

244900-2026 - Gara

Svizzera – Lavori di costruzione di edifici aeroportuali – BKP 283.3 Deckenbekleidungen - Lichtdecke im Bogen G0
OJ S 70/2026 10/04/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Flughafen Zürich AG - ELP
E-mail: Stefan.Wochele@zurich-airport.com
Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: BKP 283.3 Deckenbekleidungen - Lichtdecke im Bogen G0
Descrizione: Die Flughafen Zürich AG erstellt zwischen Parkhaus 1 und 2 ein Gebäude, welches als «Foodhall» genutzt wird und die landseitigen Passagierflächen verbindet. Im Rahmen dieses Neubaus werden auch angrenzenden Bestandesflächen im Bereich der Parkhäuser 1 und 2 neu gestaltet. In der Ebene G0 werden diese Bereiche in Form von repräsentativen Retailflächen miteinander verbunden und Passagierströme auf bogenförmig angeordneten, öffentlichen Verkehrsflächen geführt. Diese Verkehrsflächen werden mit anspruchsvollen Shopfronten aus Glas gegenüber der Retailnutzung abgegrenzt. In dem öffentlichen Bereich werden technische Erschliessung, Beleuchtung, Signalistik und andere Komponenten im Deckenbereich geführt und in einer sogenannten Lichtdecke mit akustischen, bauphysikalischen und optischen Ansprüchen kombiniert. Dieser Deckenaufbau ist Bestandteil der vorliegenden Ausschreibung und setzt hohe Massstäbe an die Koordination mit den haustechnischen Gewerken in Planung und Ausführung. Im Bereich Parkhaus 2 möchte die FZAG die Retailbereiche vorgezogen an den Mieterausbau übergeben und im Rahmen eines Opening 1 in Nutzung nehmen. Deshalb muss die technische Bearbeitung und die Ausführung im Bereich P2 vorgezogen und unmittelbar nach einer Beauftragung durch den Unternehmer in Angriff genommen werden. Die Terminplanung nimmt auf diese Anforderung Rücksicht und hat die daraus resultierenden Erfordernisse in den Unterlagen der Submission abgebildet.

Identificativo della procedura: 8210ee72-a0c2-44b5-90a4-515b4678b9c7

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45213331 Lavori di costruzione di edifici aeroportuali

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: BKP 283.3 Deckenbekleidungen - Lichtdecke im Bogen G0

Descrizione: Die Flughafen Zürich AG erstellt zwischen Parkhaus 1 und 2 ein Gebäude, welches als «Foodhall» genutzt wird und die landseitigen Passagierflächen verbindet. Im Rahmen dieses Neubaus werden auch angrenzenden Bestandesflächen im Bereich der Parkhäuser 1 und 2 neu gestaltet. In der Ebene G0 werden diese Bereiche in Form von repräsentativen Retailflächen miteinander verbunden und Passagierströme auf bogenförmig angeordneten, öffentlichen Verkehrsflächen geführt. Diese Verkehrsflächen werden mit anspruchsvollen Shopfronten aus Glas gegenüber der Retailnutzung abgegrenzt. In dem öffentlichen Bereich werden technische Erschliessung, Beleuchtung, Signaletik und andere Komponenten im Deckenbereich geführt und in einer sogenannten Lichtdecke mit akustischen, bauphysikalischen und optischen Ansprüchen kombiniert. Dieser Deckenaufbau ist Bestandteil der vorliegenden Ausschreibung und setzt hohe Massstäbe an die Koordination mit den haustechnischen Gewerken in Planung und Ausführung. Im Bereich Parkhaus 2 möchte die FZAG die Retailbereiche vorgezogen an den Mieterausbau übergeben und im Rahmen eines Opening 1 in Nutzung nehmen. Deshalb muss die technische Bearbeitung und die Ausführung im Bereich P2 vorgezogen und unmittelbar nach einer Beauftragung durch den Unternehmer in Angriff genommen werden. Die Terminplanung nimmt auf diese Anforderung Rücksicht und hat die daraus resultierenden Erfordernisse in den Unterlagen der Submission abgebildet.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45213331 Lavori di costruzione di edifici aeroportuali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Zürich-Flughafen

Codice postale: 8058

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 28/09/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterien

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 194 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der

beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Flughafen Zürich AG - ELP

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Flughafen Zürich AG - ELP

Numero di registrazione: 513dd514-f50a-4b72-bf9f-5d5c3362a086

Indirizzo postale: Postfach

Località: Zürich-Flughafen

Codice postale: 8058

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

E-mail: Stefan.Wochele@zurich-airport.com

Telefono: +41438167546

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: support@simap.ch

Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b2b8fcee-ab6e-4dcc-892c-a303d9551409 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 09/04/2026 02:25:50 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 244900-2026

Numero dell'edizione della GU S: 70/2026

Data di pubblicazione: 10/04/2026