

253765-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Wärmenetz Wunsiedel

OJ S 72/2026 14/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GVW GmbH

E-mail: michael.stopper@sterr-koelln.com

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Wärmenetz Wunsiedel

Descrizione: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke Wärmenetz und TGA

Wärmeübergabestationen in den Bauabschnitt 1 bis 3, sowie Anlagentechnik der TGA

Fernwärmezentrale und Anlagentechnik der TGA Anbindung der Energiezentrale.

Identificativo della procedura: fefbdc22-d36d-455e-a5b8-db3693a18c1e

Identificativo interno: STKP-BY-2026-10

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rot-Kreuz-Str. 6

Località: Wunsiedel

Codice postale: 95632

Suddivisione del paese (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Die Planung der Elektrotechnik (Kostengruppen 443, 446 und 481) für Los 7 und 8 wird national im Rahmen der 80/20-Regelung vergeben. Dasselbe gilt für die Objektplanung (Kostengruppen 300 und 500).

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 8

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 8

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Insolvenza:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Amministrazione controllata:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Grave illecito professionale:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Cessazione di attività:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke Wärmenetz Bauabschnitt 1

Descrizione: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke in den Leistungsphasen 5 bis 8 für das Wärmenetz im Bauabschnitt 1.

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rot-Kreuz-Str. 6

Località: Wunsiedel

Codice postale: 95632

Suddivisione del paese (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/06/2026

Data di fine durata: 10/12/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber kann den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50

Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und

Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.tender24.de/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 13/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tender24.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: keine

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GVW GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GVW GmbH

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Planungsleistungen TGA: Wärmeübergabestationen Bauabschnitt 1

Descrizione: Planungsleistungen TGA in den Leistungsphasen 5 bis 8 für das Wärmenetz im Bauabschnitt 1. Inklusive Wärmeübergabestationen mit Kunden, die einen Vorvertrag unterzeichnet haben. Zusätzlich Leistungsphasen 3 und 4 für Kunden mit Interessenbekundung und Leistungsphasen 2 bis 4 für alle weiteren neu akquirierten Kunden. Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rot-Kreuz-Str. 6

Località: Wunsiedel

Codice postale: 95632

Suddivisione del paese (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/06/2026

Data di fine durata: 10/12/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber kann den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50 Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.tender24.de/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 13/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tender24.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: keine

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GVW GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GVW GmbH

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke Wärmenetz Bauabschnitt 2

Descrizione: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke in den Leistungsphasen 5 bis 8 für das Wärmenetz im Bauabschnitt 2.

Identificativo interno: LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rot-Kreuz-Str. 6

Località: Wunsiedel
Codice postale: 95632
Suddivisione del paese (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 08/12/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber kann den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50

Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.tender24.de/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 13/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tender24.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: keine

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GVW GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GVW GmbH

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Planungsleistungen TGA: Wärmeübergabestationen Bauabschnitt 2

Descrizione: Planungsleistungen TGA in den Leistungsphasen 5 bis 8 für das Wärmenetz im Bauabschnitt 2. Inklusive Wärmeübergabestationen mit Kunden, die einen Vorvertrag unterzeichnet haben. Zusätzlich Leistungsphasen 3 und 4 für Kunden mit Interessenbekundung und Leistungsphasen 2 bis 4 für alle weiteren neu akquirierten Kunden.
Identificativo interno: LOT-0004

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rot-Kreuz-Str. 6

Località: Wunsiedel

Codice postale: 95632

Suddivisione del paese (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 08/12/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50 Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tender24.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801](https://www.tender24.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801)

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.tender24.de/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 13/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tender24.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: keine

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GVW GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GVW GmbH

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke Wärmenetz Bauabschnitt 3

Descrizione: Planungsleistungen Ingenieurbauwerke in den Leistungsphasen 5 bis 8 für das Wärmenetz im Bauabschnitt 3.

Identificativo interno: LOT-0005

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rot-Kreuz-Str. 6

Località: Wunsiedel

Codice postale: 95632

Suddivisione del paese (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 28/02/2028

Data di fine durata: 07/12/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50

Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2)

Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und

Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.tender24.de/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 13/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tender24.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: keine

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GVW GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GVW GmbH

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Planungsleistungen TGA: Wärmeübergabestationen Bauabschnitt 3

Descrizione: Planungsleistungen TGA in den Leistungsphasen 5 bis 8 für das Wärmenetz im Bauabschnitt 3. Inklusive Wärmeübergabestationen mit Kunden, die einen Vorvertrag unterzeichnet haben. Zusätzlich Leistungsphasen 3 und 4 für Kunden mit Interessenbekundung und Leistungsphasen 2 bis 4 für alle weiteren neu akquirierten Kunden.
Identificativo interno: LOT-0006

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rot-Kreuz-Str. 6

Località: Wunsiedel

Codice postale: 95632

Suddivisione del paese (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 28/02/2028

Data di fine durata: 07/12/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50

Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.tender24.de/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 13/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tender24.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: keine

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: GVW GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GVW GmbH

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Planungsleistungen Anlagentechnik der TGA: Fernwärmezentrale

Descrizione: Planungsleistungen Anlagentechnik der TGA in den Leistungsphasen 5 bis 8 für die Fernwärmezentrale.

Identificativo interno: LOT-0007

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rot-Kreuz-Str. 6

Località: Wunsiedel

Codice postale: 95632

Suddivisione del paese (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 06/07/2026

Data di fine durata: 08/10/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Die Planung der Elektrotechnik (Kostengruppen 443, 446 und 481) für Los 7 und 8 wird national im Rahmen der 80/20-Regelung vergeben. Dasselbe gilt für die Objektplanung (Kostengruppen 300 und 500).

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen

eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50 Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.tender24.de/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 13/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tender24.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: keine

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GVW GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GVW GmbH

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: Planungsleistungen Anlagentechnik der TGA: Anbindung der Energiezentrale

Descrizione: Planungsleistungen Anlagentechnik der TGA in den Leistungsphasen 5 bis 8 für die Anbindung der Energiezentrale.

Identificativo interno: LOT-0008

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rot-Kreuz-Str. 6

Località: Wunsiedel

Codice postale: 95632

Suddivisione del paese (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 24/08/2026

Data di fine durata: 08/10/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Die Planung der Elektrotechnik (Kostengruppen 443, 446 und 481) für Los 7 und 8 wird national im Rahmen der 80/20-Regelung vergeben. Dasselbe gilt für die Objektplanung (Kostengruppen 300 und 500).

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eignungskriterium Unternehmensreferenzen und/oder persönliche Referenzen des designierten Projektleiters und/oder designierten stellvertretenden Projektleiters Es sind mindestens vorzuweisen drei (3) Referenzen für Planungsleistungen eines Wärmenetzes mit mindestens 1.000 Trassenmeter und mindestens 50

Kundenanschlüssen seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes Ingenieursbauwerk erbracht worden sein; zwei (2)

Referenzen für Planungsleistungen betreffend Wärmeübergabestationen in Projekten mit mindestens 40 Stück seit dem 1. Januar 2022. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA erbracht worden sein; sowie zwei (2) Referenzen für Planungsleistungen betreffend Heizzentralen oder Heizwerken, die Erzeuger mit einer Erzeugerleistung von insgesamt mindestens 700 kWth seit dem 1. Januar 2022. Mindestens eine dieser Heizzentralen oder Heizwerke muss mit mindestens zwei (2) Erzeugungsanlagen geplant worden sein. Es müssen im Referenzprojekt mindestens die Leistungsphase 5 des Leistungsbildes TGA im wesentlichen Umfang erbracht worden sein. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der Anschrift des öffentlichen oder privaten

Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Ein und dieselbe Referenz kann für zwei oder alle drei Kategorien genutzt werden und wird für die Erreichung der jeweils geforderten Mindestanzahl gezählt. Es werden alle nach dem 1. Januar 2022 abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor diesem Datum begonnen wurden.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Haftpflichtversicherung Haftpflichtversicherung mit mindestens 3 Mio. € Deckungssumme für Personenschäden und 2 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Mindestumsatz Der Bieter muss einen durchschnittlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000 EUR/a im Bereich der Planungs- und Architekturleistungen von Wärmenetzen (einschließlich Erzeugungsanlagen für Wärmenetze) während der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre erzielt haben. In der Eigenerklärung sind die Umsätze für drei Jahre aufzuschlüsseln.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Kammermitgliedschaft Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24/EU: Für in Deutschland niedergelassene Wirtschaftsteilnehmern durch die Kammermitgliedschaft des Büroleiters des Bewerbers in einer Architekten- oder Ingenieurskammer und für ausländische Berufsangehörige die jeweilige Befähigung und Erlaubnis gemäß Anhang XI Richtlinie 2014/24 /EU ihres Herkunftslandes. Eine Bestätigung ist vorzulegen.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d767f08b7-18828b2c4935d801

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.tender24.de/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 13/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tender24.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: keine

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: GVW GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GVW GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: GVW GmbH

Numero di registrazione: DE166600387

Indirizzo postale: Rot-Kreuz-Str. 6

Località: Wunsiedel

Codice postale: 95632

Suddivisione del paese (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Paese: Germania

Referente: Sterr-Kölln und Partner mbB

E-mail: michael.stopper@sterr-koelln.com

Telefono: +49 30 2887618-23

Fax: +49 30 2887618-90

Indirizzo internet: <https://www.g-v-w.com/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Nordbayern

Numero di registrazione: 09-0358002-61

Indirizzo postale: Promenade 27

Località: Ansbach

Codice postale: 91522

Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefono: +49 981 53-1277

Fax: +49 981 53-1837

Indirizzo internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Vergabekammer Nordbayern

Numero di registrazione: 09-0358002-61

Indirizzo postale: Promenade 27

Località: Ansbach

Codice postale: 91522

Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefono: +49 981 53-1277

Fax: +49 981 53-1837

Indirizzo internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-7006

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 799b2d0f-21be-490d-883f-1b5a0aa6617b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 10/04/2026 15:05:42 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 253765-2026

Numero dell'edizione della GU S: 72/2026

Data di pubblicazione: 14/04/2026