

231063-2026 - Gara

Svezia – Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi – Förhyrning av Hemvårds HUB

OJ S 66/2026 03/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Serviceförvaltningen (SEF)

E-mail: sara.rydalv@malmo.se

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Förhyrning av Hemvårds HUB

Descrizione: Malmö kommun, Hälsa - vård och omsorgsnämnden genomför upphandling av hyresavtal avseende Hemvårdshub inklusive den byggtrengrenad som hyresavtalet förutsätter.

Identificativo della procedura: 09c65bc4-03f9-46d0-8110-d999c0835bca

Identificativo interno: SN-2025-781

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 64 200 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Förhyrning av Hemvårds HUB

Descrizione: Malmö kommun, Hälsa - vård och omsorgsnämnden genomför upphandling av hyresavtal avseende Hemvårdshub inklusive den byggentreprenad som hyresavtalet förutsätter.

Identificativo interno: Förhyrning av Hemvårds HUB

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 21/09/2026

Data di fine durata: 02/07/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 64 200 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 2000

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=62732>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=62732>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese
Catalogo elettronico: Consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 03/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö
Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Serviceförvaltningen (SEF)
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Serviceförvaltningen (SEF)
Numero di registrazione: 212000-1124
Indirizzo postale: Malmö Stad
Località: Malmö
Codice postale: 205 80
Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)
Paese: Svezia
Referente: Sara Rydälv
E-mail: sara.rydalv@malmo.se
Telefono: 07014568
Indirizzo internet: <https://malmo.se/Om-Malmo-stad/Var-organisation/Forvaltningar/Serviceforvaltningen.html>
Profilo del committente: <https://malmo.se/Om-Malmo-stad/Var-organisation/Forvaltningar/Serviceforvaltningen.html>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Malmö
Numero di registrazione: 202100-2742
Indirizzo postale: Kalendegatan 6
Località: Malmö
Codice postale: 21135

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefono: +46 40353500

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7c1092d3-50dc-4686-b7d5-b85a21918207 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/04/2026 12:05:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 231063-2026

Numero dell'edizione della GU S: 66/2026

Data di pubblicazione: 03/04/2026