

Ungheria-Budapest: Lavori di costruzione
OJ S 90/2022 10/05/2022
Avviso di aggiudicazione di appalto
Lavori

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Numero di identificazione nazionale: 12464780251

Indirizzo postale: Istvánmezei Út 1-3

Città: Budapest

Codice NUTS: HU110 Budapest

Codice postale: 1146

Paese: Ungheria

Persona di contatto: Zelenka Regina

E-mail: zelenka.regina@bmsk.hu

Tel.: +36 300196121

Fax: +36 12069701

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.bmsk.hu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.bmsk.hu>

I.4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5. Principali settori di attività

Altre attività: Állami magaspítési beruházás

Sezione II: Oggetto

II.1. Entità dell'appalto

II.1.1. Denominazione

Science Park Szeged JKK kivitelezés

Numero di riferimento: EKR000776082021

II.1.2. Codice CPV principale

45000000 Lavori di costruzione

II.1.3. Tipo di appalto

Lavori

II.1.4. Breve descrizione

Science Park Szeged Járműipari Kompetencia Központ beruházás

II.1.6.

Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7. Valore totale dell'appalto

Valore, IVA esclusa: 1 782 854 860,00 HUF

II.2. Descrizione

II.2.2. Codici CPV supplementari

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3. Luogo di esecuzione

Codice NUTS: HU333 Csongrád

Luogo principale di esecuzione: Szeged külterület 01392/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 6728 Szeged, II. kerület, Budapesti út 9. szám alatt található, kivett épület, udvar, park megnevezésű ingatlan.

II.2.4. Descrizione dell'appalto

Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. Vállalkozási szerződés keretében a „Science park kivitelezés” tárgyú beruházás generálkivitelezési feladatainak ellátása.

A beruházás helye: Szeged külterület 01392/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 6728 Szeged, II. kerület, Budapesti út 9. szám alatt található, kivett épület, udvar, park megnevezésű ingatlan.

A beszerzés tárgya és mennyisége:

Az SZTE ELI Science Park Járműipari Kompetencia Központ szabadon állóan elhelyezett, részben földszint + 1 emeletes, részben földszintes oktatási és kutatási rendeltetésű épület, továbbá szabadon állóan elhelyezett, fedett, oldalról nyitott, 24 db térkő burkolatú parkolót tartalmazó építmény, 2 db buszparkoló, a mérésekhez szükséges aszfalt burkolatú gyorsító út, valamint aszfalt burkolatú hozzájáró út. A tervezési területen kialakításra került tűzivíztározó és csapadékvíz szikkasztó is.

Az épület két fő részből áll. Egyrészt a vizsgálatok végzéséhez szükséges fűtött csarnok épületrészből, mely vasbeton vázszerkezetű, szendvicspanel falú és tetőburkolatú. A csarnok épületrészeben a technológiához szükséges funkciókat, illetve elektromos és gépészeti szükségleti forrásokat kell biztosítani.

Másrészt áll egy hagyományos épületszerkezetű, blokktegla fal-, és vasbeton födém szerkezetű kétszintes épületből.

A terület megközelíthetősége új úthálózatról történik, egyrészt beléptető sorompón keresztül a személygépjárművekkel érkezők, másrészt a vizsgálandó járművek, buszok automata távirányítású úszókapun keresztül közelíthetik meg az objektumot.

A fejépületben kerülnek elhelyezésre a tervezési programnak és az előírásoknak megfelelő helyiségek, funkcionális kapcsolatok, átjárást biztosítva a csarnok épületrészbe is.

A főbejáraton belépve, szélfogón keresztül egy előcsarnok - közösségi, több funkciós térbe lépünk, ahonnan megközelíthető balra az oktatóterem. Itt kerülhetnek megrendezésre konferenciák, illetve az alapfunkciós oktatás is itt zajlik, közvetlen külső megközelítés lehetőségével.

Jobbra tárgyaló, étterem és konyha-teakonyha kerül kialakításra.

A főbejáratnál szemben kerülnek elhelyezésre a nemenkénti vizesblokkok, akadálymentes mosdó kialakításával együtt. Továbbá a vizesblokkoktól jobbra kerül kialakításra a gépészeti tér számára szükséges területet, balra az emelet megközelítését biztosító lépcsőház kerül elhelyezésre.

A lépcsőháztól balra az igényeknek megfelelően készül laborvezetői iroda helyiség.

A két épületrészt funkcionálisan összekötő folyosóról és előcsarnokból is megközelíthető öltöző készül a csarnokban dolgozó személyzet részére.

A lépcsőházon keresztül megközelített emeleti szint, ahol a tanári személyzet részére az emeleten készülnek tanári szobák, illetve konzultációs helyiségek. Ezen a szinten úgyszintén biztosított nemenkénti vizesblokk, illetve a tanári személyzet részére külön nemenkénti mosdó helyiségek. Továbbá itt is kialakításra kerül teakonyha, étkező és tárgyaló.

A projekt részét képezi a Wolfgang Sandner utca meghosszabbítása, valamint a Jármű Kompetencia Központ közmű igényeit biztosító közművek kiépítése is.

A tervezett Wolfgang S. utca meghosszabbítása 2x1 forgalmi sávos, 7 m széles aszfalt útburkolatú út, valamint vele párhuzamosan kerékpárút és gyalogút is kialakításra kerül.

A telken kívüli útépítési és csatorna építési munkák II. ütemben kerülnek kivitelezésre. Ezen projekt keretein belül az I. ütem útépítési és csatornaépítési munkálatai kerülnek kivitelezésre.

Tervezett csarnok és fejépület épületegyüttes nettó alapterület: 2307,30 m²

Tervezett csarnok és fejépület épületegyüttes nettó földszinti alapterület: 1744,00 m²

Tervezett fejépület épület nettó 1. emelet alapterület: 563,30 m²

Tervezett csarnok és fejépület épületegyüttes nettó alapterület összesen: 4614,6 m²

Telken belüli aszfalt útburkolat: 5748,7 m²

Telken belüli térkő burkolat: 3169,7 m²

Telken kívül aszfalt út, kerékpárút és gyalogút burkolat: 4325,47 m²

Telken kívüli szennyvíz és csapadékvíz vezeték: 237,0 fm

Telken kívüli vízvezeték: 250,63 fm

Telken kívüli kzv. földkábel: 610 fm

Telken kívüli elektromos kábel: 370 fm

Telken kívüli távközlés: 780 fm

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján rögzíti, hogy amennyiben az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

II.2.5. Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 70

II.2.11. Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13.

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:
no

II.2.14. Informazioni complementari

Sezione IV: Procedura

IV.1. Descrizione

IV.1.1. Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2. Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1. Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 162-425898](#)

IV.2.8. Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9. Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 1

Denominazione:

Science Park Szeged Járműipari Kompetencia Központ beruházás

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2. Aggiudicazione di appalto

V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto

06/04/2022

V.2.2. Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 9

Numero di offerte ricevute da PMI: 8

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 9

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3. Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Numero di identificazione nazionale: 11391069206

Indirizzo postale: Kálvária Sgt 87/B.

Città: Szeged
Codice NUTS: HU3 Alföld és Észak
Codice postale: 6725
Paese: Ungheria
E-mail: somogyi.gabor@ferroep.hu
Tel.: +36 302790982
Fax: +36 62553134
Indirizzo Internet: <http://www.ferroep.hu>
Il contraente è una PMI: sì

V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 1 528 204 363,00 HUF

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 1 782 854 860,00 HUF

V.2.5. Informazioni sui subappalti

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:

Építőmesteri és szakipari munkák, Épületgépészeti szerelések, Erősáram szerelés és villámvédelem, Gyengeáram szerelés,
Külső közmű&út, MV-ÉV FMV

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3. Informazioni complementari

Ajánlattevők:

Ajánlattevő neve: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1016 Budapest Mészáros Utca 13.

Adószám: 14300327-2-44

Ajánlattevő neve: Homlok Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9561 Nagysimonyi Arany János Utca 25

Adószám: 25811058-2-18

Ajánlattevő neve: EB Hungary Invest Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1107 Budapest Fogadó utca 4.

Adószám: 13240567-2-42

Ajánlattevő neve: KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 4025 Debrecen Széchenyi Utca 46.

Adószám: 11149422-2-09

Ajánlattevő neve: "EMEL" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6500 Baja Grauaug Ármin Utca 2/a

Adószám: 10633759-2-03

Ajánlattevő neve: BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6782 Mórahalom Röskei Út 46

Adószám: 10557606-2-06

Ajánlattevő neve: Dél-Szig Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6728 Szeged Dorozsmai Út 35.

Adószám: 24984931-2-06

Ajánlattevő neve: FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő
Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 6725 Szeged Kálvária Sgt 87/B.
Adószám: 11391069-2-06
Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 6050 Lajosmizse Dózsa György Út 219
Adószám: 10660612-2-03

VI.4. Procedure di ricorso

VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Indirizzo postale: Riadó u. 5
Città: Budapest
Codice postale: 1026
Paese: Ungheria
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Tel.: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.4.3. Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
A Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Indirizzo postale: Riadó u. 5
Città: Budapest
Codice postale: 1026
Paese: Ungheria
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Tel.: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.5. Data di spedizione del presente avviso

05/05/2022