

234595-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE, DE VENTILATION ET DE PLOMBERIE - PATRIMOINE LOCATIF DEPARTEMENTS 64 ET 40

OJ S 67/2026 07/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

E-mail: marches@le-col.com

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE, DE VENTILATION ET DE PLOMBERIE - PATRIMOINE LOCATIF DEPARTEMENTS 64 ET 40

Descrizione: ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE, DE VENTILATION ET DE PLOMBERIE, SOLAIRE

Identificativo della procedura: aebfb006-6da9-4b52-aded-8dc2d1e178dd

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Chaudières individuelles GAZ et VMC GAZ

Descrizione: Chaudières individuelles GAZ et VMC GAZ

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 01/07/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803281>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803281>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/05/2026 10:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Anglet

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : LE COL

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: VMC Sanitaire

Descrizione: VMC Sanitaire

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71315410 Ispezioni di sistemi di ventilazione, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 01/07/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803281>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803281>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/05/2026 10:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Anglet

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : LE COL

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: PAC et Cumulus Thermodynamiques + Cumulus électriques

Descrizione: PAC et Cumulus Thermodynamiques + Cumulus électriques

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 01/07/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803281>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803281>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/05/2026 10:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Anglet

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : LE COL

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Installations Solaires Thermiques Individuelles

Descrizione: Installations Solaires Thermiques Individuelles

Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 09332000 Impianto solare, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 01/07/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1803281>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1803281>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/05/2026 10:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Anglet

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : LE COL

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Bordeaux

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 3C3FA18F-C077-86A9-E7743557C4EA6C27

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

Numero di registrazione: 86258

Indirizzo postale: 73 Rue De Lamouly

Località: Anglet

Codice postale: 64600

Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Paese: Francia

Referente: ROBBANA Imed

E-mail: marches@le-col.com

Telefono: 0559525660

Indirizzo internet: <https://www.le-col.com/>

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.info/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: LE COL
Numero di registrazione: 3C3FA1B7-CF82-D052-9E53F555A8477A39
Indirizzo postale: 73 rue de Lamouly
Località: Anglet
Codice postale: 64600
Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)
Paese: Francia
Referente: <https://www.marches-publics.info/>
E-mail: locat@le-col.com
Telefono: 0559523215

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Bordeaux
Numero di registrazione: 3C3FA1C8-E790-1BC6-3C8C1AC4A839C44F
Indirizzo postale: 30 rue des Frères Bonie
Località: Bordeaux
Codice postale: 33077
Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)
Paese: Francia
E-mail: tj-bordeaux@justice.fr
Telefono: 0547339000
Fax: 0556013664

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux
Numero di registrazione: 3C3FA1E3-D095-69B3-4513586680AE1B1C
Indirizzo postale: 17 Place de la Bourse
Località: Bordeaux
Codice postale: 33000
Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)
Paese: Francia
E-mail: tj-bordeaux@justice.fr
Telefono: 0556795000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Bordeaux
Numero di registrazione: 3C3FA22A-C0F6-93A2-2A74CE145BB466D2
Indirizzo postale: 30 rue des Frères Bonie
Località: Bordeaux
Codice postale: 33077
Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)
Paese: Francia
E-mail: tj-bordeaux@justice.fr
Telefono: 0547339000
Fax: 0556013664

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: eb0e23f1-8c20-489e-bb5a-52a0e2987e2a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/04/2026 12:11:03 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 234595-2026

Numero dell'edizione della GU S: 67/2026

Data di pubblicazione: 07/04/2026