

238898-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka

OJ S 68/2026 08/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Senaatti-kiinteistöt

E-mail: kilpailutus@senaatti.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka

Descrizione: Hankintailmoitus koskee Migrin, Helsingin säilöönottoyksikön uudisrakennusta osoitteessa Siltaniitynkuja 1 B, Vantaa. Senaatti-kiinteistöt toimii hankkeen tilaajana ja rakennuttajana. Hankkeen tavoitteena on tuottaa toiminnallisesti tehokas, turvallinen ja muuntojoustava säilö, joka tukee käyttäjän toimintoja ja vastaa tulevaisuuden mahdollisiin kansainvälisiin kriisitilanteisiin. Hankkeen suunnittelussa huomioidaan Senaatti-kiinteistön vähähiilisyystavoitteet sekä energiatehokkuusvaatimukset. Hankkeessa tullaan hyödyntämään RTS-ympäristötyökalua ja hiilikädenjäljen mahdollisuuksia kartoitetaan jatkosuunnitteluun yhteydessä. Hankkeen laajuus on noin 6600 brm². Migrin Helsingin säilöönottoyksikön toiminta perustuu lakiin säilöönotettujen ulkomaalaisten kohtelusta ja säilöönottoyksiköstä ja toiminnan tulee vastata lain ja asetusten vaatimuksia.

Maahanmuuttovirasto vastaa säilöönottoyksiköiden ylläpitämisestä sekä käytännön toiminnan ohjauksesta.

Identificativo della procedura: 07087ac8-33e5-4506-9899-cc958c649921

Identificativo interno: 589347

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja siinä noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 35 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Yhteistoiminnallinen urakka pääurakan velvoitteineen. Alustava aikataulu: - Hankkeen kehitysvaihe 08/2026 - 12/2026 - Rakentaminen alustavasti 01/2027 - 06/2028 Tarkempi aikataulu on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Aikataulu tarkentuu kehitysvaiheessa.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka

Descrizione: Hankintailmoitus koskee Migrin, Helsingin säilöönottoyksikön uudisrakennusta osoitteessa Siltaniitynkuja 1 B, Vantaa. Senaatti-kiinteistöt toimii hankkeen tilaajana ja rakennuttajana. Hankkeen tavoitteena on tuottaa toiminnallisesti tehokas, turvallinen ja muuntojoustava säilö, joka tukee käyttäjän toimintoja ja vastaa tulevaisuuden mahdollisiin kansainvälisiin kriisitilanteisiin. Hankkeen suunnittelussa huomioidaan Senaatti-kiinteistön vähähiilisyystavoitteet sekä energiatehokkuusvaatimukset. Hankkeessa tullaan hyödyntämään RTS-ympäristötyökalua ja hiilikädenjäljen mahdollisuuksia kartoitetaan jatkosuunnitteluun yhteydessä. Hankkeen laajuus on noin 6600 brm². Migrin Helsingin säilöönottoyksikön toiminta perustuu lakiin säilöönnotettujen ulkomaalaisten kohtelusta ja säilöönottoyksiköstä ja toiminnan tulee vastata lain ja asetusten vaatimuksia.

Maahanmuuttovirasto vastaa säilöönottoyksiköiden ylläpitämisestä sekä käytännön toiminnan ohjauksesta.

Identificativo interno: 589347

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 30/06/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 35 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Yhteistoiminnallinen urakka pääurakan velvoitteineen. Alustava aikataulu: - Hankkeen kehitysvaihe 08/2026 - 12/2026 - Rakentaminen alustavasti 01/2027 - 06/2028 Tarkempi aikataulu on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Aikataulu tarkentuu kehitysvaiheessa.

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 70

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 30

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 24/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17076&guid=f0f602bf-df4c-4b7d-8fb5-ed5fcb45cc22>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

È richiesto il nulla osta di sicurezza

Descrizione: Kehitysvaiheeseen valitun kumppanin henkilöt tullaan turvaselvittämään.

Termine per il rilascio del nulla osta di sicurezza: 29/06/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17076&guid=f0f602bf-df4c-4b7d-8fb5-ed5fcb45cc22>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Voimassa olevan hankintalain mukaisesti.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Senaatti-kiinteistöt

Numero di registrazione: 1503388-4

Indirizzo postale: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Località: Helsinki

Codice postale: 00531

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Senaatti-kiinteistöt Etelä-Suomi

E-mail: kilpailutus@senaatti.fi

Telefono: +358 294830000

Indirizzo internet: <https://www.senaatti.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 87f11964-8d79-4d62-bb70-648a32c2cd0a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 07/04/2026 09:19:50 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 07/04/2026 09:19:52 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 238898-2026
Numero dell'edizione della GU S: 68/2026
Data di pubblicazione: 08/04/2026