

256733-2026 - Gara

Germania – Pompe di calore – Großwärmepumpe für eine Abwasserwärmepumpenanlage, Los 3
OJ S 73/2026 15/04/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtwerke Rostock AG

E-mail: melanie.behm@swrag.de

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Großwärmepumpe für eine Abwasserwärmepumpenanlage, Los 3

Descrizione: Die Stadtwerke Rostock AG schreibt hiermit eine Großwärmepumpe für die Errichtung einer Wärmepumpenanlage aus. Die Großwärmepumpe soll die Abwärme aus geklärtem Abwasser energetisch für die Nutzung im Fernwärmenetz der Stadtwerke Rostock AG nutzbar machen. Der Auftraggeber stellt innerhalb des Gebäudes einen geeigneten Netzanschluss mit einer Spannung von 20 kV zur Versorgung mit elektrischer Energie zur Verfügung. Alle für den Betrieb der Wärmepumpe benötigten Anlagenkomponenten zwischen den Wärmeübertragern gehören zum Lieferumfang (Lieferumfang: Verdichter, Antriebseinheit, Wärmeübertrager auf Quell- und Senkenseite, interne Verrohrung und Verkabelung, elektrische Regelung und Überwachung, Lieferumfang Elektrotechnik: Verkabelung gelieferter Komponenten bis Übergabeklemme bzw. Anschluss Schienensystem Kabelanschlussraum). Die Schnittstelle für den Auftraggeber bilden die äußeren Anschlussflansche der Wärmeübertrager.

Identificativo della procedura: fdda4bb5-6b8a-45ec-8f01-b2c1ed705825

Tipo di procedura: Negoziata con previa indicazione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: sì

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 42511110 Pompe di calore

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Schmarler Damm 5 18069 Rostock

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Großwärmepumpe für eine Abwasserwärmepumpenanlage

Descrizione: Die Stadtwerke Rostock AG schreibt hiermit eine Großwärmepumpe für die Errichtung einer Wärmepumpenanlage aus. Die Großwärmepumpe soll die Abwärme aus geklärtem Abwasser energetisch für die Nutzung im Fernwärmenetz der Stadtwerke Rostock AG nutzbar machen. Der Auftraggeber stellt innerhalb des Gebäudes einen geeigneten Netzanschluss mit einer Spannung von 20 kV zur Versorgung mit elektrischer Energie zur Verfügung. Alle für den Betrieb der Wärmepumpe benötigten Anlagenkomponenten zwischen den Wärmeübertragern gehören zum Lieferumfang (Lieferumfang: Verdichter, Antriebseinheit, Wärmeübertrager auf Quell- und Senkenseite, interne Verrohrung und Verkabelung, elektrische Regelung und Überwachung, Lieferumfang Elektrotechnik: Verkabelung gelieferter Komponenten bis Übergabeklemme bzw. Anschluss Schienensystem Kabelanschlussraum). Die Schnittstelle für den Auftraggeber bilden die äußeren Anschlussflansche der Wärmeübertrager.

Identificativo interno: LOT-0001 BE 251263

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 42511110 Pompe di calore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Schmarler Damm 5 18069 Rostock

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung zum jährlichen Gesamtumsatz des Unternehmens für 2022, 2023, 2024

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung zum Bonitätsindex

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: -Bestätigung Gewerbeanmeldung

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: -Bestätigung Eintragung Berufs- oder Handelsregister

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: -Bestätigung Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: -Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: -Bescheinigung in Steuersachen

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung Insolvenz, Liquidität, schwere Verfehlungen

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: -Nachweis Haftpflichtversicherung min. 5 Mio.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: -Erklärung Fertigungsfähigkeit von Wärmepumpen mit einer Anschlussleistung > 10 MW_{therm}

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: -Erklärung Umsatz im Produktbereich der Großwärmepumpen (> 10 MW) von ≥ 50 Mio. € im Zeitraum 2015 bis 2025

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: -Eigenerklärung Fertigungskapazitäten innerhalb Europas

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: -Eigenerklärung Durchführung nach europäischen Normen und Regelwerken 1. Nachweis der Fachkunde im Umgang mit natürlichen Kältemitteln (wie z.B. CO₂, C₃H₈, NH₃, H₂O) *Sachkunde-Zertifikate für Kältemittel gemäß Durchführungsverordnung (EU)2024/2215: Zertifikat „B“ für alle Tätigkeiten im Zusammenhang mit Kohlendioxid 2. Nachweis der Fertigung von Druckbehältern nach AD2000-Regelwerk und Druckgeräterichtlinie 2014/68/EU 3. Nachweis der Fertigung von Großwärmepumpen nach dem Regelwerk der EN 378

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: -Nachweis Zertifizierung nach ISO 9001

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: -Nachweis Projektmanagement-Zertifizierung des vorgesehenen Personals gemäß den Normen DIN 69900 ff. und ISO 21500 oder gleichwertig

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: -Nachweis Siemens Simatic PCS7
Programmierausbildung

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: -Erklärung über bis zu 3 Referenzprojekte Die Fertigstellung der Referenzvorhaben darf nicht vor dem 01.01.2015 liegen. -Weiterhin können auch in Ausführung befindliche Vorhaben als Referenz angegeben werden, wenn bereits wesentliche Anlagenkomponenten (Verdichtereinheit und/oder Verdampfer) am vorgesehenen Einsatzstandort installiert worden sind oder der FAT(Factory Acceptance Test) beim Hersteller bereits erfolgt ist. -Anzugeben sind: - Objektname/-bezeichnung -Realisierungszeitraum - Standort (mindestens PLZ) -Fotos des Objektes -die Kontaktinformationen (E-Mail & Telefonnummer) von zwei Personen des Auftraggebers anzugeben -Anschlussleistung, Senkeneintrittstemperatur, Coefficient of Performance (CoP), Wärmepumpenanzahl Jede der eingereichten Referenzen wird zunächst für sich separat bewertet. Im Anschluss werden die Gesamtpunkte je Referenz (maximal 400 Punkte) von allen eingereichten Referenzen (wie oben beschrieben maximal drei) zu einer Bewerbergesamtpunktezahl zusammenaddiert. Es sind somit je Bewerber maximal 1200 Bewerbergesamtpunkte erzielbar. Sollte ein Bewerber nur eine oder zwei bewertbare Referenzen angeben können, reduziert sich die maximal erzielbare Bewerbergesamtpunktezahl für diesen Bewerber entsprechend. Die vier Bewerber mit den meisten Bewerbergesamtpunkten werden zur Angebotsabgabe gemäß den Anforderungen des Leistungsverzeichnisses aufgefordert.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Angebotspreis Los Wärmepumpe (exkl. MwSt.) - 35 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Verwendete Kältemittel - 5 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Gesamtkältemittelfüllmenge - 2 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Schallemissionen - 5 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CoPØ - 25 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Darstellbare thermische Nennleistung - 5 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Modulationsgrenze - 2 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Montagedauer Wärmepumpenanlage auf Baustelle - 2 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Benötigte Kranhakenhöhe - 1 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Benötigte Aufstellfläche - 2 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Druckverluste Quellenwärmeübertrager Klarwasserseite (VA1 zu VA2) - 5 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Druckverluste Senkenwärmeübertrager Fernwärmewasserseite (KC7 zu KC8) - 3 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Gewährleistungszeit drehende Anlagenteile - 1 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Gewährleistungszeit elektrische Komponenten - 1 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Gewährleistungszeit Kältemittelkreislauf - 1 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Startdauer von Anlagen AUS bis cold-Standby - 1 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Startdauer von cold-Standby bis Vollast - 2 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Reaktionszeit Vor-Ort-Service - 2 % Wichtung

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E59658448>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E59658448>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: - kostenlose Anzahlungsbürgschaft (ausgestellt auf 30 % des Bruttoauftragswertes) - nach Aushändigung der abschließenden Dokumentationen Einbehaltung von 5 % der Auftragssumme bis zum Ablauf der Gewährleistungszeit, ablösbar durch eine Bankbürgschaft (ausgestellt auf den Bruttoauftragswert)

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung der Unterlagen erfolgt über die Bieterkommunikation.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: - Nichtvorliegen von Ausschlussgründen -

Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Leistungsfähigkeit

Fatturazione elettronica: Consentita

Accordo finanziario: Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Informazioni sui termini per il riesame: Die Informations- und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtwerke Rostock AG

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadtwerke Rostock AG

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadtwerke Rostock AG

Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00005686

Indirizzo postale: Schmarler Damm 5

Località: Rostock

Codice postale: 18069

Suddivisione del paese (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Paese: Germania

Referente: Team Procurement

E-mail: melanie.behm@swrag.de

Telefono: 03818051808

Indirizzo internet: <https://www.swrag.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Numero di registrazione: Leitweg-ID: VKMV-13-L50010000000-78

Indirizzo postale: Johannes-Stelling-Str. 14
Località: Schwerin
Codice postale: 19053
Suddivisione del paese (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Paese: Germania
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
7c0030ac-1240-48ee-a911-ea0510ae4d58-01
Motivo principale della modifica
:
Aggiornamento informazioni
Descrizione
:
Aktualisierung der Auftragsbekanntmachung um die bereits in der Aufforderung zur Teilnahme (Vergabeunterlagen) ersichtlichen Eignungskriterien sowie der in Anlage pdf 01 (Vergabeunterlagen) ersichtlichen Zuschlagskriterien zum Zwecke der vollständigen Transparenz

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 92c87880-c17b-42cc-b64b-3362add80e79 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 13/04/2026 11:12:13 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 256733-2026
Numero dell'edizione della GU S: 73/2026
Data di pubblicazione: 15/04/2026