

231925-2026 - Gara

Germania – Lavori di modifica di edifici – Erweiterung und Umbau der Roßdorfschule - Rohbau- und Zimmererarbeiten

OJ S 66/2026 03/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Nürtingen

E-mail: vergabe@nuertingen.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Erweiterung und Umbau der Roßdorfschule - Rohbau- und Zimmererarbeiten

Descrizione: Erweiterung und Umbau Roßdorfschule

Identificativo della procedura: 2b747adb-31cb-4e9a-9a29-8419352d91bd

Identificativo interno: 26_604.220_01

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262700 Lavori di modifica di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111100 Lavori di demolizione, 45223220 Lavori di rustico, 45422000 Carpenteria e falegnameria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hans-Möhrle-Straße 10

Località: Nürtingen

Codice postale: 72622

Suddivisione del paese (NUTS): Esslingen (DE113)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXRAYDAY50U#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Nachweis durch Eigenerklärung.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Nachweis durch Eigenerklärung.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Nachweis durch Eigenerklärung.
Frode: Nachweis durch Eigenerklärung.
Corruzione: Nachweis durch Eigenerklärung.
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Nachweis durch Eigenerklärung.
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Nachweis durch Eigenerklärung.
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Nachweis durch Eigenerklärung.
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Nachweis durch Eigenerklärung.
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Nachweis durch Eigenerklärung.
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Nachweis durch Eigenerklärung.
Insolvenza: Nachweis durch Eigenerklärung.
Amministrazione controllata: Nachweis durch Eigenerklärung.
Cessazione di attività: Nachweis durch Eigenerklärung.
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Nachweis durch Eigenerklärung.
Grave illecito professionale: Nachweis durch Eigenerklärung.
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Nachweis durch Eigenerklärung.
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Nachweis durch Eigenerklärung.
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Nachweis durch Eigenerklärung.
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Nachweis durch Eigenerklärung.
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Nachweis durch Eigenerklärung.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Erweiterung und Umbau der Roßdorfschule - Rohbau- und Zimmererarbeiten
Descrizione: - Vorbereitende Maßnahmen in Form von besonderer Baustelleneinrichtung, sowie Betonbohr und Sägearbeiten - Abbruch eines Vordaches aus STB-Fertigteilen mit Abmessung von 42x6 Meter, Abbruch von Wänden und Geschossdecke im Innenhof. Fachgerechter Rückbau von Asbest/ PCB belastetem Fugenmaterial und Abdichtungsbahnen. - Rohbauarbeiten für die Herstellung von Grundleitungen, Fundamenten und Bodenplatte sowie einer FT-Treppenanlage. Erstellen einer Stahlbaukonstruktion im Innenhof mit Anschluss an den Bestandsbaukörper. - Zimmermannsarbeiten zur Erstellung eines Erweiterungsbaus (Tragkonstruktion sowie CLT Wände) ab Bodenplatte, Aufzugsschacht in CLT, Geschossdecken im Bereich des Innenhofs, Sanierung der gesamten Fassade mit Fassadenbekleidung und Dämmung.
Identificativo interno: 26_604.220_01

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45262700 Lavori di modifica di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111100 Lavori di demolizione, 45223220 Lavori di rustico, 45422000 Carpenteria e falegnameria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hans-Möhrle-Straße 10

Località: Nürtingen

Codice postale: 72622

Suddivisione del paese (NUTS): Esslingen (DE113)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 06/07/2026

Data di fine durata: 20/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Für alle dauerhaft eingebauten Holzprodukte ist ein Nachweis über die Einhaltung der Sorgfaltspflichten gemäß EUTR vorzulegen oder ein gültiges FSC-, PEFC- oder gleichwertiges CoC-Zertifikat. Alternativ werden auch Bestätigungen über FLEGT- oder CITES-Genehmigungen oder Nachweise akzeptiert, dass das Holz aus bereits abgeschlossenen Lebenszyklen stammt und sonst als Abfall entsorgt worden wäre.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Für alle betroffenen Produkte muss ein anerkannter Nachweis zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen, insbesondere zur Vermeidung ausbeuterischer Kinderarbeit gemäß ILO-Konvention Nr. 182, vorliegen oder es ist eine entsprechende Eigenerklärung bzw. Selbstverpflichtung einzureichen (z. B. Zertifikat wie FairTrade/GoodWeave, Erklärung des Bieters, Lieferantenverpflichtung).

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Zunächst durch Eigenerklärung; von Bietern in engerer Wahl können folgende Nachweise gefordert werden: 1 Umsatz des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren 2 Jahresdurchschnittliche Zahl der Arbeitskräfte in den letzten drei angeschlossenen Kalenderjahren 3 Einen Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des jeweiligen Sitzes oder Wohnsitzes, jeweils nicht älter als 12 Monate gemessen am Tag der Veröffentlichung dieser Auftragsbekanntmachung. Bei Bildung einer Bietergemeinschaft ist der Nachweis von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft. 4 Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren und Liquidation beantragt oder eröffnet wurde bzw. Ein Antrag mangels Masse abgelehnt wurde. 5 Angabe, dass keine nachweislich schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit in Frage stellt. 6 Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung. 7 Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Drei Referenzen über drei vergleichbar ausgeführte Leistungen in den letzten drei Jahren. Mindestens eine der abzugebenden Referenzen muss sich auf den Holzbau beziehen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: -

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 24/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYDAY50U/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Ausführliche Informationen sowie Anleitungen zum Vergabeportal-bw und zur elektronischen Angebotsabgabe über das Bietertool finden Sie im Service Support Center von Cosinex unter <https://support.cosinex.de/>

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYDAY50U>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYDAY50U>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Es werden Sicherheiten gefordert gemäß den besonderen Vertragsbedingungen, Formblatt KEV 116.1: Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v.H. der Auftragssumme inklusive Umsatzsteuer zu leisten Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von 3 v.H. der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme)

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 45 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es gilt § 16a EU Abs. 1 Satz 1 VOB/A

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Teilnahme an der Angebotsöffnung nicht berechtigt. Öffnung der Angebote gemäß § 14 EU VOB/A.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Sämtliche Mitglieder einer Bietergemeinschaft haften als Gesamtschuldner.

Accordo finanziario: Zahlung gemäß § 16 VOB/B und den Angaben in unseren Vergabeunterlagen.

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informazioni sui termini per il riesame: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S. 1 GWB unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Nürtingen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Nürtingen

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Stadt Nürtingen

Numero di registrazione: 08116049-A1985-55

Indirizzo postale: Marktstraße 7

Località: Nürtingen

Codice postale: 72622

Suddivisione del paese (NUTS): Esslingen (DE113)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@nuertingen.de

Telefono: +49 702275-0

Fax: +49 702275-380

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numero di registrazione: 08-A9866-40

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono: +49 721926-8730

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 47a29bb8-1760-4da1-93a1-3380f84fe5d4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/04/2026 14:17:11 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 231925-2026

Numero dell'edizione della GU S: 66/2026

Data di pubblicazione: 03/04/2026