252148-2026 - Gara

Spagna – Lavori generali di costruzione di edifici – La redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, instalaciones, urbanización y Estudio de Seguridad y Salud, incluido el proyecto del centro de transformación y línea de media tensión, así como la ejecución de obra para la construcción de una promoción pública de 61 viviendas en régimen de alquiler con sistemas industrializados en la parcela sita en Monte Hacho de Ceuta.
OJ S 72/2026 14/04/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S. A. (EMVICESA)
E-mail: pmurillo@emvicesa.es
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: La redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, instalaciones, urbanización y Estudio de Seguridad y Salud, incluido el proyecto del centro de transformación y línea de media tensión, así como la ejecución de obra para la construcción de una promoción pública de 61 viviendas en régimen de alquiler con sistemas industrializados en la parcela sita en Monte Hacho de Ceuta.
Descrizione: El objeto principal es dar respuesta a la demanda de vivienda protegida, con una promoción ajustada a esas necesidades y al entorno normativo, físico, legal y económico en que se emplaza, con especial incidencia en los aspectos medioambientales y de sostenibilidad, así como de mantenimiento y vida útil futura de las edificaciones, urbanizasciones y especialmente, de sus viviendas. La singularidad de la edificación viene determinada por el requisito de realizar técnicas de construcción industrializada. Lo que se busca, en definitiva, es la redacción del proyecto básico, un proyecto de ejecución y finalmente la construcción de un edificio de vivienda social con el más alto nivel arquitectónico, con la máxima calidad de las viviendas, tanto en eficiencia energética como en su morfología y funcionalidad, dando cumplimiento lo más certado porsible al programa planteado por EMVICESA. Esta manera de construir permite mejorar sustancialmente la precisión y calidad de los edificios e introducir materiales sostenibles.
Identificativo della procedura: a131ca5f-03c9-4e27-af6f-86dca34e8129
Identificativo interno: 2026/66197
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44211000 Edifici prefabbricati, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ceuta (ES630)
Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 405 224,46 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: incapacidad contratar con la administración

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: La redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, instalaciones, urbanización y Estudio de Seguridad y Salud, incluido el proyecto del centro de transformación y línea de media tensión, así como la ejecución de obra para la construcción de una promoción pública de 61 viviendas en régimen de alquiler con sistemas industrializados en la parcela sita en Monte Hacho de Ceuta.
Descrizione: El objeto principal es dar respuesta a la demanda de vivienda protegida, con una promoción ajustada a esas necesidades y al entorno normativo, físico, legal y económico en que se emplaza, con especial incidencia en los aspectos medioambientales y de sostenibilidad, así como de mantenimiento y vida útil futura de las edificaciones, urbanizasciones y especialmente, de sus viviendas. La singularidad de la edificación viene determinada por el requisito de realizar técnicas de construcción industrializada. Lo que se busca, en definitiva, es la redacción del proyecto básico, un proyecto de ejecución y finalmente la construcción de un edificio de vivienda social con el más alto nivel arquitectónico, con la máxima calidad de las viviendas, tanto en eficiencia energética como en su morfología y funcionalidad, dando cumplimiento lo más certado porsible al programa planteado por EMVICESA. Esta manera de construir permite mejorar sustancialmente la precisión y calidad de los edificios e introducir materiales sostenibles.
Identificativo interno: 2026/66197

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 44211000 Edifici prefabbricati, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ceuta (ES630)
Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 18 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Reducción de los impactos ambientales

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: L’adattamento ai cambiamenti climatici, Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità, Condizioni di lavoro eque, Accessibilità per tutti

Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto comportano un'innovazione di processo.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Otros

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta Económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 34

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: PROPUESTA DE SOSTENIBILIDAD.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 11

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ANTEPROYECTO. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 32

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ENTORNO DE DESARROLLO BIM.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 2
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: PROPUESTA DE INDUSTRIALIZACIÓN.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=id86SxytQtlJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=id86SxytQtlJ8Trn0ZPzLw%3D%3D
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 18/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 05/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Luogo: EMVICESA
Data di apertura: 05/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Luogo: EMVICESA
Data di apertura: 05/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Luogo: EMVICESA
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Compromiso de adscripción de medios personales durante ejecución del contrato, claúsula 24 del PCAP.
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMVICESA

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA
Informazioni sui termini per il riesame: Conforme cláusula 56 del PCAP, los actos de este procedimiento de adjudicación se impugnarán en via administrativa de conformidad con la Ley 39/2015 de 1 de octubre.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S. A. (EMVICESA)
Numero di registrazione: 51139310157691
Numero di registrazione: A11905494
Località: Ceuta
Codice postale: 51001
Suddivisione del paese (NUTS): Ceuta (ES630)
Paese: Spagna
Referente: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)
E-mail: pmurillo@emvicesa.es
Telefono: +34 956516192
Indirizzo internet: http://www.emvicesa.es
Profilo del committente: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=76aVNYJwxo8BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D
Altri referenti:
Nome ufficiale: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
Località: Ceuta
Codice postale: 51001
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
E-mail: pmurillo@emvicesa.es
Telefono: +34 956514454
Altri referenti:
Nome ufficiale: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA
Località: CEUTA
Codice postale: 51001
Suddivisione del paese (NUTS): Ceuta (ES630)
Paese: Spagna
E-mail: pmurillo@emvicesa.es
Telefono: +34 956514454
Altri referenti:
Nome ufficiale: EMVICESA
Località: Ceuta
Codice postale: 51001
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna

E-mail: pmurillo@emvicesa.es
Telefono: +34 956514454
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 32570324-03ef-4f37-9f5e-d87db38f24d9 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 13/04/2026 13:26:27 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 252148-2026
Numero dell'edizione della GU S: 72/2026
Data di pubblicazione: 14/04/2026