

## 241948-2026 - Gara

**Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Fourniture, pose et maintenance des installations de climatisation et de ventilation de l'ensemble des sites d'Odyssi**  
**OJ S 69/2026 09/04/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Odyssi

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse alla fornitura di acqua

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Fourniture, pose et maintenance des installations de climatisation et de ventilation de l'ensemble des sites d'Odyssi

Descrizione: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les options (prestations similaires et reconductions). Odyssi souhaite assurer une qualité d'air et de confort thermique optimale sur l'ensemble de ses sites administratifs et techniques. Cela implique la climatisation, la ventilation et un entretien rigoureux, en particulier des systèmes de Ventilation Mécanique Contrôlée (V.M.C.), pour garantir la sécurité sanitaire, la qualité de l'air intérieur (Q.A.I.) et la performance énergétique des bâtiments. Ce service permet : D'assurer des conditions d'attente saines pour les usagers, D'assurer des conditions de travail optimales pour le personnel, De maintenir des paramètres adaptés pour les analyses, matériels informatiques et outils sensibles, De prévenir les risques sanitaires liés à un mauvais entretien des systèmes de ventilation (moisissures, légionelles, bactéries, ...)

Identificativo della procedura: ae13969f-b9e9-4c2e-ba65-0cfaeb8cbbf1

Identificativo interno: 2026-ODY-0006

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45331200 Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ensemble des sites d'Odyssi sur le Territoire de la Cacem soit les bâtiments administratifs, les sites techniques, les stations d'épuration, les réservoirs et stations de pompage et autres

Località: Fort-de-france

Codice postale: 97200  
Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)  
Paese: Francia

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 000 000,00 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

### 2.1.5. Condizioni di appalto

#### Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

#### Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Fourniture, dépose et pose de climatiseurs et de Ventilation Mécanique Contrôlée

Descrizione: La dépose et l'évacuation d'équipements obsolètes ou défectueux, La fourniture et pose d'équipements neufs (critère de qualité des climatiseurs puissance, niveau sonore, efficacité énergétiques classe A+ au minimum), L'installation ou le remplacement de systèmes de climatisation et de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) simple ou double flux, La vérification de conformité électrique, fluidique, mécanique, La mise en service et l'équilibrage des installations, la maintenance sous garantie&lt;br/&gt;

Identificativo interno: 01

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42512000 Impianti di condizionamento dell'aria, 45331200

Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

#### Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ensemble des sites d'Odyssi sur le Territoire de la Cacem soit les bâtiments administratifs, les sites techniques, les stations d'épuration, les réservoirs et stations de pompage et autres

Località: Fort-de-france

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 21/06/2026

Durata: 12 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 400 000,00 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.7. Appalto strategico**

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionnerrenseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1804249>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1804249>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 19/05/2026 14:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Odyssi

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: L'exécution des prestations débute à compter de la réception du premier bon de commande. Aucune clause de garantie financière prévue.

Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges. Forme juridique imposée au groupement attributaire : Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Code service : Odyssi Eau / Odyssi Assainissement Les sommes dues au (x) titulaire(s) seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des demandes de paiement

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Fort-de-France

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Odyssi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Fort-de-France

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Maintenance préventive et Maintenance curative des systèmes CVC (climatisation et ventilation contrôlée)

Descrizione: La Maintenance Préventive trimestrielle des installationsEtat général des unités et environnementRecherche de corrosion, fuites, obstacles au flux d'air Nettoyage Filtres à air, batteries, ventilateurs, grilles et gaines, Evacuation et pompes de condensats Contrôles techniques, Pressions et températures de fonctionnement,Détection de fuites de fluide frigorigène, Vérification de l'isolation des gaines,Vérification électrique,Connexions, protections, consommation, Test des commandes et sondes, Test de fonctionnement, Modes chaud/froid, cycles, régulation, Mesure de performance, Compte rendu Relevé des mesures et anomalies, Recommandations et mise à jour du carnetL'entretien préventif semestriel des installations (VMC), Le nettoyage complet des gaines de VMC, bouches, moteurs, grilles, filtres, caissons, échangeurs, etc.Le contrôle et l'ajustement des débits d'air, pression, pentes, évacuations de condensats, La vérification de l'étanchéité, des condensats, des organes de régulation, La désinfection bactéricide des systèmes VMC selon les normes NF X50-010 et EN 1040/1276 La Maintenance Préventive semestrielle des installations de groupes froids : Etat général des unités groupes et environnement Nettoyage, vérifications diverses La Maintenance curative sur appel (4h maximum)&lt;br/&gt;

Identificativo interno: 02

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 45331200 Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Ensemble des sites d'Odyssi sur le Territoire de la Cacem soit les bâtiments administratifs, les sites techniques, les stations d'épuration, les réservoirs et stations de pompage et autres

Località: Fort-de-france

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 21/06/2026

Durata: 12 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1804249>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1804249>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 19/05/2026 14:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Odyssi

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: L'exécution des prestations débute à compter de la réception du premier bon de commande. Aucune clause de garantie financière prévue.

Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement

applicabile à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges. Forme juridique imposée au groupement attributaire : Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire  
Fatturazione elettronica: Obbligatoria  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no  
Accordo finanziario: Code service : Odyssi Eau / Odyssi Assainissement Les sommes dues au (x) titulaire(s) seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des demandes de paiement

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara  
Numero massimo di partecipanti: 1

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Fort-de-France  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Odyssi  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Fort-de-France

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes  
Numero di registrazione: 15151160-93B4-AA3B-53B29C9ABE8BACAF  
Località: Seyssinet-Pariset  
Codice postale: 38170  
Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)  
Paese: Francia  
E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telefono: +33480041260  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
TED eSender

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Odyssi  
Numero di registrazione: 57623  
Indirizzo postale: 7-9 Rue des Arts et Métiers Bat Flore Gaillard-Lot Dillon  
Località: Fort de France  
Codice postale: 97200  
Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)  
Paese: Francia  
Referente: LAURENCE Pierre-Yves  
E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Telefono: 0596712010  
Indirizzo internet: <https://www.odyssi.fr/>  
Profilo del committente: <https://www.odyssi.fr/odyssi/marche-public>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Odyssi

Numero di registrazione: 15151184-CC28-1DFC-DE3610CA7D2E0DB4

Indirizzo postale: 7-9 Rue des Arts et Métiers

Località: Fort de France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

E-mail: [svachat@odyssi.fr](mailto:svachat@odyssi.fr)

Telefono: 0596712010

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Fort-de-France

Numero di registrazione: 15151195-FBE6-CCAE-3C69DA20752EA568

Indirizzo postale: 12, rue du Citronnier Plateau Fof

Località: Schoelcher

Codice postale: 97271

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-fort-de-france@juradom.fr](mailto:greffe.ta-fort-de-france@juradom.fr)

Telefono: 0596716667

Fax: 0596631008

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Fort-de-France

Numero di registrazione: 151511A7-CAF0-8E1D-6391169D6EF5C49A

Indirizzo postale: Immeuble Roy Camille Croix de Bellevue

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97264

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-fort-de-france@juradm.fr](mailto:greffe.ta-fort-de-france@juradm.fr)

Telefono: 0596716667

Fax: 0596631008

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

---

**Informazioni sull'avviso**

Identificativo/versione dell'avviso: 0c538f4a-a0e8-41e1-a06e-03f914241cbb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 07/04/2026 17:14:10 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 241948-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 69/2026  
Data di pubblicazione: 09/04/2026