

## 252739-2026 - Gara

Francia – Servizi di sicurezza – ACCORD-CADRE DE NEUTRALISATION, SURVEILLANCE ET GARDIENNAGE DU PATRIMOINE IMMOBILIER DES OPERATIONS DE LA SOLEAM

OJ S 72/2026 14/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: SOLEAM

E-mail: [jy.miaux@soleam.net](mailto:jy.miaux@soleam.net)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: ACCORD-CADRE DE NEUTRALISATION, SURVEILLANCE ET GARDIENNAGE DU PATRIMOINE IMMOBILIER DES OPERATIONS DE LA SOLEAM

Descrizione: La consultation a pour objet l'exécution de prestations de télésurveillance, de surveillance et de gardiennage et de pose de portes anti-intrusion et de dispositifs de fermeture des ouvrants afin de sécuriser le patrimoine de la SOLEAM. L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires

Identificativo della procedura: c7d051e9-3e89-4788-8f16-95c308ec9506

Identificativo interno: 2026-SOLE-0009

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79714000 Servizi di sorveglianza, 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme, 79713000 Servizi di guardia

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Opérations de la Soleam

Località: Marseille

Codice postale: 13000

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Montants maximum des accords-cadres toutes reconductions incluses : - Lot 1 : 80 000 euro(s) Ht - Lot 2 : 40 000 euro(s) Ht - Lot 3 : 80 000 euro(s) Ht

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condizioni di appalto

#### Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

#### Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Opération grand centre-ville

Descrizione: Marseille 13001 - 13002 - 13003

Identificativo interno: 01

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza, 79714000 Servizi di sorveglianza, 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme, 79713000 Servizi di guardia

#### Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Opérations de la Soleam

Località: Marseille

Codice postale: 13000

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 18/05/2026

Durata: 48 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1773059>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1773059>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 04/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Marseille

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: L'exécution des prestations débute à compter de la réception du premier bon de commande. Aucune clause de garantie financière prévue.

Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont fermes la première année, puis révisables annuellement. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal judiciaire de Marseille

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Marseille

Informazioni sui termini per il riesame: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
: SOLEAM

### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: 192 - ZAC des Hauts de Sainte-Marthe - Marseille

Descrizione: 192 - ZAC des Hauts de Sainte-Marthe - Marseille

Identificativo interno: 02

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza, 79714000 Servizi di sorveglianza, 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme, 79713000 Servizi di guardia

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Opérations de la Soleam

Località: Marseille

Codice postale: 13000

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 18/05/2026

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1773059>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1773059>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Marseille

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: L'exécution des prestations débute à compter de la réception du premier bon de commande. Aucune clause de garantie financière prévue.

Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont fermes la première année, puis révisables annuellement. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal judiciaire de Marseille

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Marseille

Informazioni sui termini per il riesame: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et

pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SOLEAM

#### 5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Village MOUREPIANE

Descrizione: Village MOUREPIANE

Identificativo interno: 03

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79713000 Servizi di guardia, 79714000 Servizi di sorveglianza, 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme, 79713000 Servizi di guardia

**Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Opérations de la Soleam

Località: Marseille

Codice postale: 13000

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 18/05/2026

Durata: 48 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1773059>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1773059>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 04/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Marseille

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: L'exécution des prestations débute à compter de la réception du premier bon de commande. Aucune clause de garantie financière prévue.

Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont fermes la première année, puis révisables annuellement. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Tribunal judiciaire de Marseille

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Marseille

Informazioni sui termini per il riesame: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SOLEAM

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: AB5E2384-96F8-466B-1CBB6324C2EF45D1

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefono: +33480041260

**Ruoli di questa organizzazione:**

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: SOLEAM

Numero di registrazione: 79546

Indirizzo postale: Immeuble Noilly Paradis 146 rue paradis

Località: Marseille

Codice postale: 13006

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

Referente: COLOMBANI Paul

E-mail: [jy.miaux@soleam.net](mailto:jy.miaux@soleam.net)

Telefono: 0488919191

Indirizzo internet: <http://www.soleam.net>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: SOLEAM

Numero di registrazione: AB5E23B9-FF44-72FA-60CD96DDD081673B

Indirizzo postale: Immeuble Noilly Paradis 146 rue paradis

Località: Marseille

Codice postale: 13006

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

E-mail: [servicemarches@soleam.net](mailto:servicemarches@soleam.net)

Telefono: 0488919191

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Marseille

Numero di registrazione: AB5E23C8-9D02-9170-3B29FD2C4E19517E

Indirizzo postale: 6 rue Joseph Autran

Località: Marseille

Codice postale: 13281

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

E-mail: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr)

Telefono: 0491155050

Fax: 0491544290

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Marseille

Numero di registrazione: AB5E23D8-B44E-E74C-0A44058B30C9AAC2

Indirizzo postale: 6 rue Joseph Autran

Località: Marseille

Codice postale: 13281

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

E-mail: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr)

Telefono: 0491155050

Fax: 0491544290

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione di mediazione

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 090aa921-6c5c-443c-b72f-297ccc27315e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/04/2026 15:16:27 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 252739-2026

Numero dell'edizione della GU S: 72/2026

Data di pubblicazione: 14/04/2026