

260126-2026 - Gara

Francia – Lavori generali di costruzione di edifici – "LA JOYAU" - Construction de 47 logements - 1 LCR et 1 loge gardien - Quartier La Meynard - Fort-de-France

OJ S 74/2026 16/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Société Immobilière de La Martinique

E-mail: servicemarches@simar.mq

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: "LA JOYAU" - Construction de 47 logements - 1 LCR et 1 loge gardien - Quartier La Meynard - Fort-de-France

Descrizione: "LA JOYAU" - Construction de 47 logements - 1 LCR et 1 loge gardien - Quartier La Meynard - Fort-de-France

Identificativo della procedura: b4c857c7-62d6-4e2a-a2c1-13f000a6a3c6

Identificativo interno: SMO/ACP/WO/LAJYAU/0426/005

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Appel d'offres ouvert

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Fort-de-France

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 14

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 14

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Fallimento:

Corruzione:

Concordato preventivo con i creditori:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Insolvenza:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Amministrazione controllata:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Cessazione di attività:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0017

Titolo: 17 - Imperméabilisation des façades - Peinture

Descrizione: Imperméabilisation des façades - Peinture

Identificativo interno: 17-Imperméabilisation-des-façades-Peinture

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45442100 Lavori di tinteggiatura

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: 70 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique : 30%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique

Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 01-Terrassements - Voiries - Réseaux

Descrizione: Terrassements - Voiries - Réseaux

Identificativo interno: 01-Terrassements-Voiries-Réseaux

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45112500 Lavori di movimento terra

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: 70 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique : 30%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique

Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: 02-Eclairage public - Basse tension

Descrizione: Eclairage public - Basse tension

Identificativo interno: 02-EclairagePublic-Bassetension

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45316110 Installazione di impianti di illuminazione stradale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: 70 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique : 30%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique
Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: 05 - Espaces verts - Entretien
Descrizione: Espaces verts - Entretien
Identificativo interno: 05-Espacesverts-Entretien

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45112710 Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France
Codice postale: 97200
Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: PRIX
Descrizione: 70 %

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Valeur technique
Descrizione: Valeur technique : 30%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique

Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: 06 - Equipement de jeux et mobilier

Descrizione: Equipement de jeux et mobilier

Identificativo interno: 06-Equipement-de-jeux-et-mobilier

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45112723 Lavori di architettura paesaggistica per campi gioco

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: 70 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique : 30%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique

Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: 07 - Clôtures

Descrizione: Clôtures

Identificativo interno: 07-Clôtures

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45342000 Installazione di recinzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: 70 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique : 30%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique

Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: 08 - Gros-oeuvre - Béton armé

Descrizione: Gros-oeuvre - Béton armé

Identificativo interno: 08-Gros-oeuvre-Béton armé

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223220 Lavori di rustico

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: 70 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique : 30%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique

Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC

5.1. Lotto: LOT-0010

Titolo: 10 - Etanchéité

Descrizione: Etanchéité

Identificativo interno: 10-Etanchéité

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261220 Lavori di tinteggiatura e rivestimento di tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: 70 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique : 30%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique

Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC

5.1. Lotto: LOT-0011

Titolo: 11 - Menuiseries extérieures

Descrizione: Menuiseries extérieures

Identificativo interno: 11-Menuiseries extérieures

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45421000 Lavori di falegnameria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: 70 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique : 30%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique

Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC

5.1. Lotto: LOT-0013

Titolo: 13 - Cloisons sèches - Menuiseries extérieures - Quincaillerie - Bardage

Descrizione: Cloisons sèches - Menuiseries extérieures - Quincaillerie - Bardage

Identificativo interno: 13-Cloisons-sèches-Menuiseries-extérieures-Quincaillerie-Bardage

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45421000 Lavori di falegnameria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: 70 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique : 30%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique

Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC

5.1. Lotto: LOT-0014

Titolo: 14 - Plomberie sanitaire

Descrizione: Plomberie sanitaire

Identificativo interno: 14-Plomberie-sanitaire

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45330000 Lavori di idraulica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: 70 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique : 30%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique

Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC

5.1. Lotto: LOT-0015

Titolo: 15 - Installation de production d'eau chaude sanitaire par l'énergie solaire

Descrizione: Installation de production d'eau chaude sanitaire par l'énergie solaire

Identificativo interno: 15-Installation-de-production-Decs

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261215 Lavori di copertura di tetti con pannelli solari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: 70 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique : 30%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique

Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC

5.1. Lotto: LOT-0016

Titolo: 16 - Revêtements sols et murs

Descrizione: Revêtements sols et murs

Identificativo interno: 16-Revêtements-sols-et-murs

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

- 5.1.3. Durata stimata**
Durata: 24 Mesi
- 5.1.6. Informazioni generali**
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
- 5.1.9. Criteri di selezione**
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
- 5.1.10. Criteri di aggiudicazione**
Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: PRIX
Descrizione: 70 %
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Valeur technique
Descrizione: Valeur technique : 30%
- 5.1.11. Documenti di gara**
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>
- 5.1.12. Condizioni di appalto**
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no
- 5.1.15. Tecniche**
Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione
- 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**
Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique
Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC
- 5.1. Lotto: LOT-0019**
Titolo: 19 - Installations électriques et téléphoniques - Télédistribution
Descrizione: Installations électriques et téléphoniques - Télédistribution
Identificativo interno: 19-Installations-électriques-téléphoniques-Télédistribution

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45311200 Lavori di connessione elettrici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Fort-de-France

Codice postale: 97200

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: 70 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique : 30%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Société Immobilière de La Martinique
Informazioni sui termini per il riesame: VOIR RC

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Société Immobilière de La Martinique

Numero di registrazione: 30318852800010

Indirizzo postale: Avenue du Petit Paradis

Località: SCHOELCHER

Codice postale: 97233

Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)

Paese: Francia

E-mail: servicemarches@simar.mq

Telefono: +33 596592700

Fax: +33 596630163

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.simar.mq>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b25b6d17-9260-4e8b-8473-ea3a7d875760 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/04/2026 12:16:12 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 260126-2026

Numero dell'edizione della GU S: 74/2026

Data di pubblicazione: 16/04/2026