

253326-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – MARCHÉ PUBLIC DE SERVICE RELATIF À LA DÉSIGNATION D'UN ARCHITECTE – DIVERS TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DANS LES BUREAUX DE PAIEMENT DE LA CAPAC – TOURNAI / ALOST / NIVELLES

OJ S 72/2026 14/04/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: caisse auxiliaire de paiement des allocations de chômage

E-mail: courtcell@hvw-capac.fgov.be

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MARCHÉ PUBLIC DE SERVICE RELATIF À LA DÉSIGNATION D'UN ARCHITECTE – DIVERS TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DANS LES BUREAUX DE PAIEMENT DE LA CAPAC – TOURNAI / ALOST / NIVELLES

Descrizione: La CAPAC souhaite relocaliser ses bureaux de paiements de TOURNAI (sis Avenue Henri Paris, 17 à 7500 Tournai), ALOST (sis Frederic van der Nootstraat 8 à 9300 Alost) et NIVELLES (Chaussée de Bruxelles, 78 à 1400 Nivelles) respectivement aux adresses suivantes : o LOT 1 : Place Reine Astrid 5/1, à 7500 Tournai o LOT 2 : Albrechtlaan 100, à 9300 Alost o LOT 3 : Place du Canestia 1,3 & 5 à 1400 Nivelles Les trois bâtiments accueillants les futurs locaux de la CAP AC sont tous récents (2024 ou moins) et présentent tous des espaces CASCO en rez-de-chaussée. Divers travaux d'aménagements intérieurs, de techniques spéciales (HVAC, Sanitaires, Electricité...) et de fermetures / finitions intérieures sont attendus en vue d'implémenter le programme des différents bureaux de paiements, tout en prenant en compte les dispositions managériales relatives à la charte graphique de la CAPAC (annexe 5) au New Way Of Working (annexe 6) et aux objectifs de neutralité carbone du parc immobilier fédéral souhaités par les autorités nationales et européennes à l'horizon 2050. Dans ce contexte, la CAPAC souhaite désigner un, ou plusieurs architectes / bureaux d'architecture pour les études et le suivi des travaux nécessaires. Les chantiers relatifs aux trois lots débiteront au cours de la même période et se dérouleront de manière concomitante. En conséquence, tout soumissionnaire qui introduit une offre pour plusieurs lots — et a fortiori pour l'ensemble des trois lots — doit impérativement disposer des ressources humaines et organisationnelles suffisantes pour assurer simultanément le suivi, la coordination et la direction des chantiers concernés.

Identificativo della procedura: 1580ab8c-018a-4471-a56b-9b0d177b76ae

Identificativo interno: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB - 1

Descrizione: La CAPAC souhaite relocaliser ses bureaux de paiements de TOURNAI (sis Avenue Henri Paris, 17 à 7500 Tournai), ALOST (sis Frederic van der Nootstraat 8 à 9300 Alost) et NIVELLES (Chaussée de Bruxelles, 78 à 1400 Nivelles) respectivement aux adresses suivantes : o LOT 1 : Place Reine Astrid 5/1, à 7500 Tournai o LOT 2 : Albrechtlaan 100, à 9300 Alost o LOT 3 : Place du Canestia 1,3 & 5 à 1400 Nivelles Les trois bâtiments accueillants les futurs locaux de la CAP AC sont tous récents (2024 ou moins) et présentent tous des espaces CASCO en rez-de-chaussée. Divers travaux d'aménagements intérieurs, de techniques spéciales (HVAC, Sanitaires, Electricité...) et de fermetures / finitions intérieures sont attendus en vue d'implémenter le programme des différents bureaux de paiements, tout en prenant en compte les dispositions managériales relatives à la charte graphique de la CAPAC (annexe 5) au New Way Of Working (annexe 6) et aux objectifs de neutralité carbone du parc immobilier fédéral souhaités par les autorités nationales et européennes à l'horizon 2050. Dans ce contexte, la CAPAC souhaite désigner un, ou plusieurs architectes / bureaux d'architecture pour les études et le suivi des travaux nécessaires. Les chantiers relatifs aux trois lots débiteront au cours de la même période et se dérouleront de manière concomitante. En conséquence, tout soumissionnaire qui introduit une offre pour plusieurs lots — et a fortiori pour l'ensemble des trois lots — doit impérativement disposer des ressources humaines et organisationnelles suffisantes pour assurer simultanément le suivi, la coordination et la direction des chantiers concernés.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat

Informazioni sui termini per il riesame: Le recours en annulation est introduit dans un délai de 60 jours; le délai du recours en suspension est de 15 jours.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB - 2

Descrizione: La CAPAC souhaite relocaliser ses bureaux de paiements de TOURNAI (sis Avenue Henri Paris, 17 à 7500 Tournai), ALOST (sis Frederic van der Nootstraat 8 à 9300 Alost) et NIVELLES (Chaussée de Bruxelles, 78 à 1400 Nivelles) respectivement aux adresses suivantes : o LOT 1 : Place Reine Astrid 5/1, à 7500 Tournai o LOT 2 : Albrechtlaan 100, à 9300 Alost o LOT 3 : Place du Canestia 1,3 & 5 à 1400 Nivelles Les trois bâtiments accueillants les futurs locaux de la CAP AC sont tous récents (2024 ou moins) et présentent tous des espaces CASCO en rez-de-chaussée. Divers travaux d'aménagements intérieurs, de techniques spéciales (HVAC, Sanitaires, Electricité...) et de fermetures / finitions intérieures sont attendus en vue d'implémenter le programme des différents bureaux de paiements, tout en prenant en compte les dispositions managériales relatives à la charte graphique de la CAPAC (annexe 5) au New Way Of Working (annexe 6) et aux objectifs de neutralité carbone du parc immobilier fédéral souhaités par les autorités nationales et européennes à l'horizon 2050. Dans ce contexte, la CAPAC souhaite désigner un, ou plusieurs architectes / bureaux d'architecture pour les études et le suivi des travaux nécessaires. Les chantiers relatifs aux trois lots débiteront au cours de la même période et se dérouleront de manière concomitante. En conséquence, tout soumissionnaire qui introduit une offre pour plusieurs lots — et a fortiori pour l'ensemble des trois lots — doit impérativement disposer des ressources humaines et organisationnelles suffisantes pour assurer simultanément le suivi, la coordination et la direction des chantiers concernés.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat

Informazioni sui termini per il riesame: Le recours en annulation est introduit dans un délai de 60 jours; le délai du recours en suspension est de 15 jours.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB - 3

Descrizione: La CAPAC souhaite relocaliser ses bureaux de paiements de TOURNAI (sis Avenue Henri Paris, 17 à 7500 Tournai), ALOST (sis Frederic van der Nootstraat 8 à 9300 Alost) et NIVELLES (Chaussée de Bruxelles, 78 à 1400 Nivelles) respectivement aux adresses suivantes : o LOT 1 : Place Reine Astrid 5/1, à 7500 Tournai o LOT 2 : Albrechtlaan 100, à 9300 Alost o LOT 3 : Place du Canestia 1,3 & 5 à 1400 Nivelles Les trois bâtiments accueillants les futurs locaux de la CAP AC sont tous récents (2024 ou moins) et présentent tous des espaces CASCO en rez-de-chaussée. Divers travaux d'aménagements intérieurs, de techniques spéciales (HVAC, Sanitaires, Electricité...) et de fermetures / finitions intérieures sont attendus en vue d'implémenter le programme des différents bureaux de paiements, tout en prenant en compte les dispositions managériales relatives à la charte graphique de la CAPAC (annexe 5) au New Way Of Working (annexe 6) et aux objectifs de neutralité carbone du parc immobilier fédéral souhaités par les autorités nationales et européennes à l'horizon

2050. Dans ce contexte, la CAPAC souhaite désigner un, ou plusieurs architectes / bureaux d'architecture pour les études et le suivi des travaux nécessaires. Les chantiers relatifs aux trois lots débiteront au cours de la même période et se dérouleront de manière concomitante. En conséquence, tout soumissionnaire qui introduit une offre pour plusieurs lots — et a fortiori pour l'ensemble des trois lots — doit impérativement disposer des ressources humaines et organisationnelles suffisantes pour assurer simultanément le suivi, la coordination et la direction des chantiers concernés.

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat

Informazioni sui termini per il riesame: Le recours en annulation est introduit dans un délai de 60 jours; le délai du recours en suspension est de 15 jours.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: caisse auxiliaire de paiement des allocations de chômage

Numero di registrazione: 0206732536_103

Indirizzo postale: rue de brabant 62

Località: Saint-Josse-ten-Noode

Codice postale: 1210

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: courtcell@hvw-capac.fgov.be

Telefono: +32 000000000

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=103&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SPF Stratégie et Appui

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Conseil d'Etat

Numero di registrazione: 931814266

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

6a3fbd25-c8bf-4f8c-a820-5c06832f7b8e-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

I documenti di gara sono stati modificati il: 13/04/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ddd56932-a579-4d2d-b779-cb757e071d2c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 13/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese, neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 253326-2026

Numero dell'edizione della GU S: 72/2026

Data di pubblicazione: 14/04/2026