

## 234044-2026 - Gara

**Francia – Servizi di pulizia – Prestations de nettoyage pour les locaux municipaux de la Ville de Saint-Herblain - Lots 2 et 4**

**OJ S 67/2026 07/04/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi - Forniture**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Mairie de St Herblain

E-mail: [commandepublique@saint-herblain.fr](mailto:commandepublique@saint-herblain.fr)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Prestations de nettoyage pour les locaux municipaux de la Ville de Saint-Herblain - Lots 2 et 4

Descrizione: Appel d'offres ouvert. Accord-cadre à bons de commande mono attributaire (montants minimum et maximum renseignés ci-dessous). Seuls les lots n°2 et 4 font l'objet de la présente consultation. Les autres lots ont été attribués lors de consultations distinctes. La durée du contrat est fixée à un an, à compter de sa date de notification au titulaire. Il pourra toutefois être éventuellement reconduit trois fois un an, de manière tacite. En cas de non-reconduction, la ville de Saint-Herblain notifiera au titulaire, 2 mois avant la date d'anniversaire du contrat, sa décision de ne pas le reconduire. L'accord-cadre prendra effet dès sa notification mais les prestations de nettoyage ne pourront effectivement débuter qu'à compter du 13 novembre 2026. Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs. Pas de prestations supplémentaires éventuelles. Ni variantes autorisées, ni variantes exigées. Monnaie : euro. Budget Ville; mandat administratif sous 30 jours; modalités de facturation cf contrat. Le présent contrat comporte une clause de réexamen, une clause de progrès et et une clause d'insertion professionnelle de publics éloignés de l'emploi sont prévues dans le marché (voir acte d'engagement).

Identificativo della procedura: 6aa7a814-c4a0-4a0f-9022-0ff46f3528b8

Identificativo interno: Nettoyage des locaux Lots 2 et 4

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Saint-Herblain

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: En application de l'article L.1224-1 du Code du Travail et de la Convention collective nationale des entreprises de propreté et services associés du 26 juillet

2011, ce marché est soumis à l'obligation de reprise du personnel. A titre accessoire ce marché comporte une prestation d'insertion professionnelle (Lot 1 180h/an ; Lot 2 240h/an ).  
Renseignements insertion : Mission clauses sociales 02 40 99 32 91,  
[clausesociale@nantesmetropole.fr](mailto:clausesociale@nantesmetropole.fr).

#### **2.1.3. Valore**

Valore massimo dell'accordo quadro: 700 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: Retrait du dossier de consultation gratuitement via le site internet de la Ville : [www.saint-herblain.fr](http://www.saint-herblain.fr) (rubrique « politique et institution » > « l'institution » > « marchés publics ») ou directement sur [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) à l'adresse indiquée dans le présent avis. Les visites sont facultatives mais sont conseillées pour déposer un dossier de qualité (modalités concernant ces visites détaillées à l'article 7 du RC). Pour obtenir tous renseignements complémentaires, les candidats devront déposer leurs questions sur [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) au plus tard le 05/05/2026 à 12h. Remise des plis obligatoirement sur [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) selon les modalités indiquées au règlement de la consultation

##### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

##### **Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## **5. Lotto**

---

### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Lot n°2 : Prestations de nettoyage pour les locaux municipaux du secteur Bourg  
Descrizione: Accord-cadre mono attributaire avec les montants annuels suivants : Aucun minimum et 75 000 Euros HT maximum La valeur indiquée ci-dessous correspond aux montants maximum sur quatre ans  
Identificativo interno: 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Saint-Herblain

Codice postale: 44800

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 300 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Capacité technique et professionnelle du candidat :

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années /Liste de références des prestations objet du contrat effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé/ Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Capacité économique et financière du candidat : Chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ou depuis leur création pour les entreprises plus récentes/ La preuve d'une assurance des risques professionnels

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Situation juridique du candidat : Lettre de candidature, que la candidature soit présentée à titre individuel ou en groupement, accompagnée des attestations sur l'honneur justifiant que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-11 du CCP et est en règle au regard des articles L5212-1 à L5212-11 du code du travail relatif à l'emploi des travailleurs handicapés/ Les documents attestant les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat /Le cas échéant, lorsque le candidat est en redressement judiciaire, il produit la copie du ou des jugements prononcés.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Analyse financière de l'offre issue des DQE (40%) L'analyse financière se fera sur la base de plusieurs DQE : - DQE intégré au cadre de prix (prestations régulières et prestations spécifiques) 30% - DQE intégré au cadre de prix pour les prestations exceptionnelles 10%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité des moyens humains dédiés aux prestations (40%) • Personnel oeuvrant dédié aux prestations régulières (15%) • Qualité de la gestion des absences et des remplacements (10%) • Volume et cohérence du nombre d'heures dédiées aux prestations régulières (15%)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Méthodologie d'exécution, de suivi et de contrôle dédiées au marché (10%)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité des consommables et des produits utilisés (5%)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Démarche environnementale en lien avec l'objet du contrat (5%)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_33\\_U82\\_68M](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_33_U82_68M)

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_33\\_U82\\_68M](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_33_U82_68M)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 13/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Agents compétents dans la matière objet de l'accord cadre ou en droit de la commande publique

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 0

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Tribunal administratif de Nantes

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes

Informazioni sui termini per il riesame: Voies et délais de recours devant le TA de Nantes recours pour excès de pouvoir (2 mois à compter de la décision faisant grief) / Référé précontractuel art.L.551-1 et suivants du Code de justice administrative (11 jours à compter de la date d'envoi du courrier électronique d'information de rejet) / Référé contractuel art. L.551-13 et suivants du Code de justice administrative (6 mois à compter de la conclusion du contrat, délai ramené à 31 jours en cas de publication d'un avis d'attribution)/Recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées relatives à l'attribution et la conclusion du contrat (CE, Ass, 4 avril 2014 département de Tarn et Garonne n°358994)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Mairie de St Herblain

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Nantes

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Mairie de St Herblain

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lot n°4 : Prestations de nettoyage pour les locaux municipaux du secteur Nord

Descrizione: Accord-cadre mono attributaire avec les montants annuels suivants : Aucun minimum et 100 000 Euros HT maximum La valeur indiquée ci-dessous correspond aux montants maximum sur quatre ans

Identificativo interno: 2

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Saint-Herblain

Codice postale: 44800

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 48 Mesi

##### **5.1.5. Valore**

Valore massimo dell'accordo quadro: 400 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Capacité technique et professionnelle du candidat :

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel

d'encadrement pour chacune des trois dernières années /Liste de références des prestations objet du contrat effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé/ Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Capacité économique et financière du candidat : Chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ou depuis leur création pour les entreprises plus récentes/ La preuve d'une assurance des risques professionnels

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Situation juridique du candidat : Lettre de candidature, que la candidature soit présentée à titre individuel ou en groupement, accompagnée des attestations sur l'honneur justifiant que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-11 du CCP et est en règle au regard des articles L5212-1 à L5212-11 du code du travail relatif à l'emploi des travailleurs handicapés/ Les documents attestant les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat /Le cas échéant, lorsque le candidat est en redressement judiciaire, il produit la copie du ou des jugements prononcés.

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Analyse financière de l'offre issue des DQE (40%) L'analyse financière se fera sur la base de plusieurs DQE : - DQE intégré au cadre de prix (prestations régulières et prestations spécifiques) 30% - DQE intégré au cadre de prix pour les prestations exceptionnelles 10%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité des moyens humains dédiés aux prestations (40%) avec les sous-critères suivants : • Personnel oeuvrant dédié aux prestations régulières (15%) • Qualité de la gestion des absences et des remplacements (10%) • Volume et cohérence du nombre d'heures dédiées aux prestations régulières (15%)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Méthodologie d'exécution, de suivi et de contrôle dédiées au marché (10%)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité des consommables et des produits utilisés (5%)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Démarche environnementale en lien avec l'objet du contrat (5%)  
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)  
Criterio di aggiudicazione: numero: 5

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_33\\_U82\\_68M](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_33_U82_68M)

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_33\\_U82\\_68M](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_33_U82_68M)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Agents compétents dans la matière objet de l'accord cadre ou en droit de la commande publique

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 0

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Tribunal administratif de Nantes

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes

Informazioni sui termini per il riesame: Voies et délais de recours devant le TA de Nantes recours pour excès de pouvoir (2 mois à compter de la décision faisant grief) / Référé précontractuel art.L.551-1 et suivants du Code de justice administrative (11 jours à compter de la date d'envoi du courrier électronique d'information de rejet) / Référé contractuel art. L.551-13 et suivants du Code de justice administrative (6 mois à compter de la conclusion du contrat, délai ramené à 31 jours en cas de publication d'un avis d'attribution)/Recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées relatives à l'attribution et la conclusion du contrat (CE, Ass, 4 avril 2014 département de Tarn et Garonne n°358994)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
: Mairie de St Herblain  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
Tribunal administratif de Nantes  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Mairie de St Herblain  
Organizzazione che tratta le offerte: Mairie de St Herblain

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Mairie de St Herblain  
Numero di registrazione: 21440162200011  
Indirizzo postale: 2 rue de l'Hôtel de Ville - BP50167  
Località: Saint herblain cedex  
Codice postale: 44802  
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Paese: Francia  
Referente: Pôle commande publique  
E-mail: [commandepublique@saint-herblain.fr](mailto:commandepublique@saint-herblain.fr)  
Telefono: 0228252187  
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_33\\_U82\\_68M](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_33_U82_68M)  
Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione  
Organizzazione che tratta le offerte

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nantes  
Numero di registrazione: 1744005100010  
Indirizzo postale: Allée de l'île Gloriette CS24111  
Località: Nantes cedex 1  
Codice postale: 44041  
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Paese: Francia  
E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Telefono: 0255101002  
Indirizzo internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso  
Organizzazione di mediazione

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 7d455270-a3ab-4a95-a913-93e2c5f6a80c - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/04/2026 17:22:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 234044-2026

Numero dell'edizione della GU S: 67/2026

Data di pubblicazione: 07/04/2026