung (max. 60 Punkte erreichbar), Qualitätssicherungssystem (max. 40 Punkte erreichbar), Aufsichtspersonal [Objektleitung & Vorarbeiter/innen] (max. 25 Punkte erreichbar) und Implementierung (max. 25 Punkte erreichbar). Auf Basis der eingereichten Konzepte, mit Berücksichtigung der Einhaltung der formellen Vorgaben, erfolgt eine Bewertung gemäß der in den Bewerbungsbedingungen dargestellten Bewertungsmatrix (Notenskala mit Angabe der zu vergebenden Note/Bewertung sowie deren prozentuale Bewertung und der Bewertungskriterien für das Erreichen der jeweiligen Note).

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E93769445>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E93769445>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 33 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Alle Unterlagen, mit Ausnahme von Preisen, können ggfls. nachgefordert werden.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizzazione che tratta le offerte: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Los 2: Unterhalts-, Sonder- und Grundreinigungen (6 Schulen im Bezirk Andernach)

Descrizione: Unterhalts-, Sonder- und Grundreinigung an einem Schulgebäude mit Zweifeldsporthalle und Umkleidegebäude Freisportanlage (August-Horch BBS), einem Schulgebäude mit Anbau und Einfeldsporthalle (Bertha-von-Suttner-Gymnasium), einem Schulgebäude mit Einfeldsporthalle und Mensagebäude (Elisabeth-Schule), einem Schulgebäude mit Anbau und Zweifeldsport (GSG RS+), einem Schulgebäude mit Anbau, Dreifeld- und Einfeldsporthalle (Kurfürst-Salentin-Gymnasium) sowie einem Schulgebäude (St. Thomas RS+)

Identificativo interno: LOT-0002 2026_Z036

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: dreimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: 56626 Andernach: - Schillerring 5 - 7, - Salentinstraße 4, - Taubentränke 51a, - Salentinstraße 12, - Salentinstraße 1b und - Salentinstraße 1 a

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Durata: 2 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Der AG überprüft die Eignung der Bietenden gemäß §§ 123 und 124 GWB und §§ 43, 44, 45 und 46 VgV, d.h. deren Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit. Zum Nachweis seiner Eignung muss der Bietende dem Angebot die geforderten Nachweise, Erläuterungen und Eigenerklärungen beifügen und hierdurch die geforderte Eignung bestätigen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Gesamtumsatz des Unternehmens mindestens 350.000 Euro (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen mindestens 200.000 EUR (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen (Bereich der ausgeschriebenen Aufgabenbereiche) bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter muss in dem Formular C4 Eigenerklärung angeben, dass er eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindest-Deckungssummen hat bzw. im Auftragsfall unverzüglich abschließen wird: - 5.000.000,00 EUR Pauschal für Personen-, Sach- und daraus resultierende Vermögensschäden - 1.500.000,00 EUR Pauschal für Tätigkeits- und Bearbeitungsschäden - 125.000,00 EUR Pauschal für das Abhandenkommen fremder Schlüssel - 1.000.000,00 EUR Pauschal für Umweltschäden - 1.000.000,00 EUR Pauschal für Abwasserschäden Weiter ist

zu erklären, dass die Haftungssummen je Schadensfall mit jeweils mindestens einer zweifachen Maximierung pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen werden. Ein Versicherungsschein ist nach separater Aufforderung vorzulegen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Sofern die zuständige Betriebsstätte nicht in einem 60 km-Radius des Ausführungsorts liegt, so ist die Sicherstellung der Dienstleistungserbringung zu erläutern. Das bedeutet, seitens des Bieters ist darzustellen, wie im Falle eines größeren Radius die Dienstleistungserbringung sichergestellt werden kann und wie die Betreuung des AGs und des vor Ort eingesetzten Personals erfolgt. Die Erläuterung ist in dem Formular C4 Eigenerklärungen einzutragen.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Der Bietende muss mindestens drei Referenzen aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren nachweisen. Die Referenzen dürfen vom Tag der Angebotsfrist zurückgerechnet nicht älter als fünf Kalenderjahre sein. Ausreichend ist, wenn die Referenzleistung in einem der fünf Kalenderjahre ausgeübt wurde oder im Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist noch ausgeübt wird. Der Ausführungsbeginn kann außerhalb dieses Zeitraums liegen. Die Leistung muss jedoch für mindestens ein Jahr ununterbrochen erbracht worden sein. Folgende praktische Erfahrungen sind nachzuweisen: - praktische Erfahrung im Bereich der Erbringung der Gebäudeunterhaltsreinigung, unter Anwendung eines Qualitätsmanagementsystems - praktische Erfahrung der Reinigung von vergleichbaren Objekten, insbesondere Schulen oder Sporthallen - Reinigung von Objekten die über eine vergleichbare Größenordnung verfügen (min. 70% der Reinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses)

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Der AN muss sicherstellen, dass er über umfassende, dem Stand der Technik entsprechende Kenntnisse, Erfahrungen und Fertigkeiten sowie die erforderlichen Geräte, Maschinen und Mittel verfügt, um die jeweilige Leistung fachgerecht vorzubereiten und auszuführen. Für die Bedienung von Maschinen und Werkzeugen darf nur entsprechend nachweisbar geschultes/eingewiesenes Personal eingesetzt werden. Das eingesetzte Personal muss über alle notwendigen Versicherungsnachweise (z.B. Krankenversicherung usw.) verfügen und die deutsche Sprache beherrschen und verstehen. Die Sprachkenntnisse müssen ausreichen, um insbesondere Warn-/Gefährdungshinweise, die jeweils geltenden Sicherheitsanweisungen, die Hinweise zum Arbeits- und Umweltschutz sowie die Verschwiegenheitsverpflichtungen und sonstige arbeitsvertragliche Klauseln lesen und verstehen zu können. Darüber hinaus müssen Mitarbeiter, die in den Schulen und Sporthallen eingesetzt werden, vor Aufnahme Ihrer Tätigkeit ein erweitertes Führungszeugnis sowie einen Nachweis über eine Masernimpfung vorlegen es sei denn, dass sie ausschließlich in den Schulferien tätig sind und keinen Kontakt zu Schülern oder regelmäßig anwesendem Schulpersonal haben. Der AG behält sich ein Mitspracherecht für die Auswahl des eingesetzten Personals vor, insbesondere Objektleitung/Vorarbeiter*innen bedürfen der Zustimmung des AG. Die Mindestanforderungen für die Objektleitung sowie Vorarbeiter*innen sind als eigene Einungskriterien weiter unten beschrieben.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderungen Objektleitung Unterhaltsreinigung:
- abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung - mindestens fünfjährige Berufserfahrung als

Objektleiter für den Bereich der Unterhaltsreinigung einer ähnlichen Immobilie - Erfahrung in der praktischen Gebäudereinigung - Kenntnisse der Reinigungstechniken und –chemie, Ergebnis- und Leistungsverzeichnisse sowie Kenntnisse zu den vertraglichen Rahmenbedingungen beim AG - Sicheres Beherrschen der deutschen Sprache (Sprachniveau min. C1) in Wort und in Schrift - Sicherer Umgang mit gängigen PC-Anwendungen (vor allem Microsoft-Office Paket) - Führungsverantwortung und Entscheidungskompetenzen - Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis und keine Vorstrafen - Kenntnisse der Arbeitsvorbereitung - Beherrschung der einschlägigen Arbeitssicherheitsvorschriften

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderungen Vorarbeiter*in: - Mehrjährige Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung - Erfahrungen in der Funktion „Vorarbeiter/in“ - Sicheres Beherrschen der deutschen Sprache (Sprachniveau min. B2) in Wort in Schrift - Führungsverantwortung und Entscheidungskompetenzen im Rahmen des Verantwortungsbereichs - Kenntnisse der Reinigungstechniken und –chemie, Ergebnis- und Leistungsverzeichnisse sowie Kenntnisse zu den vertraglichen Rahmenbedingungen beim AG - Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis und keine Vorstrafen

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Zuschlagskriterium Angebotspreis: Der Angebotspreis fließt zu 70% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 700 Punkte erreichen. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis erhält die maximale Punktzahl (700 Punkte). Alle nachfolgenden Bieter erhalten eine anteilige Punktzahl. Dazu wird der niedrigste Preis durch den Angebotspreis des jeweiligen Bieters dividiert und der Quotient (das Ergebnis) mit 700 multipliziert.

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterium Reinigungsstunden: Die kalkulierten Leistungsstunden (Jahresstunden) der Unterhaltsreinigung fließen zu 15% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 150 Punkte erreichen. Bewertet werden die Leistungsstunden bezogen auf die im Preis- und Leistungsverzeichnis angegebenen Positionen der Unterhaltsreinigung. Das Angebot mit den höchsten Leistungsstunden erhält die maximale Punktzahl (150 Punkte). Mit abnehmender Leistungsstundenzahl nehmen die Wertungspunkte linear ab. Dazu wird die niedrigere Leistungsstundenzahl durch die Leistungsstundenzahl des Höchstbietenden dividiert und wird der Quotient (das Ergebnis) mit 150 multipliziert.

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterium Umsetzungskonzept: Das Umsetzungskonzept fließt zu 15% in die Wertung ein, ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums somit maximal 150 Punkte erreichen. Hier erfolgt eine Unterteilung in die Bereiche Organisationsstruktur und Personalplanung (max. 60 Punkte erreichbar), Qualitätssicherungssystem (max. 40 Punkte erreichbar), Aufsichtspersonal [Objektleitung & Vorarbeiter/innen] (max. 25 Punkte erreichbar) und Implementierung (max. 25 Punkte erreichbar). Auf Basis der eingereichten Konzepte, mit Berücksichtigung der Einhaltung der formellen Vorgaben, erfolgt eine Bewertung gemäß der in den Bewerbungsbedingungen dargestellten Bewertungsmatrix (Notenskala mit Angabe der zu vergebenden Note/Bewertung sowie deren prozentuale Bewertung und der Bewertungskriterien für das Erreichen der jeweiligen Note).

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E93769445>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E93769445>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 33 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Alle Unterlagen, mit Ausnahme von Preisen, können ggfls. nachgefordert werden.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizzazione che tratta le offerte: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Los 3: Glas- und Rahmenreinigung für 8 Schulen (teilweise inklusive Sporthallen) an den Schulstandorten Mendig, Kobern-Gondorf und Andernach
Descrizione: Glas- und Rahmenreinigung an insgesamt drei Standorten im Gebiet des Landkreises Mayen-Koblenz - August-Horch BBS (Schulgebäude mit Zweifeldsporthalle und Umkleidegebäude Freisportanlage) - Bertha-von-Suttner-Gymnasium (Schulgebäude mit Anbau und Einfeldsporthalle) - Elisabeth-Schule (Schulgebäude mit Einfeldsporthalle und Mensagebäude) - GSG RS+ (Schulgebäude mit Anbau und Zweifeldsport) - Kurfürst-Salentin-Gymnasium (Schulgebäude mit Anbau, Dreifeld- und Einfeldsporthalle) - RS+ und FOS Mendig (Schulgebäude (Gebäude A - E) und Kreissporthalle (Dreifeldsporthalle)) - RS+ und FOS Untermosel (Schulgebäude mit Anbau, Dreifeldsporthalle und Mensagebäude) - St. Thomas RS+ (Schulgebäude)
Identificativo interno: LOT-0003 2026_Z036

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: dreimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: - Schillerring 5 - 7, 56626 Andernach, - Salentinstraße 4, 56626 Andernach, - Taubentränke 51a, 56626 Andernach, - Salentinstraße 12, 56626 Andernach, - Salentinstraße 1b, 56626 Andernach, - Fallerstraße 49 + 65, 56743 Mendig, - Obermarkstraße 56, 56330 Kobern-Gondorf und - Salentinstraße 1 a, 56626 Andernach

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Durata: 2 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Der AG überprüft die Eignung der Bietenden gemäß §§ 123 und 124 GWB und §§ 43, 44, 45 und 46 VgV, d.h. deren Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und

berufliche Leistungsfähigkeit. Zum Nachweis seiner Eignung muss der Bietende dem Angebot die geforderten Nachweise, Erläuterungen und Eigenerklärungen beifügen und hierdurch die geforderte Eignung bestätigen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Gesamtumsatz des Unternehmens mindestens 100.000 Euro (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Zur Sicherstellung der Dienstleistungserbringung muss der durchschnittliche Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen mindestens 50.000 EUR (netto) betragen. Der Bietende muss hierzu mit Angebotsabgabe im Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen den Netto-Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen (Bereich der ausgeschriebenen Aufgabenbereiche) bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) angeben.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter muss in dem Formular C 5 Eigenerklärung angeben, dass er eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindest-Deckungssummen hat bzw. im Auftragsfall unverzüglich abschließen wird: - 5.000.000,00 EUR Pauschal für Personen-, Sach- und daraus resultierende Vermögensschäden - 1.500.000,00 EUR Pauschal für Tätigkeits- und Bearbeitungsschäden - 125.000,00 EUR Pauschal für das Abhandenkommen fremder Schlüssel - 1.000.000,00 EUR Pauschal für Umweltschäden - 1.000.000,00 EUR Pauschal für Abwasserschäden Weiter ist zu erklären, dass die Haftungssummen je Schadensfall mit jeweils mindestens einer zweifachen Maximierung pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen werden. Ein Versicherungsschein ist nach separater Aufforderung vorzulegen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Sofern die zuständige Betriebsstätte nicht in einem 60 km-Radius des Ausführungsorts liegt, so ist die Sicherstellung der Dienstleistungserbringung zu erläutern. Das bedeutet, seitens des Bieters ist darzustellen, wie im Falle eines größeren Radius die Dienstleistungserbringung sichergestellt werden kann und wie die Betreuung des AGs und des vor Ort eingesetzten Personals erfolgt. Die Erläuterung ist in dem Formular C5 Eigenerklärungen einzutragen.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Der Bietende muss mindestens drei Referenzen aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren nachweisen. Die Referenzen dürfen vom Tag der Angebotsfrist zurückgerechnet nicht älter als fünf Kalenderjahre sein. Ausreichend ist, wenn die Referenzleistung in einem der fünf Kalenderjahre ausgeübt wurde oder im Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist noch ausgeübt wird. Der Ausführungsbeginn kann außerhalb dieses Zeitraums liegen. Die Leistung muss jedoch für mindestens ein Jahr ununterbrochen erbracht worden sein. Folgende praktische Erfahrungen sind nachzuweisen: - praktische Erfahrungen im Bereich der Erbringung von Glas- & Rahmenreinigung - praktische Erfahrungen der Glas- & Rahmenreinigung vergleichbarer Objekte (Schulen, Sporthallen, Bildungseinrichtungen) - praktische Erfahrungen der Reinigung von Objekten die über eine

vergleichbare Größenordnung verfügen (min. 70% der Reinigungsfläche des ausgeschriebenen Loses)

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Die Durchführung der Reinigungsarbeiten geschieht auf dem jeweils neuesten Stand der Technik. Der AN verpflichtet sich, seine Leistungen mit fachkundigen und festen, steuer- und sozialversicherungspflichtigen, sowie mit sogenannten geringfügig Beschäftigten Mitarbeiter/innen durchzuführen, mit denen schriftliche Arbeitsverträge bestehen. Das eingesetzte Personal muss zuverlässig und hinreichend ausgebildet sein und muss sich in deutscher Sprache verständigen können. Darüber hinaus müssen Mitarbeiter, die in den Schulen und Sporthallen eingesetzt werden, vor Aufnahme Ihrer Tätigkeit ein erweitertes Führungszeugnis sowie einen Nachweis über eine Masernimpfung vorlegen es sei denn, dass sie ausschließlich in den Schulferien tätig sind und keinen Kontakt zu Schülern oder regelmäßig anwesendem Schulpersonal haben. Die Mindestanforderungen für die Facharbeiter*innen sind als eigenes Einungskriterium weiter unten beschrieben.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderungen Fachvorarbeiter: - abgeschlossene Gebäudereinigerausbildung (oder vergleichbar) - Beherrschen der deutschen Sprache in Wort und Schrift

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlich günstigste Angebot erteilt: Angebotspreis 100 %

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E93769445>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E93769445>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 33 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Alle Unterlagen, mit Ausnahme von Preisen, können ggfls. nachgefordert werden.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/05/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Organizzazione che tratta le offerte: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00000321

Indirizzo postale: Bahnhofstr. 9

Località: Koblenz

Codice postale: 56068

Suddivisione del paese (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@kvmyk.de

Telefono: 0 26 11 08 71 1

Indirizzo internet: <https://www.mayen-koblenz.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Numero di registrazione: DE355604198

Servizio: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Indirizzo postale: Stiftstraße 9
Località: Mainz
Codice postale: 55116
Suddivisione del paese (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Telefono: +49 6131162234
Fax: +49 613116162113
Indirizzo internet: <https://mwwlw.rlp.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f675ea12-5019-49c5-8f76-3741ab5f2845 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 31/03/2026 15:21:27 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 230406-2026
Numero dell'edizione della GU S: 65/2026
Data di pubblicazione: 02/04/2026