

247970-2026 - Gara

Germania – Servizi di centri diurni – Schaffung von Betreuungsplätzen in der Kindertagesbetreuung

OJ S 71/2026 13/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Walsrode

E-mail: beschaffung@walsrode.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Schaffung von Betreuungsplätzen in der Kindertagesbetreuung

Descrizione: Schaffung von Betreuungsplätzen in der Kindertagesbetreuung in der Kernstadt Walsrode einschließlich des anschließenden Betriebs

Identificativo della procedura: 252c8d6e-f054-42c0-946e-6c9992f789c3

Identificativo interno: 10.71-2026/000109

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85312100 Servizi di centri diurni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Walsrode

Codice postale: 29664

Suddivisione del paese (NUTS): Heidekreis (DE938)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: siehe Leistungsbeschreibung

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Corruzione: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Frode: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Insolvenza: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Amministrazione controllata: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Grave illecito professionale: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Cessazione di attività: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Schaffung von Betreuungsplätzen in der Kindertagesbetreuung

Descrizione: Leistungsgegenstand und Gegenstand der Ausschreibung ist die Errichtung einer Kindertagesstätte auf einem vom Auftragnehmer bereitzustellenden bzw. zu erwerbenden Grundstück und die anschließende langfristige Betreibung der Kindertageseinrichtung für mindestens 25 Jahre auf Basis eines Finanzierungsvertrages zwischen der Stadt Walsrode und dem Auftragnehmer. Der Auftragnehmer soll auch Betreiber der Kindertageseinrichtung werden.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85312100 Servizi di centri diurni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Walsrode

Codice postale: 29664

Suddivisione del paese (NUTS): Heidekreis (DE938)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: siehe Leistungsbeschreibung

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Walsrode

Codice postale: 29664

Suddivisione del paese (NUTS): Heidekreis (DE938)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/07/2058

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19c760fad9f-4ab023979e673c20&>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.xvergabe.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 27/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.xvergabe.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Das Fehlen von oben aufgeführten Unterlagen, Erklärungen und Angaben führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes aus der Wertung- siehe § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV. Auf die Möglichkeit der Nachforderung von Unterlagen entsprechend § 56 Abs. 2 VgV wird hingewiesen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Walsrode

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Walsrode

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Stadt Walsrode

Numero di registrazione: DE116373565

Indirizzo postale: Lange Straße 22

Località: Walsrode

Codice postale: 29664

Suddivisione del paese (NUTS): Heidekreis (DE938)

Paese: Germania

E-mail: beschaffung@walsrode.de

Telefono: +49 51619770

Indirizzo internet: <https://www.stadt-walsrode.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Numero di registrazione: t:04131153308

Indirizzo postale: Auf der Hude 2

Località: Lüneburg

Codice postale: 21339

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefono: +49 4131152943

Fax: +49 4131152943

Indirizzo internet: <https://www.mw.niedersachsen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1d79848b-6141-4aed-96f6-f00d57d13584 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/04/2026 09:03:57 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 247970-2026

Numero dell'edizione della GU S: 71/2026

Data di pubblicazione: 13/04/2026