

238476-2026 - Gara

Italia – Supervisione di progetti e documentazione – AQ CIS ROMA 2 | CdC per Roma Capitale | AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DL, CSE E COLLAUDO RELATIVI A INTERVENTI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI”

OJ S 68/2026 08/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA

E-mail: appaltipubblici@invitalia.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AQ CIS ROMA 2 | CdC per Roma Capitale | AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DL, CSE E COLLAUDO RELATIVI A INTERVENTI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI”

Descrizione: AQ CIS ROMA 2 | CdC per Roma Capitale | AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DL, CSE E COLLAUDO RELATIVI A INTERVENTI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI”

Identificativo della procedura: a2152dac-9bc1-4422-87df-f90f2022d119

Identificativo interno: TENDER_3087

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Roma

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente bando, si rimanda al disciplinare unico e ai sub disciplinari di gara

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 234 240,98 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando, si rinvia al Disciplinare di Gara.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AQ CIS ROMA 2 |CdC per Roma Capitale | AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, DL, CSE E COLLAUDO RELATIVI A INTERVENTI DI "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" [E.08-IA.02-IA.03] Sub-lotto Prestazionale 1. Servizi di verifica

Descrizione: AQ CIS ROMA 2 |CdC per Roma Capitale | Sub-lotto Prestazionale 1. Servizi di Verifica AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA" [E.08-IA.02-IA.03]

Identificativo interno: rfq_4320

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente bando, si rinvia al Disciplinare unico e ai sub disciplinari

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 386 800,16 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente bando, si rinvia al Disciplinare unico e ai sub disciplinari

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108, co. 2 lett. b del Codice dei Contratti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108, co. 2 lett. b del Codice dei Contratti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ingate.invitalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=18628>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ingate.invitalia.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/05/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Si rimanda al Disciplinare di gara

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio - Roma
Informazioni sui termini per il riesame: Ai sensi dell'articolo 120, co. 2, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il termine entro cui proporre ricorso contro il Bando e il Disciplinare per motivi che ostano alla partecipazione alla presente procedura è pari a 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'A.N.AC.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio - Roma

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA

Organizzazione che tratta le offerte: INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: AQ CIS ROMA 2 |CdC per Roma Capitale | AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, DL, CSE E COLLAUDO RELATIVI A INTERVENTI DI "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" [E.08-IA.02-IA.03] Sub-lotto Prestazionale 2. Servizi tecnici

Descrizione: AQ CIS ROMA 2 |CdC per Roma Capitale | Sub-lotto Prestazionale 2. Servizi tecnici AFFIDAMENTO DL e CSE [E.08-IA.02-IA.03]

Identificativo interno: rfq_4321

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente bando, si rinvia al Disciplinare unico e ai sub disciplinari

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 211 502,66 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente bando, si rinvia al Disciplinare unico e ai sub disciplinari

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108, co. 2 lett. b del Codice dei Contratti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108, co. 2 lett. b del Codice dei Contratti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ingate.invitalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=18628>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ingate.invitalia.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/05/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Si rimanda al Disciplinare di gara

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio - Roma
Informazioni sui termini per il riesame: Ai sensi dell'articolo 120, co. 2, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il termine entro cui proporre ricorso contro il Bando e il Disciplinare per motivi che ostano alla partecipazione alla presente procedura è pari a 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'A.N.AC.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio - Roma
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA
Organizzazione che tratta le offerte: INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: AQ CIS ROMA 2 |CdC per Roma Capitale | AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, DL, CSE E COLLAUDO RELATIVI A INTERVENTI DI "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" [E.08-IA.02-IA.03] Sub-lotto Prestazionale 3. Servizi collaudo

Descrizione: AQ CIS ROMA 2 |CdC per Roma Capitale | Sub-lotto Prestazionale 3. Servizi di collaudo AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO/AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA [E.08-IA.02-IA.03]

Identificativo interno: rfq_4322

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente bando, si rinvia al Disciplinare unico e ai sub disciplinari

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 635 938,16 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente bando, si rinvia al Disciplinare unico e ai sub disciplinari

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108, co. 2 lett. b del Codice dei Contratti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108, co. 2 lett. b del Codice dei Contratti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ingate.invitalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=18628>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ingate.invitalia.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/05/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Si rimanda al Disciplinare di gara

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio - Roma
Informazioni sui termini per il riesame: Ai sensi dell'articolo 120, co. 2, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il termine entro cui proporre ricorso contro il Bando e il Disciplinare per motivi che ostano alla partecipazione alla presente procedura è pari a 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'A.N.AC.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio - Roma
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA
Organizzazione che tratta le offerte: INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA

Numero di registrazione: 05678721001

Indirizzo postale: VIA CALABRIA, 46

Località: Roma

Codice postale: 00187

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Referente: Ing. Maria Teresa Bernardo

E-mail: appaltipubblici@invitalia.it

Telefono: 0642160

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'acquisizione di forniture e/o servizi destinati ad altri committenti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio - Roma

Numero di registrazione: TAR_LAZIO

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: urp.rm@giustizia-amministrativa.it

Telefono: 0632872517

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 086ef83a-4cdd-487a-99f5-74702f663f52 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/04/2026 12:05:39 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 238476-2026

Numero dell'edizione della GU S: 68/2026

Data di pubblicazione: 08/04/2026