

243506-2026 - Gara

Svezia – Servizi di assistenza sociale con alloggio – Hyresvårdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

OJ S 69/2026 09/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Uppsala kommun

E-mail: kristin.vadin@uppsala.se

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Hyresvårdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

Descrizione: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbo­städer (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbo­stad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbo­städer år 2028.

Identificativo della procedura: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Identificativo interno: KSN-2026-01363

Tipo di procedura: Negoziata con previa indicazione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70120000

Compravendita di beni immobili, 70121000 Servizi di compravendita di edifici, 70122000

Servizi di compravendita di terreni, 70123000 Vendita immobiliare, 70123100 Vendita di beni immobiliari residenziali, 70200000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili propri, 70210000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili residenziali propri, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 85300000 Servizi di assistenza sociale e servizi affini, 85311200 Servizi di assistenza sociale per disabili

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Generell del

Descrizione: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbestäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbestäd år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbestäder år 2028.

Identificativo interno: 1897163-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45300000 Lavori di

installazione di impianti in edifici, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70120000

Compravendita di beni immobili, 70121000 Servizi di compravendita di edifici, 70122000

Servizi di compravendita di terreni, 70123000 Vendita immobiliare, 70123100 Vendita di beni

immobiliari residenziali, 70200000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili

propri, 70210000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili residenziali propri,

71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71220000 Servizi di

progettazione architettonica, 85300000 Servizi di assistenza sociale e servizi affini, 85311200

Servizi di assistenza sociale per disabili

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Se underlaget

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Se underlaget

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: L'adattamento ai cambiamenti climatici

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: -

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Uppsala kommun

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Anbudsområde 1 - LSS 2027

Descrizione: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbofäster (LSS 9:9) i

enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Identificativo interno: 1897164-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45300000 Lavori di

installazione di impianti in edifici, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70120000

Compravendita di beni immobili, 70121000 Servizi di compravendita di edifici, 70122000

Servizi di compravendita di terreni, 70123000 Vendita immobiliare, 70123100 Vendita di beni

immobiliari residenziali, 70200000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili

propri, 70210000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili residenziali propri,

71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71220000 Servizi di

progettazione architettonica, 85300000 Servizi di assistenza sociale e servizi affini, 85311200

Servizi di assistenza sociale per disabili

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Se underlaget

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: L'adattamento ai cambiamenti climatici

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza

ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Se underlaget

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Uppsala kommun

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Anbudsområde 2 - LSS 2028

Descrizione: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbofästigheter (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbofästighet år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbofästigheter år 2028.

Identificativo interno: 1897165-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70120000

Compravendita di beni immobili, 70121000 Servizi di compravendita di edifici, 70122000

Servizi di compravendita di terreni, 70123000 Vendita immobiliare, 70123100 Vendita di beni immobiliari residenziali, 70200000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili

propri, 70210000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili residenziali propri,

71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71220000 Servizi di

progettazione architettonica, 85300000 Servizi di assistenza sociale e servizi affini, 85311200

Servizi di assistenza sociale per disabili

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Se underlaget

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: L'adattamento ai cambiamenti climatici

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Se underlaget

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Uppsala kommun

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Uppsala kommun

Numero di registrazione: 2120003005

Servizio: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Indirizzo postale: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Località: UPPSALA

Codice postale: 75375

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Referente: Kristin Vadin

E-mail: kristin.vadin@ uppsala.se

Telefono: 018-7270000

Indirizzo internet: <http://www. uppsala.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 1853

Località: Uppsala

Codice postale: 751 48

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsratteni uppsala@ dom.se

Telefono: 018-431 63 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i- uppsala/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 243506-2026

Numero dell'edizione della GU S: 69/2026

Data di pubblicazione: 09/04/2026