

256414-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction de 37 places de stationnement et construction de 19 logements sociaux collectifs - Opération « Catherine Dior » CAPITAINE DAMPIERRE au MANS

OJ S 73/2026 15/04/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Le Mans Métropole Habitat

E-mail: service.marches@lmmhabitat.com

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction de 37 places de stationnement et construction de 19 logements sociaux collectifs - Opération « Catherine Dior » CAPITAINE DAMPIERRE au MANS

Descrizione: Cette opération concerne la reconstruction de 37 places de stationnement et la construction de 19 logements sociaux collectifs. Enveloppe globale prévisionnelle des travaux : 2 586 060,00 euro(s) HT. Délai prévisionnel : 50 mois (GPA incluse). Missions de base : ESQ, AVP, PRO, AMT, VISA, DET, AOR, GPA. Missions complémentaires : EXE VRD, OPC, assistance consultation et information du public, exploitation et maintenance, obtention de labels et certifications. Le marché comporte une clause environnementale

Identificativo della procedura: e66aacf0-43f6-492b-8e62-d5ba0416a6df

Identificativo interno: MOE DAMPIERRE

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 37 rue de l'Esterel

Località: Le Mans

Codice postale: 72055

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Les candidatures et les offres devront obligatoirement être remises via la plateforme [www: marches-publics.info](http://www.marches-publics.info). La remise des candidatures et des offres n'est pas autorisée par mail, ni sur support électronique (Cd-Rom, clé Usb ...). Se

référer au règlement de la consultation. Tous els éléments liés à la procédure doivent être rédigés en langue française. S'ils en sont pas rédigés en langue française, ils devront être accompagnés d'une traduction en français certifiées conforme à l'original pour un traducteur assermenté

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction de 37 places de stationnement et construction de 19 logements sociaux collectifs - Opération « Catherine Dior » CAPITAIN DAMPIERRE au MANS

Descrizione: Cette opération concerne la reconstruction de 37 places de stationnement et la construction de 19 logements sociaux collectifs. Enveloppe globale prévisionnelle des travaux : 2 586 060,00 euro(s) HT. Délai prévisionnel : 50 mois (GPA incluse). Missions de base : ESQ, AVP, PRO, AMT, VISA, DET, AOR, GPA. Missions complémentaires : EXE VRD, OPC, assistance consultation et information du public, exploitation et maintenance, obtention de labels et certifications. Le marché comporte une clause environnementale
Identificativo interno: S-PF-1790594

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 37 rue de l'Esterel

Località: Le Mans

Codice postale: 72055

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 50 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1790594>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1790594>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: La prestation est réservée à une profession déterminée. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : La présence d'un architecte (loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture) inscrit au tableau national de l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats étrangers) est obligatoire

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes

Informazioni sui termini per il riesame: - référé précontractuel (article L. 551-1 et suivants du code de justice administrative) - référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du code de justice administrative) - recours en contestation de validité (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne, n° 358994) : il peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 48E73A2E-FEE4-0B68-5C457E84E59420F2

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Le Mans Métropole Habitat

Numero di registrazione: 33304

Indirizzo postale: 37, Rue de l'Estérel

Località: Le Mans

Codice postale: 72055

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

Referente: BOUCHART Grégory

E-mail: service.marches@lmmhabitat.com

Telefono: 0243415300

Indirizzo internet: <http://www.lmmhabitat.com>

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.info/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nantes

Numero di registrazione: 48E73A4E-AB53-65CC-8E31149EE3EBE267

Indirizzo postale: 6 allée de l'Ile-Gloriette

Località: Nantes

Codice postale: 44041

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefono: 0240994600

Fax: 0240994658

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

b5dc8674-5fcd-4c28-9efc-b9dc8477c074-01

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Remise des offres: Au lieu du 14/04/2026 à 17h00 au plus tard.

Lire 21/04/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 15/04/2026 à 09h00 au plus tard. Lire 21/04/2026 à 12h30 au plus tard.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 75591cdd-af21-43c0-921d-b86011441291 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/04/2026 16:41:28 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 256414-2026

Numero dell'edizione della GU S: 73/2026

Data di pubblicazione: 15/04/2026