

245774-2026 - Gara

Svezia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Tekniska konsulttjänster - Exploateringsstöd och Lantmäteri samt Markvärdering

OJ S 70/2026 10/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sjöbo kommun

E-mail: petra.alm@sjobo.se

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Tekniska konsulttjänster - Exploateringsstöd och Lantmäteri samt Markvärdering

Descrizione: Sjöbo kommun inbjuder intresserade konsulter till anbudsgivning avseende tekniska konsulttjänster inom område Exploatering och Lantmäteri samt Markvärdering till Sjöbo kommuns verksamheter.

Identificativo della procedura: c5f38cc0-8fdf-4c01-b62b-6337dc62703c

Identificativo interno: 26/1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio, 70112000

Lottizzazione di beni immobiliari non residenziali, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71410000 Servizi di urbanistica, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Generell del

Descrizione: Upphandling av Tekniska konsulttjänster inom fackområde Exploatering, Lantmäteri och Markvärdering.

Identificativo interno: 1845988-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio, 70112000

Lottizzazione di beni immobiliari non residenziali, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71410000 Servizi di urbanistica, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/06/2026

Data di fine durata: 14/06/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Förlängning är 24 månader

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88623>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88623&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=88623&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88623&GoTo=Tender)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 91 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Sjöbo kommun

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Förvaltningsrätten

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Sjöbo kommun

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Exploateringsstöd och Lantmäteri

Descrizione: Upphandling av Tekniska konsulttjänster inom fackområde Exploatering, Lantmäteri.

Identificativo interno: 1845989-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71410000 Servizi di urbanistica, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/06/2026

Data di fine durata: 14/06/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Förlängning är 24 månader

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88623>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88623&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 91 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Sjöbo kommun

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumen

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Markvärdering

Descrizione: Upphandling av Tekniska konsulttjänster inom Markvärdering.

Identificativo interno: 1845990-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70112000 Lottizzazione di beni immobiliari non residenziali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/06/2026

Data di fine durata: 14/06/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Förlängning är 24 månader

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88623>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88623&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 91 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Sjöbo kommun

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Förvaltningsrätten

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokument

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Sjöbo kommun

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sjöbo kommun

Numero di registrazione: 2120001090

Servizio: Upphandlingsenheten

Indirizzo postale: Kommunhuset, Gamla Torg

Località: SJÖBO

Codice postale: 275 80

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Referente: Petra Alm

E-mail: petra.alm@sjobo.se

Telefono: +46 416 270 00

Indirizzo internet: <http://www.sjobo.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 4522

Località: Malmö
Codice postale: 203 20
Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)
Paese: Svezia
E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Telefono: 040-35 35 00
Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9e509434-ca71-4312-8e15-f195b5cfb8db - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 09/04/2026 06:14:43 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 09/04/2026 06:14:44 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 245774-2026
Numero dell'edizione della GU S: 70/2026
Data di pubblicazione: 10/04/2026