

236484-2026 - Gara

Belgio – Servizi di gestione di impianti sportivi – Dienstconcessie voor de exploitatie van twee sportcomplexen in Sint-Agatha-Berchem

OJ S 68/2026 08/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Berchem-Sainte-Agathe

E-mail: concession@berchem.brussels

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Dienstconcessie voor de exploitatie van twee sportcomplexen in Sint-Agatha-Berchem

Descrizione: De gemeente Sint-Agatha-Berchem start een procedure voor het toekennen van een concessie voor de exploitatie van twee sportcomplexen op haar grondgebied: Site 1 –

Sportcomplex Chalets: exploitatie van het sportcomplex gelegen aan de Chaletsstraat 1 in 1082 Sint-Agatha-Berchem (totale oppervlakte: 34.186,3 m²). De exploitatie omvat de binnen- en buitensportinfrastructuur en de oprichting en exploitatie van een cafetaria en een

vergaderzaal. Site 2 – Sportcomplex Basilique: exploitatie van het sportcomplex gelegen aan de Avenue de la Basilique 14 te 1082 Sint-Agatha-Berchem (totale oppervlakte: 24.650 m²).

De exploitatie omvat de binnen- en buitensportfaciliteiten, het restaurant, de bar, de vergaderzalen en de parkeerplaats. De concessie wordt aan één concessiehouder toegekend voor beide locaties. De concessiehouder draagt alle kosten in verband met de exploitatie, op eigen risico, en betaalt een vaste maandelijkse vergoeding aan de aanbestedende dienst.

Identificativo della procedura: 6a97d82f-8a58-4b9b-92e7-5197bdab50f1

Identificativo interno: BAT 2026/003

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Dienstconcessie voor de exploitatie van twee sportcomplexen in Sint-Agatha-Berchem
Descrizione: De gemeente Sint-Agatha-Berchem start een procedure voor het toekennen van een concessie voor de exploitatie van twee sportcomplexen op haar grondgebied: Site 1 – Sportcomplex Chalets: exploitatie van het sportcomplex gelegen aan de Chaletsstraat 1 in 1082 Sint-Agatha-Berchem (totale oppervlakte: 34.186,3 m²). De exploitatie omvat de binnen- en buitensportinfrastructuur en de oprichting en exploitatie van een cafetaria en een vergaderzaal. Site 2 – Sportcomplex Basilique: exploitatie van het sportcomplex gelegen aan de Avenue de la Basilique 14 te 1082 Sint-Agatha-Berchem (totale oppervlakte: 24.650 m²). De exploitatie omvat de binnen- en buitensportfaciliteiten, het restaurant, de bar, de vergaderzalen en de parkeerplaats. De concessie wordt aan één concessiehouder toegekend voor beide locaties. De concessiehouder draagt alle kosten in verband met de exploitatie, op eigen risico, en betaalt een vaste maandelijkse vergoeding aan de aanbestedende dienst.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92000000 Servizi ricreativi, culturali e sportivi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 01/07/2047

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/47410ab9-2960-4bdb-8e8b-6c66a392f468/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/47410ab9-2960-4bdb-8e8b-6c66a392f468/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/47410ab9-2960-4bdb-8e8b-6c66a392f468/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese, francese

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Overeenkomstig de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan een verzoek tot nietigverklaring van de met redenen omklede beslissing worden ingediend bij de afdeling administratieve geschillen van de Raad van State worden ingediend binnen een termijn van 60 dagen vanaf de verzending van de met redenen omklede beslissing. Een verzoek tot opschorting van de met redenen omklede beslissing kan eveneens worden ingediend bij de afdeling administratieve geschillen van de Raad van State binnen een termijn van 15 dagen vanaf de verzending van de met redenen omklede beslissing. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Berchem-Sainte-Agathe

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Berchem-Sainte-Agathe

Numero di registrazione: 0207541594_627

Indirizzo postale: avenue du Roi Albert 33

Località: Sint-Agatha-Berchem

Codice postale: 1082

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: concession@berchem.brussels

Telefono: +32 2 464 04 71

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=627&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: 0931814266

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bedb541e-c4d9-420b-9dae-2827a4670036 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese, francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 236484-2026

Numero dell'edizione della GU S: 68/2026

Data di pubblicazione: 08/04/2026