

247369-2026 - Gara

Italia – Lavori di costruzione per aerodromi, piste e superfici di manovra di campi d'aviazione –
GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO
QUADRO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA EDILE E IMPIANTISTICA
ALLE INFRASTRUTTURE AEROPORTUALI PRESENTI IN AIR SIDE E LAND SIDE, SUDDIVISO IN
QUATTRO LOTTI PRESTAZIONALI

OJ S 70/2026 10/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sogaer S.p.A.

E-mail: sogaer.spa@legalmail.it

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE
ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA EDILE E
IMPIANTISTICA ALLE INFRASTRUTTURE AEROPORTUALI PRESENTI IN AIR SIDE E
LAND SIDE, SUDDIVISO IN QUATTRO LOTTI PRESTAZIONALI

Descrizione: L’appalto ha per oggetto l’affidamento lavori di manutenzione ordinaria di natura
edile e impiantistica alle infrastrutture aeroportuali presenti in air side e land side per un
periodo di 36 mesi (3 anni)

Identificativo della procedura: 82aec480-dbd9-49d0-9186-99e74d67bdee

Identificativo interno: id 4389

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45235000 Lavori di costruzione per aerodromi, piste e
superfici di manovra di campi d'aviazione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 600 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Si rimanda alla documentazione di gara

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto AQ1 - Lavori di Manutenzione alle pavimentazioni rigide, flessibili e giunti dell'infrastruttura di volo (Pista di Volo, Raccordi, Vie di rullaggio, Piazzali, Viabilità veicolare e pedonale)

Descrizione: Accordo quadro triennale per l'affidamento della manutenzione programmata, correttiva e extra delle pavimentazioni rigide, flessibili e giunti dell'infrastruttura di volo

Identificativo interno: id 4389 - lotto 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45235000 Lavori di costruzione per aerodromi, piste e superfici di manovra di campi d'aviazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Elmas

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 08/09/2026

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Criterio del minor prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sogaer.acquistitelematici.it/tender/4389>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sogaer.acquistitelematici.it/tender/4389>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rimanda alla documentazione di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/05/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 150 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rimanda alla documentazione di gara

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Si rimanda alla documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna - Cagliari

Informazioni sui termini per il riesame: Come previsto da normativa

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Sogaer S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lotto AQ2 – Lavori di manutenzione edile programmata, correttiva e straordinaria delle strutture e fabbricati land side, air side, comprese le impermeabilizzazioni delle terrazze, le forniture e le provviste ad esse associate (pareti, infissi, vetrate, intonaci, tinteggiatura, pavimenti, controsoffitti, servizi igienici)

Descrizione: Accordo quadro triennale per l'affidamento della manutenzione programmata, correttiva e straordinaria delle strutture e fabbricati land side, air side, comprese le impermeabilizzazioni delle terrazze, le forniture e le provviste ad esse associate

Identificativo interno: id 4389 - lotto 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Elmas

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 08/09/2026

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 200 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Criterio del minor prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sogaer.acquistitelematici.it/tender/4389>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sogaer.acquistitelematici.it/tender/4389>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rimanda alla documentazione di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/05/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 150 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rimanda alla documentazione di gara

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Si rimanda alla documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna - Cagliari

Informazioni sui termini per il riesame: Come previsto da normativa

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Sogaer S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lotto AQ3 - Lavori di manutenzione segnaletica orizzontale e sgommatura Pista di Volo (segnaletica orizzontale e sgommatura)

Descrizione: Accordo quadro triennale per l'affidamento della manutenzione ordinaria, programmata, correttiva e extra della segnaletica orizzontale e sgommatura Pista di Volo nonché la fornitura di materiali per la sostituzione dei componenti guasti e/o danneggiati

Identificativo interno: id 4389 - lotto 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45233221 Lavori di verniciatura della segnaletica orizzontale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Elmas

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 08/09/2026

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 800 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Criterio del minor prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sogaer.acquistitelematici.it/tender/4389>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sogaer.acquistitelematici.it/tender/4389>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rimanda alla documentazione di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/05/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 150 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rimanda alla documentazione di gara

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Si rimanda alla documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna - Cagliari

Informazioni sui termini per il riesame: Come previsto da normativa

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Sogaer S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lotto AQ4 - Lavori di manutenzione aree esterne in Land Side (strade, spartitraffico, segnaletica verticale, orizzontale, marciapiedi, aiuole, grigliati, aree di parcheggio e recinzioni)

Descrizione: Accordo quadro triennale per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, programmata, correttiva ed extra delle e aree esterne in Land Side (strade, spartitraffico, segnaletica verticale, orizzontale, marciapiedi, aiuole, grigliati, aree di parcheggio e recinzioni) nonché la fornitura di materiali per la sostituzione dei componenti guasti e/o danneggiati

Identificativo interno: id 4389 - lotto 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45233140 Lavori stradali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Elmas

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 08/09/2026

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Criterio del minor prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sogaer.acquistitelematici.it/tender/4389>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sogaer.acquistitelematici.it/tender/4389>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rimanda alla documentazione di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/05/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 150 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rimanda alla documentazione di gara

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Si rimanda alla documentazione di gara

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna - Cagliari

Informazioni sui termini per il riesame: Come previsto da normativa

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Sogaer S.p.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sogaer S.p.A.

Numero di registrazione: 01960070926

Indirizzo postale: Via dei Trasvolatori snc
Località: Elmas
Codice postale: 09030
Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)
Paese: Italia
E-mail: sogaer.spa@legalmail.it
Telefono: +39070211211
Indirizzo internet: www.sogaer.it
Profilo del committente: <https://sogaer.acquistitelematici.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna - Cagliari
Numero di registrazione: 80004710929
Indirizzo postale: Via Sassari 17
Località: Cagliari
Codice postale: 09124
Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)
Paese: Italia
E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: +39070679751

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d47fefdf-f4a3-45f3-b5eb-1d8e321ba462 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 08/04/2026 15:31:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 247369-2026
Numero dell'edizione della GU S: 70/2026
Data di pubblicazione: 10/04/2026