

231506-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione di edifici scolastici – Greutschule Neubau

Ganztagesbetreuung: Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 66/2026 03/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

E-mail: hochbauamt@aalen.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Greutschule Neubau Ganztagesbetreuung: Dachabdichtungsarbeiten

Descrizione: 1100 qm bituminöses Warmdach mit PUR-Gefälledämmung (4 Dachflächen) 950

qm Dachbegrünung Ballastierte Photovoltaik UK für ca. 500 Stck PV-Paneele 140 lfm

ballastierte Anschlagereinrichtung 140 lfm Blechattika 1 Satteldachoberlicht aus Glas mit ca. 20

qm 1 Dachausstieg f. Flachdächer 90 qm Betonwerksteinterrassen (2 Stck) 400 lfm

Kastenrinne RG 280 140 lfm Fallrohr DN 70

Identificativo della procedura: c8019f11-1dd8-4f73-8460-3d35df7a88d6

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Aalen

Codice postale: 73430

Suddivisione del paese (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Greutschule Neubau Ganztagesbetreuung: Dachabdichtungsarbeiten
Descrizione: 1100 qm bituminöses Warmdach mit PUR-Gefälledämmung (4 Dachflächen) 950 qm Dachbegrünung Ballastierte Photovoltaik UK für ca. 500 Stck PV-Paneele 140 lfm ballastierte Anschlagereinrichtung 140 lfm Blechattika 1 Satteldachoberlicht aus Glas mit ca. 20 qm 1 Dachausstieg f. Flachdächer 90 qm Betonwerksteinterrassen (2 Stck) 400 lfm Kastenrinne RG 280 140 lfm Fallrohr DN 70
Identificativo interno: LOT-0001 E38622669

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Fertigstellung 16.12.2026

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Aalen

Codice postale: 73430

Suddivisione del paese (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 17/09/2026

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: ausschließlich nach dem Preis

Descrizione: ausschließlich nach dem Preis

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Zuschlagserteilung erfolgt ausschließlich nach dem Preis

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E38622669>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E38622669>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5% der Brutto-Auftragssumme ab 250.000 Euro Auftragssumme netto,

Mängelgewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3% der Brutto-Abrechnungssumme zum Zeitpunkt der Abnahme ab 250.000 Euro Auftragssumme inkl. Nachträgen

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 30 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Eine Nachforderung erfolgt sofern vergaberechtlich zugelassen.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Rathaus Aalen, Marktplatz 30, 73430 Aalen, Zi. 437

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: gesamtschuldnerische Haftung mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: Informationen über die Überprüfungsfristen: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer Baden-Württemberg gestellt werden, solange der Auftraggeber noch keinen wirksamen Zuschlag erteilt hat. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über die beabsichtigte Zuschlagserteilung nach § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Informationen per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind (§§ 134, 135 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller die geltend gemachten Verstöße gegen Vergabevorschriften bereits vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat bzw. wenn der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat. Ferner ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Organizzazione che tratta le offerte: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Numero di registrazione: Leitweg-ID 08136088

Indirizzo postale: Marktplatz 30

Località: Aalen

Codice postale: 73430

Suddivisione del paese (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Paese: Germania

E-mail: hochbauamt@aalen.de

Telefono: 07361520

Indirizzo internet: <http://www.aalen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numero di registrazione: 08-A9866-40

Servizio: Referat 15

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono: +49 721926-4049

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 549d8502-b2f6-490c-9c33-03a9bbf1c0d0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/04/2026 07:41:16 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 231506-2026

Numero dell'edizione della GU S: 66/2026

Data di pubblicazione: 03/04/2026