

## 234229-2026 - Gara

**Belgio – Lavori di costruzione – Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele**  
**OJ S 67/2026 07/04/2026**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**  
**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Oosterzele

E-mail: [patrimonium@oosterzele.be](mailto:patrimonium@oosterzele.be)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

Descrizione: Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

Identificativo della procedura: 30ef521c-789b-44d9-aa9e-15185c27a9fc

Identificativo interno: PPP02M-819/6037/TD2026-280

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Paese: Belgio

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Paese: Belgio

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

Descrizione: Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

Identificativo interno: TD2026-280\_1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Geraardsbergse steenweg 69-71

Località: Oosterzele

Codice postale: 9860

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: GILO Oosterzele - Onderwijs

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 30/11/2026

Data di fine durata: 06/02/2029

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/819/2M/2026>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 200 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 05/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad Van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Oosterzele

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Raad Van State

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Oosterzele

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Gemeente Oosterzele

Numero di registrazione: BE 0207.454.294

Indirizzo postale: Dorp 1

Località: Oosterzele

Codice postale: 9860

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Paese: Belgio

Referente: Damien Allert

E-mail: [patrimonium@oosterzele.be](mailto:patrimonium@oosterzele.be)

Telefono: +32 93637679

Indirizzo internet: <http://www.oosterzele.be/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Raad Van State

Numero di registrazione: BE 0931.814.266  
Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33  
Località: Brussel  
Codice postale: 1040  
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Paese: Belgio  
E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telefono: +32 22349611  
Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Organizzazione competente per i ricorsi  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

#### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Numero di registrazione: BE 0475.480.736  
Località: Antwerpen / Anvers  
Codice postale: 2000  
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Paese: Belgio  
E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefono: +32 3 294 30 51  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Prestatore di servizi in materia di appalti

#### 8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support  
Numero di registrazione: BE 0671.516.647  
Località: Brussels  
Codice postale: 1000  
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Paese: Belgio  
E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefono: +32 2 740 80 00  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
TED eSender

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare  
:  
23d79d39-0615-4bec-ba04-ff0ee25cd1f8-01  
Motivo principale della modifica  
:  
Aggiornamento informazioni  
Descrizione  
:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 02/04/26. De finale versie van het technisch verslag inclusief de conformverklaring van het grondonderzoek werd ontvangen. In principe bevat deze geen nieuwe informatie t.o.v. het voorlopige document. Ter volledigheid van het bestek wensen we deze toe te voegen aan de publicatie.

#### **10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: PROCEDURE

### **Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: 2acbf5a3-ecd5-4583-8411-9a56f850dc9e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 02/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 234229-2026

Numero dell'edizione della GU S: 67/2026

Data di pubblicazione: 07/04/2026