

## 231377-2026 - Gara

**Germania – Lavori generali di costruzione di edifici – Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock**

**OJ S 66/2026 03/04/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Studierendenwerk Rostock-Wismar

E-mail: [beschaffung@stw-rw.de](mailto:beschaffung@stw-rw.de)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock

Descrizione: Die Baustelle befindet sich in Rostock-Südstadt, Max-Planck-Straße Nummer 4 /4a und 5/5b. Bei der geplanten Maßnahme handelt es sich um die - Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock - Die beiden Studentenwohnheime haben im Zuge einer Baumaßnahme einen giebelseitigen Anbau erhalten. Dieser ist jeweils als 8-geschossiger Baukörper ausgeführt, während die Bestandsgebäude nur über 5 Geschosse verfügen. Im unmittelbaren Anschlussbereich der Gebäudeteile ist die Dachkonstruktion des Bestandsgebäudes bereits erneuert worden. Der Zustand der übrigen Dachkonstruktion der Bestandsgebäude wird als unzureichend bewertet. Insbesondere die Horizontalaussteifung fehlt. Auch sind die Holznagelbrettbinder überdimensional verformt. Daher wird eine Komplettsanierung der Dachkonstruktion notwendig. Diese Sanierung geschieht als Neuaufbau des Daches und ist Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung. Sowohl die äußere Dachform als auch die Ansichten des Gebäudes sollen dabei erhalten bleiben. Für die Sicherung des Arbeits- und Gesundheitsschutzes auf der Baustelle sind die gültigen Vorschriften einzuhalten.

Identificativo della procedura: 7aafb614-d89e-42d7-95be-69493069aa0f

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Max-Planck-Straße 4+5

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 900 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

##### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Los 1 - Sanierung Dachkonstruktion

Descrizione: Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock Max-Planck-Straße 4 und 5

Identificativo interno: LOT-0001 Dach\_MPL\_4\_5

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Max-Planck-Straße 4 und 5

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 900 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E33182612>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E33182612>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 88 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderungen von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen werden bei Notwendigkeit gestellt.

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Studierendenwerk Rostock-Wismar

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Studierendenwerk Rostock-Wismar

Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00000299

Indirizzo postale: St.-Georg-Str., 104-107, 104-1

Località: Rostock

Codice postale: 18055

Suddivisione del paese (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Paese: Germania

E-mail: [beschaffung@stw-rw.de](mailto:beschaffung@stw-rw.de)

Telefono: +49 381 4 59 29 05

Indirizzo internet: <http://www.stw-rw.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Numero di registrazione: 13-L50010000000-78  
Località: Schwerin  
Codice postale: 19053  
Suddivisione del paese (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Paese: Germania  
E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
Telefono: 00493855885160

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: ac2f67a0-3163-4d6e-bbb3-13cda600bac6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/04/2026 14:10:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 231377-2026

Numero dell'edizione della GU S: 66/2026

Data di pubblicazione: 03/04/2026