

239539-2026 - Gara

Danimarca – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – EHUS - Botilbud ved Sjøelør Station

OJ S 68/2026 08/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Københavns Kommune

E-mail: JK6P@kk.dk

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: EHUS - Botilbud ved Sjøelør Station

Descrizione: Opgaven omfatter projektering og udførelse af en 4etages bygning, hvor stueetagen anvendes til lægeklinik, og de øvrige etager udgør et botilbud. Ordregiveren ønsker, at bygningen overholder lavemissionsklassen i forhold til BR18s krav til CO2udledninger, og at der opnås DGNB Guldcertificering (2023 manualen). I forlængelse heraf har ordregiveren høstet et antal betondæk fra en anden bygning ordregiveren ønsker, at disse dæk indgår om muligt indgår i nærværende opgaves konstruktion. Opgaven forventes gennemført under anvendelse af en projektudviklingsmodel baseret på ABT 18 og APP 18.

Identificativo della procedura: fc37241b-15e6-4433-bde3-0a67e19f311a

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45215130 Lavori di costruzione di cliniche, 45215213 Lavori di costruzione di case di cura, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 1

Località: Valby

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende: udfyldt (e) ESPD(er) fra ansøgeren, referencer (medmindre de indskrives i et ESPD), og, hvis ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), en konsortieerklæring, hvoraf det fremgår, dels at samtlige deltagere hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiveren, og dels hvilken deltager, der med bindende virkning, kan repræsentere sammenslutningen overfor ordregiveren. Såfremt ansøgningen er baseret på andres

økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder. Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415422199600523026/da-dk/public/tender/TID-415422199600523026> Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 300 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: EHUS - Botilbud ved Sjælør Station

Descrizione: Opgaven omfatter projektering og udførelse af en 4etages bygning, hvor stueetagen anvendes til lægeklinik, og de øvrige etager udgør et botilbud. Ordregiveren ønsker, at bygningen overholder lavemissionsklassen i forhold til BR18s krav til CO2udledninger, og at der opnås DGNB Guldcertificering (2023 manualen). I forlængelse heraf har ordregiveren høstet et antal betondæk fra en anden bygning ordregiveren ønsker, at disse dæk indgår om muligt indgår i nærværende opgaves konstruktion. Opgaven forventes gennemført under anvendelse af en projektudviklingsmodel baseret på ABT 18 og APP 18.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45215130 Lavori di costruzione di cliniche, 45215213 Lavori di costruzione di case di cura, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 1

Località: Valby

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Durata: 46 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 300 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Et mindstekrav om en årsomsætning på DKR 125.000.00 de seneste 2 tilgængelige regnskabsår

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Et mindstekrav om en soliditetsgrad på 15% de seneste 2 tilgængelige regnskabsår

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Et mindstekrav om mindst én reference til hvert af de nedenfor beskrevne kategorier (litra a til e). Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, udført indenfor de seneste 5 år. Ved "udført inden for de seneste fem år" forstås, at AB/ABT-aflevering på det byggeri eller den del af et byggeri, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted den 8.maj.2021. Ved sammenlignelige projekter forstås bygge- og anlægsprojekter, der indeholder et eller flere af de følgende elementer: (a) Udførelse af nybyggerier af tilsvarende omfang (areal), i flere etager og med sammenlignelig funktion (botilbud, plejebolig, kollegium, hotel), hvor ansøger har ageret hoved- eller totalentreprenør. (b) Projektering af nybyggerier af tilsvarende omfang (areal), i flere etager og med sammenlignelig funktion (botilbud, plejebolig, kollegium, hotel), hvor ansøger har ageret projekteringsleder. (c) Udførelse af byggeri af tilsvarende eller højere teknisk/funktionel kompleksitet, hvor der er anvendt genbrugsmaterialer i et eller flere af følgende: det konstruktive system, installationer, aptering, overflader, hvor ansøger har haft ansvar for udførelsen af den pågældende bygningsdel. (d) Projektering af byggeri af tilsvarende eller højere teknisk/funktionel kompleksitet, hvor der er anvendt genbrugsmaterialer i et eller flere af følgende: det konstruktive system, installationer, aptering, overflader, hvor ansøger har haft ansvar for projektering af den pågældende bygningsdel. (e) Byggeri af tilsvarende eller højere teknisk/funktionel kompleksitet, hvor ansøger har deltaget i projektudvikling efter APP eller lignende samarbejdsfase/tidlig inddragelse Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og indeholde: projektets navn og adresse; navn på bygherre; stade pr. 8. maj 2026 (oplys hvor langt i hvilken fase); udbudsdato for den del af projektet, som ansøgers ydelse har vedrørt; dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering; entrepriseform og udbudsfase (for eksempel totalentreprise udbudt pba. byggeprogram); entreprisenum; bruttoareal på bygninger, som ansøgers ydelse har vedrørt; ansøgers rolle og

ydelser på projektet; ansvars- og ydelsesfordelingen mellem ansøger og øvrige parter i projektet; hvis der er anvendt genbrugsmaterialer: Hvilke, hvor og i hvilket omfang. Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 8 referencer. Hvis der afleveres flere end 8 referencer, vil kun de første 8 indgå i bedømmelsen. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument. Hver reference bør højst fylde 2 A4-sider. Hvis en reference fylder flere end 2 A4-sider, vil kun de første 2 sider indgå i bedømmelsen. Referencer, der er afsluttet, vil vægte højere end referencer, der ikke er afsluttet.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415422199600523026/da-dk/public/tender/TID-415422199600523026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415422199600523026/da-dk/public/tender/TID-415422199600523026>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Københavns Kommune
Numero di registrazione: 64942212
Servizio: Byggeri København
Indirizzo postale: Borups Allé 177
Località: København NV
Codice postale: 2450
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca
Referente: Lasse Søager
E-mail: JK6P@kk.dk
Telefono: 24471318
Indirizzo internet: www.byk.kk.dk

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Numero di registrazione: 10294819
Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35
Località: Valby
Codice postale: 2500
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefono: +45 41715000
Indirizzo internet: <https://www.kfst.dk>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud
Numero di registrazione: 37795526
Indirizzo postale: Toldboden 2
Località: Viborg
Codice postale: 8800
Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)
Paese: Danimarca
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefono: +45 72405600
Indirizzo internet: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b9facao7-2d40-48f2-a0c0-7842c30e201f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/04/2026 04:58:49 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 239539-2026

Numero dell'edizione della GU S: 68/2026

Data di pubblicazione: 08/04/2026