

236927-2026 - Gara

Germania – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – Märkischer Kreis - VgV-Ausschreibung Generalunternehmerleistungen zum "Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

OJ S 68/2026 08/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Märkischer Kreis - Der Landrat

E-mail: vergabe@maerkischer-kreis.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Märkischer Kreis - VgV-Ausschreibung Generalunternehmerleistungen zum "Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

Descrizione: Märkischer Kreis: Generalunternehmer-Ausschreibung Planungs- und Bauleistungen Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

Identificativo della procedura: 42f6edd5-cbd9-4e99-8c41-12a3af9d30df

Identificativo interno: 26-02-B-38

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Der Neubau soll auf der Erweiterungsfläche zwischen der Rettungswache Rosmart und dem Parkplatz des Brandschutz- und Rettungsdienstzentrums an der Richard-Schirmann Straße in Altena schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer errichtet werden.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXVJYYDYT7WHF8EE# Bitte beachten Sie die Frist für Bieterfragen. Für nach dem eingehende Bieterfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung nicht gewährleistet werden.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Märkischer Kreis - VgV-Ausschreibung Generalunternehmerleistungen zum "Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

Descrizione: Der Märkische Kreis plant den Neubau eines Feuerwehrservicezentrums und eines Katastrophenschutzlagers. Der Neubau soll auf der Erweiterungsfläche zwischen der Rettungswache Rosmart und dem Parkplatz des Brandschutz- und Rettungsdienstzentrums an der Richard-Schirmann Straße in Altena schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer errichtet werden. Das Gebäude soll nach DGNB Silber zertifiziert werden (DGNB Flex) sowie das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude erhalten.

Identificativo interno: 26-02-B-38

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Der Neubau soll auf der Erweiterungsfläche zwischen der Rettungswache Rosmart und dem Parkplatz des Brandschutz- und Rettungsdienstzentrums an der Richard-Schirmann Straße in Altena schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer errichtet werden.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/01/2027

Data di fine durata: 10/10/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: 1. Einzelheiten und weitere Informationen sind in einer Allgemeinen Vergabeunterlage einschließlich Anlagen zusammengefasst, die über den Link in dieser Bekanntmachung heruntergeladen werden kann. 2. Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Eventuelle Bewerberfragen sind zur Gewährleistung einer rechtzeitigen Bearbeitung und Beantwortung bis zum 28.04.2026, 23.59 Uhr über die Vergabeplattform einzureichen. Für danach eingehende Bewerberfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung und Bearbeitung nicht gewährleistet werden. 3. Für den Download der Vergabeunterlagen ist eine Registrierung nicht erforderlich. Eine Registrierung als Bewerber wird jedoch empfohlen, um eine Kommunikation über die Vergabeplattform zu ermöglichen. Ohne Registrierung obliegt es dem jeweiligen Bewerber, sich regelmäßig über die Kommunikation im Verfahren und evtl. Änderungen inhaltlicher oder verfahrensmäßiger Art zu informieren. 4. Für den Teilnahmewettbewerb sind Mindestkriterien zu erfüllen. Erfüllen mehrere Bewerber die Mindestanforderungen gleichermaßen und führt die objektive Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu einer gleichen Punktwertung, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß § 75 Abs. 6 VgV durch Los getroffen werden.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: DGNB Flex sowie Qualitätsiegel

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Unternehmensvorstellung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Allgemein 1. Ausgefüllter Bewerbungsbogen, 2. Darstellung der Projektorganisation, 3. Bewerber- bzw. Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt, 4.

Verpflichtungserklärung bei Erbringung von Leistungen durch Unterauftragnehmer oder Eignungsleihe, 5. Vorlage eines Handelsregistrauszugs, 6. Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG, 7.

Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG, und 8. Eigenerklärung 5. EU Sanktionspaket (Russlandsanktionen) Bei den vorgenannten Kriterien handelt es sich um Mindestanforderungen.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Persönliche Qualifikation der Projektleitung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das für die Projektleitung vorgesehene Personal muss über folgende Qualifikationen und Berufserfahrung verfügen: - Studien-, Hochschul- oder Fachhochschulabschluss (Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar) - Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren - Begleitung Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) Es müssen sämtliche Anforderungen durch die gleiche Person erfüllt werden. Bei den vorgenannten Kriterien handelt es sich um Mindestanforderungen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von EUR 5,0 Mio. für Sach-, Personen- und Vermögensschäden (jährlich mindestens zweifach maximiert). Bei den vorgenannten Kriterien handelt es sich um Mindestanforderungen.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Unternehmensreferenzen Planungsleistungen Objektplanung für Gebäude des Feuer- und Rettungswesens sowie Katastrophenschutz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Gesamt-Projektleitung verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubauvorhaben eines Nichtwohngebäudes - Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Gesamtumsatz des/der im Leistungsbereich Bauen eingesetzten Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Umsätze für Planungsleistungen der Objektplanung (Gebäude) Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Objektplanung für Nichtwohngebäude (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V) - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7

nach HOAI - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Es sind mindestens 2 Referenzen als Mindestanforderung vorzulegen." Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 8

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Objektplanung für Gebäude des Feuer- und Rettungswesens sowie Katastrophenschutz. (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 6

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Objektplanung für Nichtwohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau eines Gebäudes mit Zertifizierung (BNB, DGNB, QNG) - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Gewichtung (Prozentanteil, genau): 6

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Unternehmensreferenzen Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für Gebäudetyp Feuer- und Rettungswesen sowie Katastrophenschutz (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Unternehmen, das die Fachplanung Technische Anlagen verantwortet, weist seine Fachkunde über erfolgreich abgeschlossene Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens - mindestens jeweils Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 gem. § 53 HOAI für mechanische und elektrotechnische Gewerke - Baukosten (KG 400 nach DIN 276) mind. EUR 2,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Abschluss der LPH 4 nach HOAI im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Durchschnittlicher Jahresumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Gesamtumsatz des/der im Leistungsbereich Bauen eingesetzten Unternehmen Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 8

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Unternehmensreferenzen Bauen von Nichtwohngebäuden (Komplettleistung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V) - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau - Abnahme der Bauleistungen im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Es ist mindestens 1 Referenz als Mindestanforderung vorzulegen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 16

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Unternehmensreferenzen Bauen für Gebäudetyp Feuer- und Rettungswesen sowie Katastrophenschutz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Abnahme der Bauleistung im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 16

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Unternehmensreferenzen Gesamt Projektleitung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Gesamt-Projektleitung verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubauvorhaben eines Nichtwohngebäudes - Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Es sind mindestens 2 Referenzen als Mindestanforderung vorzulegen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Persönliche Lage und Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - .1 Ausgefüllter Bewerbungsbogen I.2 Darstellung der Projektorganisation I.3 Bewerber- bzw. Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt I.4 Verpflichtungserklärung bei Erbringung von Leistungen durch Unterauftragnehmer oder Eignungsleihe I.5 Vorlage eines Handelsregisterauszugs I.6 Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG, I.7 Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG, und I.8 Eigenerklärung 5. EU Sanktionspaket (Russlandsanktionen)

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Projektleitung - I. 1.1 Persönliche Qualifikation der Projektleitung Das für die Projektleitung vorgesehene Personal muss über folgende Qualifikationen und Berufserfahrung verfügen:- Studien-, Hochschul- oder Fachhochschulabschluss (Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar) - Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren- Begleitung Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) Es müssen sämtliche Anforderungen durch die gleiche Person erfüllt werden.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 30,00

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Leistungselement Planung - II.1.1. Umsätze für Planungsleistungen der Objektplanung (Gebäude) Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. II.1.2.1.

Unternehmensreferenzen Planungsleistungen Objektplanung für Nichtwohngebäude Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V)- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI- Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. II.1.2.2. Unternehmensreferenzen Planungsleistungen

Objektplanung für Gebäude des Feuer- und Rettungswesens sowie Katastrophenschutz Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI- Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen,

Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren

nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen

derselben Referenzen erfüllt werden. II.1.2.3. Unternehmensreferenzen Planungsleistungen

Objektplanung für Nichtwohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau eines Gebäudes mit Zertifizierung (BNB, DGNB, QNG)- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto)-

Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI- Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 30,00

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Leistungselement Bauen - V.1. Gesamtumsatz des/der im Leistungsbereich Bauen eingesetzten Unternehmen Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. V.2.1.

Unternehmensreferenzen Bauen von Nichtwohngebäuden (Komplettleistung) Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V)- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau- Abnahme der Bauleistungen im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. V.2.2.

Unternehmensreferenzen Bauen für Gebäudetyp Feuer- und Rettungswesen sowie Katastrophenschutz Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Abnahme der Bauleistung im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 40,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDYT7WHF8EE/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDYT7WHF8EE>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 22/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDYT7WHF8EE>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Vertragserfüllungsbürgschaft und Gewährleistungsbürgschaft

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige Leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb einer angemessenen Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Die Bauausführung hat zwingend nach den Kriterien des DGNB-Zertifizierungssystems (Status Silber) sowie unter Einhaltung der Anforderungen für das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) zu erfolgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sämtliche für die Zertifizierung erforderlichen Dokumentationen, Nachweise, und Stoffdeklarationen zeitgerecht zu erbringen.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Im Falle der Auftragserteilung muss die Bietergemeinschaft, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Accordo finanziario: § 25 des Entwurfes des Generalunternehmervertrages

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer Westfalen

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Im Übrigen wird auf die Fristen des § 135 Abs. 2 GWB hingewiesen. Danach endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss, oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Märkischer Kreis - Der Landrat

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Westfalen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Märkischer Kreis - Der Landrat

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Märkischer Kreis - Der Landrat

Numero di registrazione: 0

Indirizzo postale: Heedfelder Str. 45

Località: Lüdenscheid

Codice postale: 58509

Suddivisione del paese (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@maerkischer-kreis.de

Telefono: +49 23519666236

Indirizzo internet: <https://www.maerkischer-kreis.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen

Numero di registrazione: 1

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Località: Münster
Codice postale: 48147
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
Referente: Vergabekammer Westfalen
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefono: +49 2514110
Fax: +49 2514112165
Indirizzo internet: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen
Numero di registrazione: 1
Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Località: Münster
Codice postale: 48147
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefono: +49 2514110
Fax: +49 2514112165
Indirizzo internet: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 9e7c527d-7b75-4f7b-9696-3694cf51a278-01
Motivo principale della modifica: Rettifica errore committente

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6ee26fb1-6894-46c8-b199-b156908a8ceb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/04/2026 08:13:10 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 236927-2026

Numero dell'edizione della GU S: 68/2026

Data di pubblicazione: 08/04/2026