

257872-2026 - Gara

Irlanda – Lavori di costruzione – Kilkenny Abbey Quarter - Building 7

OJ S 73/2026 15/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kilkenny County Council_1185

E-mail: procurementunit@kilkennycoco.ie

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Kilkenny Abbey Quarter - Building 7

Descrizione: The project consists of the development of a 5 storey office block, comprising of approximately 4,728 sq.m of commercial office space with 396 sq.m retail at ground floor. The project (namely Plot 3, Building 7) is part of the Stage 4 of the Kilkenny Abbey Quarter Masterplan. The scheme shall benefit from significant infrastructure works, new streets to the east and south and the proposed Brewhouse Building and Courtyard to the north and west, being carried out under a separate infrastructure project outside the site boundary under a different contract. The Project is on a constrained brownfield site with adjacent occupied buildings and is within the curtilage of a National Monument with associated archaeology.

Identificativo della procedura: e40a066e-9454-4276-900f-8882be2fb96a

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45213100

Lavori di costruzione di edifici commerciali, 45213150 Lavori di costruzione di complessi di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): South-East (IE052)

Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Kilkenny Abbey Quarter - Building 7

Descrizione: The project consists of the development of a 5 storey office block, comprising of approximately 4,728 sq.m of commercial office space with 396 sq.m retail at ground floor. The project (namely Plot 3, Building 7) is part of the Stage 4 of the Kilkenny Abbey Quarter Masterplan. The scheme shall benefit from significant infrastructure works, new streets to the east and south and the proposed Brewhouse Building and Courtyard to the north and west, being carried out under a separate infrastructure project outside the site boundary under a different contract. The Project is on a constrained brownfield site with adjacent occupied buildings and is within the curtilage of a National Monument with associated archaeology.
Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45213100 Lavori di costruzione di edifici commerciali, 45213150 Lavori di costruzione di complessi di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kilkenny

Suddivisione del paese (NUTS): South-East (IE052)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono officiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7903376>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7903376>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Kilkenny County Council_1185

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kilkenny County Council_1185

Organizzazione che tratta le offerte: Kilkenny County Council_1185

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kilkenny County Council_1185

Numero di registrazione: 0252728L

Indirizzo postale: County Hall, John Street, Kilkenny.

Località: Kilkenny

Codice postale: <https://irish-acc.eurodyn.com>

Suddivisione del paese (NUTS): South-East (IE052)

Paese: Irlanda

E-mail: procurementunit@kilkennycoco.ie

Telefono: 056-7794000

Fax: 056-7794004

Indirizzo internet: <https://www.kilkennycoco.ie>

Profilo del committente: <https://www.kilkennycoco.ie>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: The High Court of Ireland

Numero di registrazione: The High Court of Ireland

Servizio: The High Court of Ireland

Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Località: Dublin

Codice postale: D07 WDX8

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefono: +353 1 8886000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.

Numero di registrazione: 002024901000

Servizio: European Dynamics S.A.

Località: Athens

Codice postale: 15125

Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Paese: Grecia

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono: +30 2108094500

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: efd02399-3ce4-49ee-89bf-ef538b1bdfd3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/04/2026 13:50:09 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 257872-2026

Numero dell'edizione della GU S: 73/2026

Data di pubblicazione: 15/04/2026