

244945-2026 - Gara

Irlanda – Servizi di implementazione di software – Single Party Framework Agreement for the Provision of Cloud-Based Cost Rental Assessment System under the Competitive Procedure with Negotiation

OJ S 70/2026 10/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Tuath Housing Association Ltd

E-mail: m.mcnamara@tuathhousing.ie

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Single Party Framework Agreement for the Provision of Cloud-Based Cost Rental Assessment System under the Competitive Procedure with Negotiation

Descrizione: Tuath Housing Association invites requests to participate in a Competitive Procedure with Negotiation for the establishment of a single-party framework agreement for the provision of a Cloud-Based Cost Rental Assessment System. The objective of this procurement is to appoint a suitably qualified service provider to design, develop, implement, and support a secure, scalable, and user-friendly digital solution to manage the full lifecycle of cost rental housing applications. The system will support application intake, eligibility assessment, document management, communication workflows, case management, reporting, and integration with existing systems. The solution is also expected to incorporate automation and AI-assisted capabilities to improve efficiency, consistency, and decision-making. The contract will have an initial duration of four (4) years, with the option to extend for up to three (3) additional one-year periods (4+1+1+1), subject to satisfactory performance and continued business need. The estimated maximum contract value is €700,000 (exclusive of VAT). This competition will be conducted in two stages: (i) Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) stage; and (ii) Invitation to Tender (ITT) stage, including negotiation.

Identificativo della procedura: 268ef842-a588-426a-ac05-5f22e0cbba39

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 72263000 Servizi di implementazione di software

Classificazione aggiuntiva (cpv): 72210000 Servizi di programmazione di prodotti software in pacchetti, 72212100 Servizi di programmazione di software specifici per l'industria, 72230000 Servizi di sviluppo di software personalizzati, 72260000 Servizi connessi al software, 72267000 Servizi di manutenzione e riparazione di software, 72416000 Fornitori di servizi di applicazioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 700 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 700 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Single Party Framework Agreement for the Provision of Cloud-Based Cost Rental Assessment System under the Competitive Procedure with Negotiation

Descrizione: Tuath Housing Association invites requests to participate in a Competitive Procedure with Negotiation for the establishment of a single-party framework agreement for the provision of a Cloud-Based Cost Rental Assessment System. The objective of this procurement is to appoint a suitably qualified service provider to design, develop, implement, and support a secure, scalable, and user-friendly digital solution to manage the full lifecycle of cost rental housing applications. The system will support application intake, eligibility assessment, document management, communication workflows, case management, reporting, and integration with existing systems. The solution is also expected to incorporate automation and AI-assisted capabilities to improve efficiency, consistency, and decision-making. The contract will have an initial duration of four (4) years, with the option to extend for up to three (3) additional one-year periods (4+1+1+1), subject to satisfactory performance and continued business need. The estimated maximum contract value is €700,000 (exclusive of VAT). This competition will be conducted in two stages: (i) Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) stage; and (ii) Invitation to Tender (ITT) stage, including negotiation.

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 72263000 Servizi di implementazione di software

Classificazione aggiuntiva (cpv): 72210000 Servizi di programmazione di prodotti software in pacchetti, 72212100 Servizi di programmazione di software specifici per l'industria, 72230000 Servizi di sviluppo di software personalizzati, 72260000 Servizi connessi al software, 72267000 Servizi di manutenzione e riparazione di software, 72416000 Fornitori di servizi di applicazioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 84 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 700 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/05/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7862751>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7862751>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: The justification for a Term longer than the standard 4 years, is the non-standard nature of the Services required and the consequent

disruption to the day-to-day operations of the Contracting Authority in acquiring, implementing and transitioning to any new functionality and platforms/hosting services envisaged as part of the Services.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Tuath Housing Association Ltd

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Tuath Housing Association Ltd

Organizzazione che tratta le offerte: Tuath Housing Association Ltd

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Tuath Housing Association Ltd

Numero di registrazione: Registered No. 326944. Registered Charity No.20046613 CHY No. 14356

Indirizzo postale: No. 33 Leeson Street, Dublin 2

Località: Dublin

Codice postale: D02 KD68

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

E-mail: m.mcnamara@tuathhousing.ie

Telefono: 1800-852-751

Profilo del committente: <https://tuathhousing.ie/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: The High Court of Ireland

Numero di registrazione: The High Court of Ireland

Servizio: The High Court of Ireland

Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Località: Dublin

Codice postale: D07 WDX8

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefono: +353 1 8886000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.
Numero di registrazione: 002024901000
Servizio: European Dynamics S.A.
Località: Athens
Codice postale: 15125
Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Paese: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono: +30 2108094500
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 37ed8f07-4b7e-41b3-91db-927748997124 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 08/04/2026 15:27:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 244945-2026
Numero dell'edizione della GU S: 70/2026
Data di pubblicazione: 10/04/2026