

253924-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Barrierefreie Erschließung des Hohaus Museum Lauterbach, Planungsleistung im Rahmen der Generalplanung, Stadt Lauterbach

OJ S 72/2026 14/04/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Magistrat der Kreisstadt Lauterbach

E-mail: ikz-submission@vogelsbergkreis.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Barrierefreie Erschließung des Hohaus Museum Lauterbach, Planungsleistung im Rahmen der Generalplanung, Stadt Lauterbach

Descrizione: Barrierefreie Erschließung des Hohhaus Museum Lauterbach, Planungsleistung im Rahmen der Generalplanung, Stadt Lauterbach

Identificativo della procedura: eee73b50-ad77-4276-a017-b97872d8384f

Identificativo interno: VG-008-26-Lat

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Marktplatz 14

Località: Lauterbach

Codice postale: 36341

Suddivisione del paese (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Verkürzung der Angebotsfrist: Der Auftraggeber behält sich vor, eine verkürzte Angebotsfrist (Stufe 2) festzulegen. Voraussetzung ist das gegenseitige Einvernehmen mit allen Bewerbern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden (§ 16 Abs. 6 VgV bzw. § 17 Abs. 7 VgV). Die Frist zur Angebotsabgabe soll für alle Bewerber von 30 Tage auf voraussichtlich 15 Tage ab dem Tag nach der Absendung der Aufforderung reduziert werden. Bewerber- und Bieterfragen: Da der Auftraggeber gemäß § 20 Abs. 3 Ziffer 1 VgV alle von Unternehmen angeforderten zusätzlichen Informationen spätestens 6 Tage vor Ablauf der Abgabefrist zur Verfügung zu stellen hat, wird festgelegt, dass Bewerber- und Bieterfragen bis

spätestens 8 Tage vor Ablauf der jeweiligen Abgabefrist über das Vergabeportal gestellt werden dürfen. Bei einer etwaigen Verkürzung der Angebotsfrist verkürzt sich die vorgenannte 8-Tagesfrist auf 3 Tage.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Insolvenza:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Amministrazione controllata:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Grave illecito professionale:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Cessazione di attività:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Barrierefreie Erschließung des Hohaus Museum Lauterbach, Planungsleistung im Rahmen der Generalplanung, Stadt Lauterbach

Descrizione: Planungsleistung im Rahmen der Generalplanung: Der Auftraggeber beabsichtigt, im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens die Generalplanung für die Sanierung und der barrierefreien Erschließung des Hohhaus Museums in Lauterbach zu vergeben. Die Generalplanung umfasst die nachfolgenden Leistungen: - Leistungen gemäß HOAI §§33 ff. Objektplanung Gebäude und Innenräume, LPH 1-9 - Leistungen gemäß HOAI §§49 ff. Tragwerksplanung, LPH 1-6 - Leistungen gemäß HOAI §§53 ff. - Fachplanung Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480), LPH 1-9. - Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung - gem. Anl. 1 HOAI, LPH 1-7 - Leistungen nach Baustellenverordnung (SiGeKo) gem. AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 15 - Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz gem. Heft 17 AHO Die Leistungen werden als eine Gesamtbeauftragung erfolgen. Als besondere Leistungen sind u.a. folgende Beauftragungen vorgesehen: - Sichtung und qualifizierte Überprüfung der Bestandsunterlagen - Örtliche Bauüberwachung gem. Hessischer Bauordnung - Wöchentliche Baustellentermine außerhalb

der Grundleistungen, ggf. 3 x pro Woche. Folgende Baumaßnahmen sind durch den Generalplaner durchzuführen: 1. Anbau eines Treppenhauses einschließlich Aufzugs (UG, EG und 1. OG) 2. Umbau des Gebäudes an der Obergasse 10 (KG, EG, 1.OG, 2. OG und DG) 3. Umbau des Gebäudes an der Obergasse 12 / Gärtnerhaus (EG/OG) 4. Umbau des Nordflügels des Hohhaus Museums Nordflügel einschließlich Außenanlagen 5. Verbreiterung der Innentüren des Hohhaus Museums.

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 46 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen: Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat er die Submissionsstelle unverzüglich, spätestens jedoch bis zu dem in den Vergabeunterlagen genannten Termin, über die Vergabepattform eHAD zu informieren.

Mündliche/telefonische Anfragen werden zur Mit dem Teilnahmeantrag darf noch kein Angebot eingereicht werden! Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: siehe Ausschreibungsunterlagen

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: siehe Ausschreibungsunterlagen

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: siehe Ausschreibungsunterlagen

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: siehe Ausschreibungsunterlagen

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: siehe Ausschreibungsunterlagen

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: siehe Ausschreibungsunterlagen

Criterio: Fatturato annuo medio specifico
Descrizione del criterio di selezione: siehe Ausschreibungsunterlagen

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: siehe Ausschreibungsunterlagen

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Leistung

Descrizione: Leistung, siehe Ausschreibungsunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis, siehe Ausschreibungsunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0136263f-6e24bff373ad1c28

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0136263f-6e24bff373ad1c28

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 28/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Werden die Formblätter nicht verwendet, erfolgt ein Ausschluss aus dem Vergabeverfahren, ohne dass die Möglichkeit eines Nachreichens eingeräumt wird, das heißt: Eine etwaige Nachforderung fehlender Unterlagen im Sinne des folgenden Absatzes ist in diesem Fall stets ausgeschlossen. Hinweise zu Nachforderung von Unterlagen Sowohl der Teilnahmeantrag als auch das Angebot müssen vollständig sein und alle geforderten Nachweise, Erklärungen und Bescheinigungen gemäß der Vergabeunterlagen enthalten. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bewerber/Bieter nach pflichtgemäßem Ermessen aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 VgV). Für die Vorlage nachgeforderter Unterlagen/Erklärungen wird eine angemessene Frist gesetzt, bei der es sich um eine Ausschlussfrist handelt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Bewerber/Bieter keinen Anspruch auf Nachforderungen, Nachreichungen und/oder Aufforderungen zur Vervollständigung bzw. Korrektur von Unterlagen haben.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen

Informazioni sui termini per il riesame: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kreisausschuss des Vogelsbergkreises - IKZ Submissionsstelle

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kreisausschuss des Vogelsbergkreises - IKZ Submissionsstelle

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Magistrat der Kreisstadt Lauterbach

Numero di registrazione: 1234

Indirizzo postale: Marktplatz 14

Località: Lauterbach

Codice postale: 36341

Suddivisione del paese (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)

Paese: Germania

Referente: IKZ-Submissionsstelle

E-mail: ikz-submission@vogelsbergkreis.de

Telefono: +49 6631-7928040

Fax: +49 6641 9775818

Indirizzo internet: <https://www.vogelsbergkreis.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-7002

Nome ufficiale: Kreisausschuss des Vogelsbergkreises - IKZ Submissionsstelle

Numero di registrazione: 2345

Indirizzo postale: Hersfelder Straße 57

Località: Alsfeld

Codice postale: 36304

Suddivisione del paese (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)

Paese: Germania

Referente: IKZ-Submissionsstelle

E-mail: ikz-submission@vogelsbergkreis.de

Telefono: +4966317928040

Fax: +4966419775818

Indirizzo internet: www.vogelsbergkreis.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7003

Nome ufficiale: Kreisausschuss des Vogelsbergkreises - IKZ Submissionsstelle

Numero di registrazione: 3456

Indirizzo postale: Hersfelder Straße 57

Località: Alsfeld

Codice postale: 36304

Suddivisione del paese (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)

Paese: Germania

E-mail: ikz-submission@vogelsbergkreis.de

Telefono: +49 6631-7928040

Fax: +49 6641-9775818

Indirizzo internet: <https://www.vogelsbergkreis.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen

Numero di registrazione: t:06151126603

Indirizzo postale: Wilhelminenstraße 1-3

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefono: +49 6151-126603

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

7fb33162-4482-4041-a749-4a12b0e49056-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Neue Version 2: Aufgrund der 1. Bieteranfrage wurden die Ausschreibungsunterlagen überarbeitet. Folgende Datei wurde aktualisiert und wird mit der Version 2 eingestellt: - 260413_Bewerbungsbogen_GP_bitte-ausgefüllt-einreichen_Stand 13.04.2026.xlsx

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: abfe1b4a-f56b-429f-b351-4c3f0a4dddc3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/04/2026 11:54:23 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 253924-2026

Numero dell'edizione della GU S: 72/2026

Data di pubblicazione: 14/04/2026