

## 243459-2026 - Gara

**Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie – Marché d'exploitation des installations de chauffage de Partélios Habitat**

**OJ S 69/2026 09/04/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: PARTELIOS HABITAT

E-mail: [cellulemarches@partelios.fr](mailto:cellulemarches@partelios.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Marché d'exploitation des installations de chauffage de Partélios Habitat

Descrizione: Le marché a pour objet la production et la distribution de chaleur pour le chauffage des locaux, le maintien en service et l'entretien des installations de chauffage ainsi que la production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS) dans différents bâtiments de la société PARTELIOS HABITAT énumérées en chapitre 2. La partie hors forfait est relative aux travaux de remplacement de corps de chauffe, canalisations ou accessoires situés à l'intérieur des locaux et s'exécutera au moyen d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande..

Identificativo della procedura: 38639b50-14a2-4e8a-9990-7c2b87e5c76b

Identificativo interno: PPP1LL-130/6049/CHAUFFERIES COLLECTIVES 2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 600 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Marché d'exploitation des installations de chauffage de Partélios Habitat

Descrizione: Le marché a pour objet la production et la distribution de chaleur pour le chauffage des locaux, le maintien en service et l'entretien des installations de chauffage ainsi que la production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS) dans différents bâtiments de la société PARTELIOS HABITAT énumérées en chapitre 2. La partie hors forfait est relative aux travaux de remplacement de corps de chauffe, canalisations ou accessoires situés à l'intérieur des locaux et s'exécutera au moyen d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande..

Identificativo interno: CHAUFFERIES COLLECTIVES 2026\_1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Multisites

Località: Multisites

Codice postale: 14280

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: MULTI SITE CALVADOS ET MANCHE

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le marché comporte trois reconductions.

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 600 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 20/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Tribunal judiciaire de Caen

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Caen

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Caen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : PARTELIOS HABITAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Caen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Marchés sécurisés

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: PARTELIOS HABITAT  
Numero di registrazione: 62615010600054  
Indirizzo postale: 2 rue Martin Luther King  
Località: SAINT-CONTEST  
Codice postale: 14280  
Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)  
Paese: Francia  
Referente: Benoît GANDIN  
E-mail: [cellulemarches@partelios.fr](mailto:cellulemarches@partelios.fr)  
Telefono: +33 231069100  
Indirizzo internet: <http://www.partelios.fr/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Caen  
Numero di registrazione: 17140111000860  
Indirizzo postale: 11 rue Dumont D'Urville  
Località: CAEN CEDEX 4  
Codice postale: 14052  
Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)  
Paese: Francia  
E-mail: [accueil-caen@justice.fr](mailto:accueil-caen@justice.fr)  
Telefono: +33 250101300  
Fax: +33 250101308

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Marchés sécurisés  
Numero di registrazione: Marchés sécurisés  
Indirizzo postale: 2 rue Martin Luther King  
Località: SAINT-CONTEST  
Codice postale: 14280  
Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)  
Paese: Francia  
Referente: Agathe HOUSSIER  
E-mail: [cellulemarches@partelios.fr](mailto:cellulemarches@partelios.fr)  
Telefono: +33 231069100  
Indirizzo internet: [https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat\\_14/](https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat_14/)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare  
:

9a43976f-cac5-4c46-a595-fbca4f86a958-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

En raison de difficultés d'accès à certains sites (les gérants des foyers n'avaient pas été prévenus et cela a entraîné le refus d'accès aux chaufferies à certains opérateurs économiques, certaines chaufferies non équipées de boîtes à codes) et de difficultés liées à la prise de rendez-vous avec le prestataire actuel (retard dans la prise de rendez-vous, rendez-vous tardif dans une chaufferie liée à une absence de boîte à code), Partélios Habitat décide de prolonger d'une semaine supplémentaire la consultation afin de respecter l'égalité de traitement des candidats. La nouvelle date limite de réception des offres est fixée au : LUNDI 20 AVRIL 2026 à 15H00.

#### **10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 20/04/26 (15.00)

### **Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: 29eb896f-8aac-4230-b223-6011ca03e876 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/04/2026 10:30:50 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 243459-2026

Numero dell'edizione della GU S: 69/2026

Data di pubblicazione: 09/04/2026