

256056-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti – Kahvila- ja terassipalvelut Kuntsin modernin taiteen museossa

OJ S 73/2026 15/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Vaasan kaupunki

E-mail: ari.hietaharju@teese.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Kahvila- ja terassipalvelut Kuntsin modernin taiteen museossa

Descrizione: Yhteishankintayksikkö TeeSe Botnia Oy pyytää Vaasan kaupungin museoiden toimeksiannosta tarjouksia Kuntsin modernin taiteen museon kahvila- ja terassipalveluiden tuottamisesta tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Kyseessä on käyttöoikeussopimus, jonka tavoitteena on tarjota Museon asiakkaille ja henkilökunnalle sekä muille palvelun käyttäjille toimivat ja laadukkaat kahvilapalvelut sekä kehittää palveluita edelleen yhteistyössä valitun Palveluntuottajan ja Tilaajan kesken. Kuntsin modernin taiteen museossa järjestetään vuosittain kaksi taidenäyttelyä sekä yksityistilaisuuksia. Museokävijöitä on vuosittain noin 10 000 henkeä. Kahvila- ja museokauppakävijöitä ei ole tilastoitu erikseen. Kuntsin modernin taiteen museo antaa voittaneen tarjouksen jättäneelle palveluntuottajalle Museossa sijaitsevan kahvilan ja keittiön sekä Museon länsiseinustalla olevan 200-paikkaisen terassin ja läheisen WC:n tilat vuokralle tarjouspyynnön liitteenä 1 olevassa sopimusluonnoksessa ilmoitettujen vuokra- ja muiden ehtojen mukaisesti ja palveluntuottaja sitoutuu tuottamaan sopimuksen mukaiset palvelut sopimuskaudella. Palveluntuottaja tulee toimimaan näin osaltaan historiallisesti arvokkaassa kiinteistössä, jossa on taidemuseotoimintaa ja arvo-omaisuutta. Käyttöoikeussopimus koskee vähintään seuraavien palveluiden tuottamista Tilaajan vuokralle antamissa tiloissa: 1. tarjoilut Museon näyttelynavajaisissa 2. tarjoilut Tilaajan tai Vaasan kaupungin muissa tilaisuuksissa, jotka järjestetään Museon tiloissa 3. tarjoilut Tilaajan muissa toimipisteissä siten kuin niistä Tilaajan kanssa erikseen sovitaan 4. muut Palveluntuottajan tarjoamat palvelut Tilaajan kanssa niin sovittaessa (esim. pop up -kahvilatoiminta). Lisäksi tarjoajalla on mahdollisuus tarjota lounastarjoilua. Tilojen minimivuokra on oltava sesonkikaudella (toukokuu-elokuu) vähintään 4000 euroa (alv 0%) kuukaudessa ja sesonkiajan ulkopuolella vähintään 500 euroa (alv 0%) kuukaudessa. Palveluntuottaja sitoutuu ilmoitettuun minimivuokraan koko sopimuskauden ajaksi. Sopimuksen tavoitteellinen alkamisajankohta 15.6.2026. Sopimus on määräaikainen. Sopimuksen voimassaoloaika on 15.6.2026–30.4.2031.

Identificativo della procedura: 42701bae-a283-46d9-b738-5a235f8a0e4a

Identificativo interno: 577820

Tipo di procedura: Aperta

Caratteristiche principali della procedura: Kysymyksessä arvioidaan olevan kansallisen kynnysarvon (500 000 euroa) ylittävän käyttöoikeussopimuksen kilpailutus.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55300000 Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Kahvila- ja terassipalvelut Kuntsin modernin taiteen museossa

Descrizione: Yhteishankintayksikkö TeeSe Botnia Oy pyytää Vaasan kaupungin museoiden toimeksiannosta tarjouksia Kuntsin modernin taiteen museon kahvila- ja terassipalveluiden tuottamisesta tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Kyseessä on käyttöoikeussopimus, jonka tavoitteena on tarjota Museon asiakkaille ja henkilökunnalle sekä muille palvelun käyttäjille toimivat ja laadukkaat kahvilapalvelut sekä kehittää palveluita edelleen yhteistyössä valitun Palveluntuottajan ja Tilaajan kesken. Kuntsin modernin taiteen museossa järjestetään vuosittain kaksi taidenäyttelyä sekä yksityistilaisuuksia. Museokävijöitä on vuosittain noin 10 000 henkeä. Kahvila- ja museokauppakävijöitä ei ole tilastoitu erikseen. Kuntsin modernin taiteen museo antaa voittaneen tarjouksen jättäneelle palveluntuottajalle Museossa sijaitsevan kahvilan ja keittiön sekä Museon länsiseinustalla olevan 200-paikkaisen terassin ja läheisen WC:n tilat vuokralle tarjouspyynnön liitteenä 1 olevassa sopimusluonnoksessa ilmoitettujen vuokra- ja muiden ehtojen mukaisesti ja palveluntuottaja sitoutuu tuottamaan sopimuksen mukaiset palvelut sopimuskaudella. Palveluntuottaja tulee toimimaan näin osaltaan historiallisesti arvokkaassa kiinteistössä, jossa on taidemuseotoimintaa ja arvo-omaisuutta. Käyttöoikeussopimus koskee vähintään seuraavien palveluiden tuottamista Tilaajan vuokralle antamissa tiloissa: 1. tarjoilut Museon näyttelynavajaisissa 2. tarjoilut Tilaajan tai Vaasan kaupungin muissa tilaisuuksissa, jotka järjestetään Museon tiloissa 3. tarjoilut Tilaajan muissa toimipisteissä siten kuin niistä Tilaajan kanssa erikseen sovitaan 4. muut Palveluntuottajan tarjoamat palvelut Tilaajan kanssa niin sovittaessa (esim. pop up -kahvilatoiminta). Lisäksi tarjoajalla on mahdollisuus tarjota lounastarjoilua. Tilojen minimivuokra on oltava sesonkikaudella (toukokuu-elokuu) vähintään 4000 euroa (alv 0%) kuukaudessa ja sesonkiajan ulkopuolella vähintään 500 euroa (alv 0%) kuukaudessa. Palveluntuottaja sitoutuu ilmoitettuun minimivuokraan koko sopimuskauden ajaksi. Sopimuksen tavoitteellinen alkamisajankohta 15.6.2026. Sopimus on määräaikainen. Sopimuksen voimassaoloaika on 15.6.2026–30.4.2031.

Identificativo interno: 577820

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55300000 Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/06/2026

Data di fine durata: 30/04/2031

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Hinta

Descrizione: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena halvin hinta.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=577820&tpk=eb216cf7-f9e4-4fd0-8f47-df26a4ef2faf>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=577820&tpk=eb216cf7-f9e4-4fd0-8f47-df26a4ef2faf>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Muutoksenhakuohjeet päätöksen liitteenä

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Vaasan kaupunki

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Vaasan kaupunki

Numero di registrazione: 0209602-6

Indirizzo postale: PL 3

Località: Vaasa

Codice postale: 65100

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Paese: Finlandia

Referente: Ari Hietaharju (TeeSe Botnia Oy Ab)

E-mail: ari.hietaharju@teese.fi

Telefono: +358 401681529

Indirizzo internet: <http://www.teese.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7a0d5d57-573e-42ae-8e52-d8a87cdc4e64 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19
Data di trasmissione dell'avviso: 14/04/2026 07:31:08 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 14/04/2026 07:31:09 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 256056-2026
Numero dell'edizione della GU S: 73/2026
Data di pubblicazione: 15/04/2026