

231588-2026 - Gara

Germania – Lavori di pavimentazione – Münster, Forschungsfertigung Batteriezelle 2.BA Fab; Estrich, Oberböden

OJ S 66/2026 03/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: NRW.URBAN

E-mail: zentralevergabe@nrw-urban.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Münster, Forschungsfertigung Batteriezelle 2.BA Fab; Estrich, Oberböden

Descrizione: Die NRW.URBAN GmbH & Co. KG beabsichtigt den Neubau eines Gebäudes einschließlich technischer Ausrüstung und zugehöriger Außenanlagen für die Unterbringung der Forschungsfertigung Batteriezelle am Standort Münster. Gebäudedaten: BGF: ca. 33.547 m2 BRI: ca. 355.609 m3 Grundfläche Erdgeschoss (E0): ca. 20.367 m2 Außenabmessung Baukörper [m]: ca.167,64 x 173,33 x 149,95 x 98,35

Identificativo della procedura: 6b79e1b7-ca83-4c2d-8d7c-7887fda372be

Identificativo interno: ZV26-049

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262321 Lavori di pavimentazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle, 45432121

Pavimenti per sale informatiche, 45432130 Lavori di rivestimento suoli

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lübecker Straße

Località: Münster

Codice postale: 48163

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT8DBR4UC# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von

Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Münster, Forschungsfertigung Batteriezelle 2.BA Fab; Estrich, Oberböden

Descrizione: Hauptmassen LV: Los 1 - Unterboden 880 m2 Feuchtigkeitssperre, 3K-

Epoxidharz-Zementmörtel, 2 mm 55 m2 Abdichtung Kunststoffbahn, PVC-P-BV-1,5 600 m2

Verbundestrich, CT-C35-F5, V40-60 500 m2 Estrich auf Trennschicht, CT-C40-F7-T40 840

m2 Schw. Estrich, CT-C35-F5-S60, EPS-30-035, EPS 35-50 040, h= 125-140 mm 415 m2

Heizestrich, CT-C35-F5, EPS-30-040, h= 120-140 mm 3200 m2 Hohlraumboden CAF-C25-F5-T37 870 m2 Doppelboden, Calciumsulfatplatten, KH= 140 mm 180 m2 Doppelboden (Schaltwarten), Holzwerkstoffplatten, KH= 485 mm 40 m2 Sauberlaufzone, Matteneinlage, Einbaurahmen Los 2 - Oberboden 3000 m2 Kautschuk Bodenbelag, 2,0 mm, Platten 1100 m2 Kautschuk Bodenbelag, 2,0 mm, Bahnen 550 Stück Kautschuk Bodenbelag, 2,0 mm, Bahnen, Tritt-/Setzstufen, 18/27/132 cm 1650 m2 Textiler Bodenbelag, Planken, 25/100 cm, lose verlegt, getuftet 150 m2 Textiler Auflageteppich, lose aufgelegt, getuftet, hellgrau Los 3 - Fliesenarbeiten 45 m2 Bodenfliesen, 20/20 cm, unglasiert, mittelgrau, Mittelbett 35 m Hohlkehlsockel, stehend, Formteil, 10/20 cm, Mittelbett 80 m2 Wandfliesen, 20/20 cm, glasiert, weiß, Dünnbett, h= 2,30 m
Identificativo interno: ZV26-049

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262321 Lavori di pavimentazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle, 45432121

Pavimenti per sale informatiche, 45432130 Lavori di rivestimento suoli

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lübecker Straße

Località: Münster

Codice postale: 48163

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/07/2026

Data di fine durata: 19/03/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten

Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Freistellungsbescheinigung (Mit dem Angebot; Mittels

Dritterklärung): Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz des Unternehmens (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren durch die Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialkasse (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (z.B. Soka-Bau, Zusatzversorgungskasse VVaG) oder Eigenerklärung, dass das Unternehmen nicht zur Beitragszahlung verpflichtet ist

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 27/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT8DBR4UC/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT8DBR4UC>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT8DBR4UC>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 59 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: keine

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NRW.URBAN

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: NRW.URBAN

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: NRW.URBAN

Numero di registrazione: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Indirizzo postale: Hansaallee 299

Località: Düsseldorf

Codice postale: 40549

Suddivisione del paese (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Paese: Germania

E-mail: zentralevergabe@nrw-urban.de

Telefono: +49 23143410

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen
Numero di registrazione: DE 164 242 157
Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Località: Münster
Codice postale: 48147
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefono: +49 251411-0
Fax: +49 251411-2165
Indirizzo internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9763d31f-0e4b-4614-a873-45c820e280e8 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/04/2026 08:36:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 231588-2026
Numero dell'edizione della GU S: 66/2026
Data di pubblicazione: 03/04/2026