

238117-2026 - Gara

Danimarca – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Udbud af Totalrådgivning Skjernåskolen – Ringkøbing#Skjern Kommune

OJ S 68/2026 08/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi - Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ringkøbing-Skjern Kommune

E-mail: katrine.due@afry.com

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Udbud af Totalrådgivning Skjernåskolen – Ringkøbing#Skjern Kommune

Descrizione: Nærværende udbudsbetingelser omfatter udbud vedr. totalrådgivning af afdeling på Lønborgvej, som fremadrettet skal danne rammen om Skjernåskolen, Specialbørnehaven og STU huset. Skjernåskolen er beliggende Lønborgvej 53, 6880 Tarm. Projektet indebærer større indvendige og udvendige ombygninger af den eksisterende bygningsstruktur på Lønborgvej 53, herunder en omfattende ombygning af kælderetagen med fritlægning af bygningens vestlige facade. Hertil kommer en tilbygning til Badehuset, der etableres som en ny facilitet for Skjernåskolen, samt en udvidelse i form af overdækkede områder ved både STU huset og Skjernåskolens dagtilbud og øvrige afdelinger, så bygningen i højere grad understøtter de pædagogiske behov og aktiviteter. Den samlede anlægssum forventes at ligge i omegn af 81,9 mio. DKK ekskl. moms. Den udbudte genstand udgøres af en totalrådgiveraftale, som er del af udbudsmaterialet. Kontraktværdien er 8,5 mio. DKK ekskl. moms. Ordregiver er Ringkøbing-Skjern Kommune. Udbudsmaterialet er frit, direkte og fuldt elektronisk tilgængeligt på udbudsportalen iBinder via følgende link: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public> Der afholdes samlet orienteringsmøde for alle den 15.04.2026, kl. 10.00 på Skjernåskolen. Det samlede udbudsmateriale vil være tilgængeligt på datoen for tilbudsperiodens start. Ansøger og tilbudsgiver skal uploade ansøgning og tilbud på iBinder. Udbuddet gennemføres som begrænset udbud iht. Udbudsloven, LBK nr. 10 af 06/01/2023, §58. Endvidere henvises der til projektbeskrivelse og udbudsmaterialet i øvrigt. Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder.

Identificativo della procedura: 4da8a9e9-57d6-4ce7-8929-727d8b868c66

Identificativo interno: 18548

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Udbudstidsplan Prækvalifikationsfase: -

Offentliggørelse af udbud: 08.04.2026 - Orienterings- og besigtigelsesmøde: 15.04.2026 - Frist for spørgsmål: 22.04.2026 - Rettelsesblade/svar på spørgsmål: senest 29.04.2026 -

Ansøgningsfrist: 11.05.2026 kl. 10.00 - Udvælgelse og underretning: maj 2026 Udbudstidsplan

Tilbudsfase: - Opstart tilbudsfase: 22.05.2026 - Besigtigelsesmøde: 27.05.2026 - Frist for

spørgsmål: 03.06.2026 - Rettelsesblade: 10.06.2026 - Tilbudsfrist: 22.06.2026 kl. 10.00 - Evaluering: 23.06 – 01.07.2026 - Meddelelse om tildeling: primo juli 2026 - Standstill: 01.08 – 10.08.2026 - Kontraktindgåelse: august 2026 Prækvalifikation: Der udvælges 5 ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Ansøgningskrav: - Udfyldt ESPD (samt ESPD for evt. underrådgivere og konsortiedeltagere) - Tre (3) referencer, der dokumenterer teknisk og faglig formåen Egnethedskrav: Økonomisk: - Gennemsnitlig årsomsætning min. 5 mio. kr. (seneste 3 år) - Gennemsnitlig soliditetsgrad min. 15 % i de seneste tre afsluttede regnskabsår. Teknisk /faglig: - Erfaring med totalrådgivning, relevante ombygnings- og institutionsprojekter samt projekter for brugergrupper med særlige behov. Udvælgelse: Udvælgelsen sker på baggrund af en samlet vurdering af referencernes relevans. Referencer anvendes kun til prækvalifikation og indgår ikke i tilbudsevalueringen. Tilbudsfase: De prækvalificerede tilbudsgivere skal afgive tilbud bestående af: - Tilbudsliste (pris) - Organisation og bemanning - Procesbeskrivelse Der er ingen mulighed for alternative tilbud eller optioner. Forbehold frarådes og kan medføre afvisning, jf. udbudsbetingelserne. Evaluering og tildeling: Kontrakten tildeles på baggrund af ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”. Vægtning: - Pris: 30 % - Kvalitet: 70 %, fordelt på: Organisation og bemanning: 35 % og Procesbeskrivelse: 35 % Pris evalueres efter en pointmodel med lineær interpolering i forhold til laveste pris. Kvalitet evalueres ved pointtildeling (0–100) for hvert delkriterium, som vægtes og sammenregnes. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 60 arbejdsdage. Endelig kontrakt indgås først efter udløb af standstillperioden og underskrift fra begge parter.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica, 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lønborgvej 53

Località: Tarm

Codice postale: 6880

Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)

Paese: Danimarca

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 500 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Udbud af Totalrådgivning Skjernåskolen – Ringkøbing#Skjern Kommune

Descrizione: Ringkøbing-Skjern Kommune udbyder totalrådgivning i forbindelse med ombygning og nyetablering af Skjernåskolen, Specialbørnehaven og STU-huset på Lønborgvej 53 i Tarm. Projektet indgår i kommunens nye skolestruktur og samler områdets specialtilbud i et helhedsorienteret lærings- og fritidstilbud for børn og unge med særlige behov. Projektet omfatter omfattende indvendige og udvendige ombygninger af eksisterende bygninger, herunder ombygning af kælder med fritlægning af facade, opførelse af tilbygning til Badehuset samt etablering af overdækkede udearealer og mindre anlægsarbejder. Der lægges vægt på pædagogisk funktionalitet, universelt design, brugertilpassede rammer og integreret design på tværs af arkitektur, teknik og teknologi. Udbuddet gennemføres som begrænset udbud af totalrådgiverydelser (tjenesteydelser) efter udbudsloven. Det samlede anlægsbudget udgør ca. 81,9 mio. kr. ekskl. moms og værdien af den udbudte kontrakt udgør 8,5 mio. kr. ekskl. moms. Hensigten med udbuddet er at indgå den udbudte totalrådgiverkontrakt med den vindende tilbudsgiver. Ordregiver er Ringkøbing-Skjern Kommune, og AFRY ApS er bygherrerådgiver.

Identificativo interno: 18548

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architetturici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71210000 Servizi di consulenza architettonica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lønborgvej 53

Località: Tarm

Codice postale: 6880

Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Durata: 32 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 500 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità con la giustificazione seguente

Giustificazione: Grundet udbuddets genstand er det ikke formålstjenesteligt idet tjenesten leveres til Bygherre.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Richiesta di documento di gara unico europeo

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pris

Descrizione: Der henvises til afsnit 4.3 i Ubudsbetingelser (dok. 03) Evaluering af pris: Der tildeles point på en skala fra 0-100 til hver tilbudsgiver (højest antal point er bedst). Tilbuddene evalueres på den samme pointskala. Den laveste tilbudssum tildeles karakteren 100 (100 point). En tilbudssum, som er 30 % dyrere end laveste tilbudssum, tildeles 0 point. Øvrige tilbudspriser tildeles point ud fra en lineær interpolation mellem ovennævnte yderpunkter (pointmodel). Det tildelte antal point ganges med vægtningen af underkriteriet "Pris" (30 %) ved beregning af tilbuddets samlede point Interpolationsmodellen: Hvis det faktiske spænd i de indkomne tilbud er større end 30%, anvendes 35%. Hvis det faktiske spænd er større end 35%, anvendes 40%. Og så fremdeles i forhold til det faktiske spænd, men maksimalt op til 80%. Der anvendes følgende formel, hvor X udgør det fastsatte procentuelle spænd (minimum 30% og maksimum 80%, jf. ovenfor) $\text{Point for "Pris"} = 100 \text{ point} - (100 / X) \times ((\text{tilbudspris} - \text{laveste tilbudspris}) / \text{laveste tilbudspris})$ Der rundes op eller ned til nærmeste hele antal point.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Delkriterie 1 - Organisation og bemanning 35%

Descrizione: Organisation og bemanning Der henvises til afsnit 4.4.1 i Ubudsbetingelser (dok. 03)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Delkriterie 2 - Procesbeskrivelse 35%

Descrizione: Procesbeskrivelse Der henvises til afsnit 4.4.2 i Ubudsbetingelser (dok. 03)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 21/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Se nærmere i totalrådgiverkontrakten (dok 09) samt dertilhørende aftalegrundlag og bilag.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Klagenævnet for Udbud

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: i) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, ii) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen, iii) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4, iv) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ringkøbing-Skjern Kommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Ringkøbing-Skjern Kommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Ringkøbing-Skjern Kommune

Organizzazione che tratta le offerte: Ringkøbing-Skjern Kommune

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ringkøbing-Skjern Kommune

Numero di registrazione: 29189609

Indirizzo postale: Ved Fjorden 6 Rådhuset

Località: Tarm

Codice postale: 6950

Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)

Paese: Danimarca

Referente: Katrine Due, AFRY ApS

E-mail: katrine.due@afry.com

Telefono: +4523445745

Indirizzo internet: <https://www.rksk.dk/>

Profilo del committente: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud

Numero di registrazione: 37795526

Servizio: Klageorgan

Indirizzo postale: Toldboden 2

Località: Viborg

Codice postale: 8800

Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)

Paese: Danimarca

Referente: Klagenævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefono: +4572405600

Indirizzo internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numero di registrazione: 10294819

Servizio: Denne myndighed oplyser om udbuds- og klageprocedurer

Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35

Località: Valby

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

Referente: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefono: +4541715000

Indirizzo internet: <https://www.kfst.dk>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.kfst.dk>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: iBinder Danmark ApS

Numero di registrazione: 36064390

Indirizzo postale: Produktionsvej 12

Località: Glostrup

Codice postale: 2600

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

Indirizzo internet: <https://ibinder.com/da/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://ibinder.com/da/>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f2c0588f-d117-4867-8379-8cc9c2204ece - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/04/2026 11:46:33 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 238117-2026

Numero dell'edizione della GU S: 68/2026

Data di pubblicazione: 08/04/2026