

256068-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Gebäude- und Glasreinigung

OJ S 73/2026 15/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

E-mail: vergabestelle1@by.aok.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gebäude- und Glasreinigung

Descrizione: Gebäude- und Glasreinigung

Identificativo della procedura: 5847d3fc-aeb9-49fa-88dc-5e0f4897c054

Identificativo interno: 2026-03#1385

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Friedrichstr. 26

Località: Erding

Codice postale: 85435

Suddivisione del paese (NUTS): Erding (DE21A)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wippenhauser Str. 6

Località: Freising

Codice postale: 85354

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Königswarterstr. 28

Località: Fürth

Codice postale: 90762

Suddivisione del paese (NUTS): Fürth, Kreisfreie Stadt (DE253)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Luitpoldstr. 15

Località: Neustadt a.d. Aisch

Codice postale: 91413

Suddivisione del paese (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Pastoriusstr. 2

Località: Bad Windsheim

Codice postale: 91438

Suddivisione del paese (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Burgfarnbacher Str. 12

Località: Zirndorf

Codice postale: 90513

Suddivisione del paese (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bahnhofstraße 11

Località: Neufahrn

Codice postale: 85375

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Egilbertstraße 3A

Località: Moosburg

Codice postale: 85368

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRGYTQVCXW4Y#

Bietergemeinschaft - Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertreter. Die Bieter haben sich unmittelbar nach Erhalt der Vergabeunterlagen über deren Vollständigkeit zu vergewissern und diese auf etwaige Unklarheiten zu überprüfen. Bestehen nach Auffassung eines Bieters Unklarheiten, Zweifel, Unsicherheiten oder Widersprüche in den Unterlagen, sind diese durch unverzügliche Rückfragen bei der Auftraggeberin aufzuklären. Dies gilt auch für sonstige auftretende Fragen und Probleme bei der Erstellung des Angebots, insbesondere wenn die Vergabeunterlagen Fragen aufwerfen, die für die Erstellung des Angebots relevant sein können. Die Bieter werden gebeten, Fragen an die Vergabestelle ausschließlich über den Kommunikationsbereich der E-Vergabelösung zu stellen. Hierzu ist die kostenlose Registrierung des Unternehmens auf www.dtyp.de erforderlich. Fragen und Hinweise sind in deutscher Sprache zu formulieren. Soweit die Fragen auf die Identität oder Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse des Fragestellers schließen lassen, werden die Bieter gebeten, ihre Fragen entsprechend zu anonymisieren. Auf der Internetseitewww.dtyp.de werden im

Kommunikationsbereich zu dieser Ausschreibung zeitnah Antwortlisten erstellt, die die Bieter ohne Registrierung einsehen können und die sie dort selbstständig herunterladen müssen. Es obliegt den Bietern, sich regelmäßig zu informieren und die entsprechenden Informationen abzurufen. Bieter, die sich bei Abruf dieser Vergabeunterlagen registriert haben, werden per E-Mail benachrichtigt, wenn abrufbare Informationen vorhanden sind. Für die Erstellung Ihres Angebotes beachten Sie bitte die Bewerberbedingungen und die übrigen Vergabeunterlagen. Es darf kein Ausschlussgrund nach (1) § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, (2) § 98c des Aufenthaltsgesetzes, (3) § 19 des Mindestlohngesetzes, (4) § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und (5) §§ 123, 124 GWB, bei dem nicht sog. Selbstreinigungsmaßnahmen gem. § 125 GWB ergriffen wurden, vorliegen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es liegt kein Ausschlussgrund nach - § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, - § 98c des Aufenthaltsgesetzes, - § 19 des Mindestlohngesetzes und - § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes - § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vor. Wettbewerbsregister Da die Auftraggeberin ab einem Auftragswert von 30.000 EUR dazu verpflichtet ist, für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister nach dem WRegG vorzunehmen, wird darauf hingewiesen, dass die Bieter auf Anforderung durch die Auftraggeberin einen aktuellen Handelsregisterauszug (nicht älter als 6 Monate) einreichen müssen, aus dem hervorgeht, wer die vertretungsberechtigten Personen sind. Eine Zuschlagserteilung kann nur erfolgen, wenn keine Eintragungen im Gewerbezentralregister sowie dem Wettbewerbsregister vorliegen. Bei Bietergemeinschaften muss der Handelsregisterauszug für jedes Mitglied eingereicht werden. Sofern der Bieter Drittunternehmen/Unterauftragnehmer benennt, muss der Handelsregisterauszug auch für die Drittunternehmen/Unterauftragnehmer eingereicht werden. - siehe Anlage Teil A_B XI. 1. b)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, wurde rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen wurde keine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt, ist wegen einer nachfolgend aufgeführten Straftaten verurteilt: § 123 GWB iVm. - § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland), Die Verurteilung müsste höchstens fünf Jahre zurückliegen. Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße im Sinne des Vorgenannten stehen eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich (§ 123 Abs. 2 GWB). Das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist gemäß § 123 Abs. 3 GWB einem Unternehmen zuzurechnen, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige

Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung. Siehe "Eigenerklärung zur Eignung"

Keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, wurde rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen wurde keine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt, ist wegen einer nachfolgend aufgeführten Straftaten verurteilt: § 123 GWB iVm. - § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland), Die Verurteilung müsste höchstens fünf Jahre zurückliegen. Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße im Sinne des Vorgenannten stehen eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich (§ 123 Abs. 2 GWB). Das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist gemäß § 123 Abs. 3 GWB einem Unternehmen zuzurechnen, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung. Siehe "Eigenerklärung zur Eignung"

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, wurde rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen wurde keine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt, ist wegen einer nachfolgend aufgeführten Straftaten verurteilt: § 123 GWB iVm. - § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland) Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße im Sinne des Vorgenannten stehen eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich (§ 123 Abs. 2 GWB). Das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist gemäß § 123 Abs. 3 GWB einem Unternehmen zuzurechnen, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung. Siehe "Eigenerklärung zur Eignung"

Keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, wurde rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen wurde keine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt, ist wegen einer nachfolgend aufgeführten Straftaten verurteilt: § 123 GWB iVm. - § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland) Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße im Sinne des Vorgenannten stehen eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich (§ 123 Abs. 2 GWB). Das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist gemäß § 123 Abs. 3 GWB einem Unternehmen zuzurechnen, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung. Siehe "Eigenerklärung zur Eignung"

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frøde:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:
Cessazione di attività:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Grave illecito professionale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gebäudereinigung Erding, Freising, Moosburg und Neufahrn
Descrizione: Gebäude- und Glasreinigung in den Gebäuden der AOK Bayern: Erding, Freising, Moosburg und Neufahrn sowie Fürth, Neustadt, Bad Windsheim und Zirndorf
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Friedrichstr. 26
Località: Erding
Codice postale: 85435
Suddivisione del paese (NUTS): Erding (DE21A)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wippenhauser Str. 6
Località: Freising
Codice postale: 85354
Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Königswarterstr. 28
Località: Fürth
Codice postale: 90762
Suddivisione del paese (NUTS): Fürth, Kreisfreie Stadt (DE253)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Luitpoldstr. 15
Località: Neustadt a.d. Aisch
Codice postale: 91413
Suddivisione del paese (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Pastoriusstr. 2
Località: Bad Windsheim
Codice postale: 91438
Suddivisione del paese (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Burgfarnbacher Str. 12
Località: Zirndorf
Codice postale: 90513
Suddivisione del paese (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bahnhofstraße 11
Località: Neufahrn
Codice postale: 85375
Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Egilbertstraße 3A
Località: Moosburg
Codice postale: 85368
Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Die Vertragslaufzeit beträgt vier Jahre. Die Auftraggeberin hat das Recht, den Vertrag nach Ab-lauf der vier Jahre einmalig um zwei Jahre und anschließend zweimal jeweils um ein Jahr auf insgesamt maximal acht Jahre zu verlängern.

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: spät. 8 Jahre

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Referenzen müssen vergleichbar sein mit dem Auftragsgegenstand (Büro-/ Verwaltungsgebäude) und dem Auftragsumfang mit folgenden Mindestauftragssummen: - Los 1: 100.000 EUR netto pro Jahr - Los 2: 5.000 EUR netto pro Jahr - Los 3: 100.000 EUR netto pro Jahr - Los 4: 10.000 EUR netto pro Jahr Bei Angeboten auf zwei oder mehrere Lose erhöht sich der Auftragswert entsprechend der o. g. genannten Werte. Die angegebenen Referenzen können auf Nachfrage durch die Auftraggeberin überprüft werden.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Versicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Versicherung Versicherungssumme Personenschäden 5 Mio. EUR Sachschäden 5 Mio. EUR Umweltschäden 5 Mio. EUR Feuerhaftungsschäden 5 Mio. EUR Tätigkeitsschäden inkl. Obhutsschäden 5 Mio. EUR Allmählichkeitsschäden (durch allmähliche Einwirkung von z. B. Dämp-fen, Feuchtigkeit) 5 Mio. EUR Schäden infolge von Datenschutzverletzungen 5 Mio. EUR Vermögensschäden 1 Mio. EUR Schlüsselverlustschäden 0,2 Mio. EUR (Neuwert der Schließanlage)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYTQVCXW4Y/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYTQVCXW4Y>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYTQVCXW4Y>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 41 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die geforderten Eignungsnachweise sind, sofern nicht ausdrücklich anders angegeben, innerhalb der Frist zur Abgabe des Angebots abzugeben. Die Auftraggeberin kann die Bieter auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung fehlender Erklärungen und Nachweise besteht nicht. Jeder geforderte, aber nicht oder nicht fristgerecht (unter

Berücksichtigung einer eventuel-len Nachfristsetzung) erbrachte Nachweis führt zum Ausschluss des Angebots. Eine abschließende Liste mit sämtlichen von den Bietern mit dem Angebot vorzulegenden Nachweisen und Erklärungen findet sich in Anlage 12.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Eigenerklärung zur Eignung Die Auftraggeberin überprüft das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB. Die Auftraggeberin hat zudem die Einhaltung der Anforderungen des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, sicherzustellen. Die Bieter haben hierzu eine ausgefüllte und in Textform mit dem Namen des Erklärenden versehene Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 2) einzureichen. Bei Bietergemeinschaften muss die Eigenerklärung zu Eignung für jedes Mitglied eingereicht werden. Sofern der Bieter Drittunternehmen/Unterauftragnehmer benennt, muss die Eigenerklärung zu Eignung auch für die Drittunternehmen/Unterauftragnehmer eingereicht werden.

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Die Vergabekammern des Bundes
Informazioni sui termini per il riesame: Erkennt ein am Auftrag interessierter Unternehmer einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im vorliegenden Vergabeverfahren, hat er dies gegenüber der AOK Bayern unverzüglich zu rügen. Unabhängig davon müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber der AOK Bayern gerügt werden. Außerdem müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind, ebenfalls innerhalb dieser Frist bei der AOK Bayern gerügt werden. Teilt die Vergabestelle auf eine Rüge eines interessierten Unternehmers mit, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Rügeföhrer hiergegen einen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabekammer stellen. Der Antrag ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach dem Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht ab helfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Der Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 und § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Glasreinigung Erding, Freising, Moosburg und Neufahrn

Descrizione: Gebäude- und Glasreinigung in den Gebäuden der AOK Bayern: Erding, Freising, Moosburg und Neufahrn sowie Fürth, Neustadt, Bad Windsheim und Zirndorf

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Friedrichstr. 26

Località: Erding

Codice postale: 85435

Suddivisione del paese (NUTS): Erding (DE21A)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wippenhauser Str. 6

Località: Freising

Codice postale: 85354

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Königswarterstr. 28

Località: Fürth

Codice postale: 90762

Suddivisione del paese (NUTS): Fürth, Kreisfreie Stadt (DE253)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Luitpoldstr. 15

Località: Neustadt a.d. Aisch

Codice postale: 91413

Suddivisione del paese (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Pastoriusstr. 2

Località: Bad Windsheim

Codice postale: 91438

Suddivisione del paese (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Burgfarnbacher Str. 12

Località: Zirndorf

Codice postale: 90513

Suddivisione del paese (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bahnhofstraße 11

Località: Neufahrn

Codice postale: 85375

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Egilbertstraße 3A

Località: Moosburg

Codice postale: 85368

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Die Vertragslaufzeit beträgt vier Jahre. Die Auftraggeberin hat das Recht, den Vertrag nach Ablauf der vier Jahre einmalig um zwei Jahre und anschließend zweimal jeweils um ein Jahr auf insgesamt maximal acht Jahre zu verlängern.

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: spät. 8 Jahre

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Referenzen müssen vergleichbar sein mit dem Auftragsgegenstand (Büro-/

Verwaltungsgebäude) und dem Auftragsumfang mit folgenden Mindestauftragssummen: - Los

1: 100.000 EUR netto pro Jahr - Los 2: 5.000 EUR netto pro Jahr - Los 3: 100.000 EUR netto

pro Jahr - Los 4: 10.000 EUR netto pro Jahr Bei Angeboten auf zwei oder mehrere Lose

erhöht sich der Auftragswert entsprechend der o. g. genannten Werte. Die angegebenen

Referenzen können auf Nachfrage durch die Auftraggeberin überprüft werden.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Versicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Versicherung Versicherungssumme Personenschäden 5 Mio. EUR Sachschäden 5 Mio. EUR

Umweltschäden 5 Mio. EUR Feuerhaftungsschäden 5 Mio. EUR Tätigkeitsschäden inkl.

Obhutsschäden 5 Mio. EUR Allmählichkeitsschäden (durch allmähliche Einwirkung von z. B.

Dämp-fen, Feuchtigkeit) 5 Mio. EUR Schäden infolge von Datenschutzverletzungen 5 Mio.

EUR Vermögensschäden 1 Mio. EUR Schlüsselverlustschäden 0,2 Mio. EUR (Neuwert der

Schließanlage)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYTQVCXW4Y/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYTQVCXW4Y>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYTQVCXW4Y>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 41 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die geforderten Eignungsnachweise sind, sofern nicht ausdrücklich anders angegeben, innerhalb der Frist zur Abgabe des Angebots abzugeben. Die Auftraggeberin kann die Bieter auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung fehlender Erklärungen und Nachweise besteht nicht. Jeder geforderte, aber nicht oder nicht fristgerecht (unter Berücksichtigung einer eventuellen Nachfristsetzung) erbrachte Nachweis führt zum Ausschluss des Angebots. Eine abschließende Liste mit sämtlichen von den Bietern mit dem Angebot vorzulegenden Nachweisen und Erklärungen findet sich in Anlage 12.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Eigenerklärung zur Eignung Die Auftraggeberin überprüft das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB. Die Auftraggeberin hat zudem die Einhaltung der Anforderungen des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, sicherzustellen. Die Bieter haben hierzu eine ausgefüllte und in Textform mit dem Namen des Erklärenden versehene Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 2) einzureichen. Bei Bietergemeinschaften muss die Eigenerklärung zu Eignung für jedes Mitglied eingereicht werden. Sofern der Bieter Drittunternehmen/Unterauftragnehmer benennt, muss die Eigenerklärung zu Eignung auch für die Drittunternehmen/Unterauftragnehmer eingereicht werden.

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Die Vergabekammern des Bundes

Informazioni sui termini per il riesame: Erkennt ein am Auftrag interessierter Unternehmer einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im vorliegenden Vergabeverfahren, hat er dies gegenüber der AOK Bayern unverzüglich zu rügen. Unabhängig davon müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber der AOK Bayern gerügt werden. Außerdem müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind, ebenfalls innerhalb dieser Frist bei der AOK Bayern gerügt werden. Teilt die Vergabestelle auf eine Rüge eines interessierten Unternehmers mit, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Rügeföhrer hiergegen einen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabekammer stellen. Der Antrag ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach dem Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht ab helfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Der Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 und § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Gebäudereinigung Fürth, Neustadt, Bad Windsheim, Zirndorf

Descrizione: Gebäude- und Glasreinigung in den Gebäuden der AOK Bayern: Erding, Freising, Moosburg und Neufahrn sowie Fürth, Neustadt, Bad Windsheim und Zirndorf

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Friedrichstr. 26

Località: Erding

Codice postale: 85435

Suddivisione del paese (NUTS): Erding (DE21A)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wippenhauser Str. 6

Località: Freising

Codice postale: 85354

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Königswarterstr. 28

Località: Fürth

Codice postale: 90762

Suddivisione del paese (NUTS): Fürth, Kreisfreie Stadt (DE253)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Luitpoldstr. 15

Località: Neustadt a.d. Aisch

Codice postale: 91413

Suddivisione del paese (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Pastoriusstr. 2

Località: Bad Windsheim

Codice postale: 91438

Suddivisione del paese (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Burgfarnbacher Str. 12

Località: Zirndorf

Codice postale: 90513

Suddivisione del paese (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bahnhofstraße 11

Località: Neufahrn

Codice postale: 85375

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Egilbertstraße 3A

Località: Moosburg

Codice postale: 85368

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Die Vertragslaufzeit beträgt vier Jahre. Die Auftraggeberin hat das Recht, den Vertrag nach Ab-lauf der vier Jahre einmalig um zwei Jahre und anschließend zweimal jeweils um ein Jahr auf insgesamt maximal acht Jahre zu verlängern.

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: spät. 8 Jahre

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Referenzen müssen vergleichbar sein mit dem Auftragsgegenstand (Büro-/

Verwaltungsgebäude) und dem Auftragsumfang mit folgenden Mindestauftragssummen: - Los 1: 100.000 EUR netto pro Jahr - Los 2: 5.000 EUR netto pro Jahr - Los 3: 100.000 EUR netto pro Jahr - Los 4: 10.000 EUR netto pro Jahr Bei Angeboten auf zwei oder mehrere Lose erhöht sich der Auftragswert entsprechend der o. g. genannten Werte. Die angegebenen Referenzen können auf Nachfrage durch die Auftraggeberin überprüft werden.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Versicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Versicherung Versicherungssumme Personenschäden 5 Mio. EUR Sachschäden 5 Mio. EUR Umweltschäden 5 Mio. EUR Feuerhaftungsschäden 5 Mio. EUR Tätigkeitsschäden inkl. Obhutsschäden 5 Mio. EUR Allmählichkeitsschäden (durch allmähliche Einwirkung von z. B. Dämp-fen, Feuchtigkeit) 5 Mio. EUR Schäden infolge von Datenschutzverletzungen 5 Mio. EUR Vermögensschäden 1 Mio. EUR Schlüsselverlustschäden 0,2 Mio. EUR (Neuwert der Schließanlage)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYTQVCXW4Y/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYTQVCXW4Y>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYTQVCXW4Y>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 41 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die geforderten Eignungsnachweise sind, sofern nicht ausdrücklich anders angegeben, innerhalb der Frist zur Abgabe des Angebots abzugeben. Die Auftraggeberin kann die Bieter auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung fehlender Erklärungen und Nachweise besteht nicht. Jeder geforderte, aber nicht oder nicht fristgerecht (unter Berücksichtigung einer eventuellen Nachfristsetzung) erbrachte Nachweis führt zum Ausschluss des Angebots. Eine abschließende Liste mit sämtlichen von den Bietern mit dem Angebot vorzulegenden Nachweisen und Erklärungen findet sich in Anlage 12.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Eigenerklärung zur Eignung Die Auftraggeberin überprüft das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB. Die Auftraggeberin hat zudem die Einhaltung der Anforderungen des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, sicherzustellen. Die Bieter haben hierzu eine ausgefüllte und in Textform mit dem Namen des Erklärenden versehene Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 2) einzureichen. Bei Bietergemeinschaften muss die Eigenerklärung zu Eignung für jedes Mitglied eingereicht werden. Sofern der Bieter Drittunternehmen/Unterauftragnehmer benennt, muss die Eigenerklärung zu Eignung auch für die Drittunternehmen/Unterauftragnehmer eingereicht werden.

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Die Vergabekammern des Bundes

Informazioni sui termini per il riesame: Erkennt ein am Auftrag interessierter Unternehmer einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im vorliegenden Vergabeverfahren, hat er dies gegenüber der AOK Bayern unverzüglich zu rügen. Unabhängig davon müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber der AOK Bayern gerügt werden. Außerdem müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind, ebenfalls innerhalb dieser Frist bei der AOK Bayern

gerügt werden. Teilt die Vergabestelle auf eine Rüge eines interessierten Unternehmers mit, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Rügeföhrer hiergegen einen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabekammer stellen. Der Antrag ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach dem Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Der Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 und § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Glasreinigung Fürth, Neustadt, Bad Windsheim, Zirndorf

Descrizione: Gebäude- und Glasreinigung in den Gebäuden der AOK Bayern: Erding, Freising, Moosburg und Neufahrn sowie Fürth, Neustadt, Bad Windsheim und Zirndorf

Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Friedrichstr. 26

Località: Erding

Codice postale: 85435

Suddivisione del paese (NUTS): Erding (DE21A)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wippenhauser Str. 6

Località: Freising

Codice postale: 85354

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Königswarterstr. 28

Località: Fürth

Codice postale: 90762

Suddivisione del paese (NUTS): Fürth, Kreisfreie Stadt (DE253)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Luitpoldstr. 15

Località: Neustadt a.d. Aisch

Codice postale: 91413

Suddivisione del paese (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Pastoriusstr. 2

Località: Bad Windsheim

Codice postale: 91438

Suddivisione del paese (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Burgfarnbacher Str. 12

Località: Zirndorf

Codice postale: 90513

Suddivisione del paese (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bahnhofstraße 11

Località: Neufahrn

Codice postale: 85375

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Egilbertstraße 3A

Località: Moosburg

Codice postale: 85368

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Die Vertragslaufzeit beträgt vier Jahre. Die Auftraggeberin hat das Recht, den Vertrag nach Ab-lauf der vier Jahre einmalig um zwei Jahre und anschließend zweimal jeweils um ein Jahr auf insgesamt maximal acht Jahre zu verlängern.

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: spät. 8 Jahre

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen müssen vergleichbar sein mit dem Auftragsgegenstand (Büro-/ Verwaltungsgebäude) und dem Auftragsumfang mit folgenden Mindestauftragssummen: - Los 1: 100.000 EUR netto pro Jahr - Los 2: 5.000 EUR netto pro Jahr - Los 3: 100.000 EUR netto pro Jahr - Los 4: 10.000 EUR netto pro Jahr Bei Angeboten auf zwei oder mehrere Lose erhöht sich der Auftragswert entsprechend der o. g. genannten Werte. Die angegebenen Referenzen können auf Nachfrage durch die Auftraggeberin überprüft werden.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Versicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Versicherung Versicherungssumme Personenschäden 5 Mio. EUR Sachschäden 5 Mio. EUR Umweltschäden 5 Mio. EUR Feuerhaftungsschäden 5 Mio. EUR Tätigkeitsschäden inkl. Obhutsschäden 5 Mio. EUR Allmählichkeitsschäden (durch allmähliche Einwirkung von z. B. Dämp-fen, Feuchtigkeit) 5 Mio. EUR Schäden infolge von Datenschutzverletzungen 5 Mio. EUR Vermögensschäden 1 Mio. EUR Schlüsselverlustschäden 0,2 Mio. EUR (Neuwert der Schließanlage)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYTQVCXW4Y/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYTQVCXW4Y>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYTQVCXW4Y>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 41 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die geforderten Eignungsnachweise sind, sofern nicht ausdrücklich anders angegeben, innerhalb der Frist zur Abgabe des Angebots abzugeben. Die Auftraggeberin kann die Bieter auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung fehlender Erklärungen und Nachweise besteht nicht. Jeder geforderte, aber nicht oder nicht fristgerecht (unter Berücksichtigung einer eventuellen Nachfristsetzung) erbrachte Nachweis führt zum

Ausschluss des Angebots. Eine abschließende Liste mit sämtlichen von den Bietern mit dem Angebot vorzulegenden Nachweisen und Erklärungen findet sich in Anlage 12.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Eigenerklärung zur Eignung Die Auftraggeberin überprüft das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB. Die Auftraggeberin hat zudem die Einhaltung der Anforderungen des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, sicherzustellen. Die Bieter haben hierzu eine ausgefüllte und in Textform mit dem Namen des Erklärenden versehene Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 2) einzureichen. Bei Bietergemeinschaften muss die Eigenerklärung zu Eignung für jedes Mitglied eingereicht werden. Sofern der Bieter Drittunternehmen/Unterauftragnehmer benennt, muss die Eigenerklärung zu Eignung auch für die Drittunternehmen/Unterauftragnehmer eingereicht werden.

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Die Vergabekammern des Bundes

Informazioni sui termini per il riesame: Erkennt ein am Auftrag interessierter Unternehmer einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im vorliegenden Vergabeverfahren, hat er dies gegenüber der AOK Bayern unverzüglich zu rügen. Unabhängig davon müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber der AOK Bayern gerügt werden. Außerdem müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind, ebenfalls innerhalb dieser Frist bei der AOK Bayern gerügt werden. Teilt die Vergabestelle auf eine Rüge eines interessierten Unternehmers mit, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Rügeföhrer hiergegen einen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabekammer stellen. Der Antrag ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach dem Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht ab helfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Der Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 und § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

Numero di registrazione: DE811695320

Indirizzo postale: Carl-Wery-Str. 28

Località: München

Codice postale: 81739

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: vergabestelle1@by.aok.de

Telefono: +49 89

Fax: +49 89

Indirizzo internet: <https://www.aok.de/fk/tools/weitere-inhalte/ausschreibungen/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Die Vergabekammern des Bundes

Numero di registrazione: t:022894990

Indirizzo postale: Bundeskanzlerplatz 2-10

Località: Bonn

Codice postale: 53113

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefono: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Indirizzo internet: <https://www.bundeskartellamt.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2545db62-ed45-4c66-ae9e-7406a7d076df - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/04/2026 13:22:30 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 256068-2026

Numero dell'edizione della GU S: 73/2026

Data di pubblicazione: 15/04/2026