

246599-2026 - Gara

Lettonia – Lavori di costruzione – Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

OJ S 70/2026 10/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

E-mail: namsaimnieks@v-nami.lv

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Descrizione: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Identificativo della procedura: 0f021e89-16a0-42f3-a609-fadfacbb3486

Identificativo interno: 2026/02AK

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Descrizione: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Matīšu šoseja 5

Località: Valmiera
Codice postale: LV-4201
Suddivisione del paese (NUTS): Vidzeme (LV008)
Paese: Lettonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 33 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 600e591f-c6d0-41cc-b6ca-8f63754d6de8-01

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Nr.1. Piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN (būvprojekta izstrāde + būvdarbi + autorizraudzība)

Descrizione: Vērtēšanas metodika: Zemākā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN / vērtējamā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN x 95 (deviņdesmit pieci).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 95

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Piedāvātais garantijas laiks (5-10 gadi)

Descrizione: Vērtēšanas metodika: 5 x vērtējamais garantijas termiņš/garākais piedāvātais garantijas termiņš (max 10 gadi)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lettone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazioni sui termini per il riesame: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 16/04/2026

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Numero di registrazione: 44103022271

Indirizzo postale: Semināra ielā 2A

Località: Valmiera

Codice postale: LV-4201

Suddivisione del paese (NUTS): Vidzeme (LV008)

Paese: Lettonia

Referente: SIA "Valmieras Namsaimnieks"

E-mail: namsaimnieks@v-nami.lv

Telefono: +37127000766

Indirizzo internet: <https://www.v-nami.lv>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Iepirkumu uzraudzības birojs
Numero di registrazione: 90001263305
Indirizzo postale: Smilšu iela 1
Località: Rīga
Codice postale: LV-1919
Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV006)
Paese: Lettonia
Referente: Juridiskais departaments
E-mail: pasts@iub.gov.lv
Telefono: +37122416641
Indirizzo internet: <https://www.iub.gov.lv>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
be922c45-e671-410d-b2c6-de16d84352d3-01
Motivo principale della modifica
:
Aggiornamento informazioni
Descrizione
:
Tiek pagarināts piedāvājumu iesniegšanas termiņš

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c0e9c877-dea3-4bf7-8b15-30f8fcbadae9 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 09/04/2026 12:06:43 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 09/04/2026 12:06:43 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: lettone
Numero di pubblicazione dell'avviso: 246599-2026
Numero dell'edizione della GU S: 70/2026
Data di pubblicazione: 10/04/2026