

240324-2026 - Gara

Finlandia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Piikkiön yhtenäiskoulun kilpailutuskonsultti

OJ S 69/2026 09/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kaarinan kaupunki

E-mail: hankinnat@kaarina.fi

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Piikkiön yhtenäiskoulun kilpailutuskonsultti

Descrizione: Kaarinan kaupunki hankkii kilpailutuskonsultin, joka toimii neuvottelumenettelynä hankittavan KVR-urakan asiantuntijana koko hankintamenettelyn ajan. Hankintamenettely sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen tuottamisen ja ohjaamisen kilpailutusvalmiuteen, hankintamenettelynä neuvottelumenettelyn läpiviennin, sisältäen markkinavuoropuhelun, osallistumisvaiheen, jossa on tarkoitus karsia tarjoajat 4-6 tarjoajaan, alustava tarjousvaihe, jossa karsitaan tarjoajat 3 tarjoajaan ja lopullinen tarjousvaihe, joka sisältää kehitystyöpajoja tarjousten ja suunnitelmien kehittämiseen. Lopullisen tarjousvaiheen tavoitteena on hyväksytyt luonnossuunnitelmat sekä hankintapäätös. Tarjoukset pisteytetään kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa jokaisella tarjoajalla on mahdollisuus saada maksimissaan 90 pistettä. Parhaat pisteet saaneet tarjoajat kutsutaan konseptisuunnitelman esittelytilaisuuteen. Esittelytilaisuudessa tarjoajilla on mahdollisuus saada maksimissaan 10 lisäpistettä laatuvertailuun. Tarjoajan tulee antaa konseptisuunnitelma pisteytettäväksi tarjousvaiheessa. Konseptisuunnitelman parantelu esittelytilaisuuteen on kielletty. Ks. liite "Pisteytysperusteet" Konseptisuunnitelmien esittelyt valittujen tarjoajien kanssa pyritään pitämään Kaarinassa 12.5. ja 13.5. Esittelytilaisuuteen kutsuttavia henkilöitä pyritään tiedottamaan aikataulusta heti, kun karsiva kilpailutus on saatu suoritettua.

Identificativo della procedura: 54800518-bac3-4010-be7c-766bd0e0ce87

Identificativo interno: KNA/847/02.08.00.00/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Piikkiön yhtenäiskoulun rakennuttamiskonsultin kilpailutus

Descrizione: Kaarinan kaupunki hankkii kilpailutuskonsultin, joka toimii neuvottelumenettelynä hankittavan KVR-urakan asiantuntijana koko hankintamenettelyn ajan. Hankintamenettely sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen tuottamisen ja ohjaamisen kilpailutusvalmiuteen, hankintamenettelynä neuvottelumenettelyn läpiviennin, sisältäen markkinavuoropuhelun, osallistumisvaiheen, jossa on tarkoitus karsia tarjoajat 4-6 tarjoajaan, alustava tarjousvaihe, jossa karsitaan tarjoajat 3 tarjoajaan ja lopullinen tarjousvaihe, joka sisältää kehitystyöpajoja tarjousten ja suunnitelmien kehittämiseen. Lopullisen tarjousvaiheen tavoitteena on hyväksytyt luonnossuunnitelmat sekä hankintapäätös. Tarjoukset pisteytetään kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa jokaisella tarjoajalla on mahdollisuus saada maksimissaan 90 pistettä. Parhaat pisteet saaneet tarjoajat kutsutaan konseptisuunnitelman esittelytilaisuuteen. Esittelytilaisuudessa tarjoajilla on mahdollisuus saada maksimissaan 10 lisäpistettä laatuvertailuun. Tarjoajan tulee antaa konseptisuunnitelma pisteytettäväksi tarjousvaiheessa. Konseptisuunnitelman parantelu esittelytilaisuuteen on kielletty. Ks. liite "Pisteytysperusteet" Konseptisuunnitelmien esittelyt valittujen tarjoajien kanssa pyritään pitämään Kaarinassa 12.5. ja 13.5. Esittelytilaisuuteen kutsuttavia henkilöitä pyritään tiedottamaan aikataulusta heti, kun karsiva kilpailutus on saatu suoritettua.

Identificativo interno: KNA/847/02.08.00.00/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 22/06/2026

Durata: altro: Illimitato

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Hinta painotetusti pienimmästä arvosta

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Referenssit Konseptisuunnitelma Konseptisuunnitelman esittely

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/05/2026 08:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 92 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/05/2026 08:01:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Kaarinan kaupunki

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kaarinan kaupunki

Numero di registrazione: 0133226-9
Indirizzo postale: Oskarinkatu 4
Località: Kaarina
Codice postale: 20780
Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia
E-mail: hankinnat@kaarina.fi
Telefono: 25884000

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: +358 295563630
Indirizzo internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: FI30061576
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 408e113c-94e5-450a-bdd9-cb74c06232ba - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 07/04/2026 16:50:52 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 240324-2026

