

260411-2026 - Gara

Francia – Lavori di copertura di tetti – Restauration des couvertures et charpentes de l'hôtel du Petit-Luxembourg Ouest

OJ S 74/2026 16/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sénat - DAPJ

E-mail: marches-apj@senat.fr

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Restauration des couvertures et charpentes de l'hôtel du Petit-Luxembourg Ouest

Descrizione: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux de restauration des couvertures et charpentes de l'hôtel du Petit Luxembourg Ouest, sis 17 rue de Vaugirard à Paris VIe.

Identificativo della procedura: 5e08ae21-85bc-473e-a3fa-7d04e7afc695

Identificativo interno: SENAT-DAPJ_2026_003

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Le présent marché est passé selon la procédure d'appel d'offres restreint, conformément aux articles L. 2124-2, R. 2124-2 (2°), R. 2142-15 à R. 2142-18 et R. 2161-6 à R. 2161-11 du code de la commande publique pour les lots n° 1, 2, 3, 4 et 7. Le marché est passé selon la procédure adaptée en vertu des articles R. 2123-1 (2°), R. 2123-4 et R. 2123-5 du code de la commande publique, pour les lots n° 5, 6 et 8. Le nombre de candidats admis à présenter une offre est également limité pour ces trois lots, conformément à l'article R. 2142-15 du même code. Conformément à l'article 5.11.1 du CCAP, les fonctions d'encadrement (chargé d'affaires, chef de chantier) ne peuvent pas être sous-traitées. La durée du marché et les délais d'exécution sont ceux stipulés à l'article 1.6 du cahier des clauses administratives particulières. Les prestations s'exécutent à l'Hôtel du Petit Luxembourg, 17 rue de Vaugirard, Paris VI. Les prestations sont rémunérées à prix global et forfaitaire s'agissant des lots n° 1, 4 et 5. Les prestations sont rémunérées à prix mixtes s'agissant des lots n° 2, 3, 6, 7 et 8. Pour ces lots, le marché comporte en effet : - d'une part, des prestations rémunérées à prix global et forfaitaire ; - d'autre part, des prestations rémunérées à prix unitaires sur la base d'un bordereau de prix unitaires (BPU) et s'exécutant par l'émission de bons de commande. Le montant des prestations rémunérées à prix unitaires est plafonné conformément aux montants indiqués à l'article 3.1 du CCAP. Le délai de validité des offres est fixé à 150 jours à compter de la date limite de remise des offres. En application des articles R. 2142-15 à R. 2142-17 du code de la commande publique, le nombre de candidats admis à soumissionner sera limité à cinq, pour chacun des lots. Si le nombre de candidats restants est supérieur à cinq, les candidats admis à soumissionner seront sélectionnés au regard des critères suivants : - capacités économiques et financières : 30 %,

appréciées sur la base du chiffre d'affaires des trois dernières années (chiffre d'affaires global d'une part et chiffre d'affaires spécifique aux prestations similaires au présent marché d'autre part), du bilan comptable des trois dernières années (il sera tenu compte du ratio de solvabilité, du ratio de liquidité générale, du ratio d'endettement, de la capacité d'autofinancement et de l'évolution de ces indicateurs sur les trois derniers exercices) ou de tout autre élément probant ; - moyens humains et techniques de l'entreprise : 30 %, appréciés sur la base des qualifications professionnelles de l'entreprise, de l'expérience et des qualifications professionnelles de son personnel ainsi que de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont elle dispose, eu égard à l'objet du marché ; - références de l'entreprise : 40 %, particulièrement celles portant sur des prestations similaires à celles du présent marché, d'un volume comparable, en monument historique et en site occupé. En application de l'article R. 2144-8 du code de la commande publique, les candidats sélectionnés au regard de ces critères seront invités par le Sénat, via le profil d'acheteur, à présenter une offre dans le délai précisé dans ladite lettre d'invitation à soumissionner. Conformément aux articles R. 2161-7 et R. 2161-8 du code de la commande publique, ce délai ne pourra être inférieur à vingt-cinq jours pour les lots passés selon une procédure d'appel d'offres restreint. S'agissant des lots n° 1, 2, 3, 4 et 7, en application de l'article R. 2161-11 du code de la commande publique, il pourra être demandé à certains soumissionnaires de préciser la teneur de leur offre. Dans ce cadre, ils pourront être auditionnés, dans les locaux de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins ou par visioconférence, ou sollicités par écrit via la plateforme PLACE. Cette procédure ne donnera pas lieu à négociation. S'agissant des lots n° 5, 6 et 8, conformément aux articles R. 2123-4 à R. 2123-7 du même code, le ou les candidats ayant présenté la ou les offres les plus intéressantes pourront être invités à négocier. Dans le cadre de cette négociation, les candidats pourront être interrogés par écrit, via la plateforme de dématérialisation des marchés publics du Sénat ; ils pourront également être auditionnés, en présentiel ou par visio-conférence. La négociation pourra se dérouler en phases successives, à l'issue desquelles les candidats les moins bien placés, au regard des critères mentionnés ci-dessus, pourront être éliminés. Le Sénat se réserve cependant la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. La visite du site est fortement recommandée. À l'issue de la visite, une attestation sera délivrée. Une seule visite par candidat est autorisée, avec trois représentants de l'entreprise au maximum. Il est fortement recommandé que soit présent le chef de projet présumé. Les candidats souhaitant visiter le site sont invités à prendre rendez-vous par téléphone au 01 42 34 22 10 au plus tard cinq jours calendaires avant la date limite de remise des offres, puis à confirmer l'identité des participants par courriel à marches-apj@senat.fr.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261210 Lavori di copertura di tetti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Les motifs d'exclusion sont la fraude, la corruption et les cas d'interdiction de soumissionner prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique. Les candidats doivent justifier qu'ils disposent des capacités économiques et financières nécessaires à l'exécution du marché. À cette fin, les éléments financiers transmis doivent permettre de démontrer que le candidat dispose d'une situation financière (appréciée, notamment, sur la base du ratio de solvabilité, du ratio de

liquidité générale , du ratio d'endettement, de la capacité d'autofinancement , du chiffre d'affaires et de leur évolution sur les trois derniers exercices, ou sur la base de tout autre élément probant) de nature à prévenir tout risque de défaillance en cours d'opération. En tout état de cause, les candidats doivent justifier d'un chiffre d'affaires annuel égal à au moins une fois et demie le montant du lot, en application de l'article R. 2142-7 du code de la commande publique. Les candidats doivent également justifier disposer des assurances requises au cahier des clauses administratives particulières. Les candidats doivent justifier qu'ils disposent des capacités techniques et professionnelles nécessaires à l'exécution du marché. La détention des certificats professionnels listés à l'article 5.2 du règlement de la consultation constitue pour chaque lot un niveau minimal de capacité au sens de l'article R. 2142-2 du code de la commande publique. Tout autre moyen de preuve équivalent des capacités techniques et professionnelles des candidats, notamment tout certificat équivalent d'organisme établi dans un autre État membre de l'Union européenne, sera néanmoins admis. Conformément à l'article R. 2142-3 du code de la commande publique, les candidats peuvent avoir recours aux capacités d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens qui les unissent. Les conditions d'acceptation et d'agrément des conditions de paiement des sous traitants éventuels sont fixées au cahier des clauses administratives particulières. Le soumissionnaire produira un dossier de candidature comprenant les pièces précisées ci-dessous. Il est souligné qu'au stade de la candidature, les candidats sont invités à ne produire que les seuls documents requis au titre de cette première phase : 1) La lettre de candidature et d'habilitation du candidat : imprimé DC1, dûment complété et comportant une adresse électronique valide à laquelle pourra être envoyée toute correspondance relative à la présente consultation. En cas de candidatures groupées, une seule lettre de candidature sera établie pour l'ensemble du groupement ; elle sera renseignée et signée par tous les membres du groupement ; elle précisera la nature du groupement et désignera un mandataire. 2) La déclaration du candidat : imprimé DC2 , dûment complété et accompagné, si le candidat est en redressement judiciaire, de la copie du ou des jugements prononcés à cet effet, justifiant qu'il a été habilité à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché. 3) Si elle ne figure pas dans le DC1, une déclaration sur l'honneur, dûment signée, justifiant que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique. 4) Une déclaration sur l'honneur, dûment signée, justifiant que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévus par le règlement (UE) n°2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) n°833/2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine (modèle indicatif disponible en annexe du règlement de consultation). 5) S'ils ne figurent pas dans le DC2, le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires relatif aux prestations faisant l'objet de la catégorie concernée réalisés par l'entreprise au cours des trois derniers exercices disponibles. 6) Le bilan comptable des trois derniers exercices, sauf dans le cas où le candidat est un opérateur économique non tenu à l'établissement d'un bilan en vertu de la loi ; 7) Une preuve d'assurance pour les risques professionnels en cours de validité (responsabilité civile et décennale). 8) Une plaquette de présentation générale de l'entreprise indiquant notamment les références générales et les effectifs moyens annuels du candidat pour les trois dernières années, ainsi qu'un organigramme. 9) Les références de l'entreprise pour des prestations comparables à celles faisant l'objet du présent marché, notamment en site occupé et dans un environnement patrimonial comparable. Ces références doivent être datées, précises, chiffrées et vérifiables (identification du site, coordonnées d'un correspondant, date de réalisation et descriptif). 10) Les certificats de qualification professionnelle suivants ou tout autre moyen de preuve équivalent des capacités techniques et professionnelles du candidat : - Lot 1 (Installations de chantier) : QUALIBAT 1413 – Échafaudage (technicité supérieure) et

QUALIBAT 1443 – Étalement ; - Lot 2 (Maçonnerie, Pierre de taille, Sculpture) : QUALIBAT 2194 – Restauration pierre de taille et maçonnerie des monuments historiques ; - Lot 3 (Charpentes bois) : QUALIBAT 1522 – Traitement curatif et préventif contre les insectes à larves xylophages, QUALIBAT 1532 – Traitement curatif et préventif contre les champignons lignivores, dont le mûre, QUALIBAT 2313 – Fabrication et pose de charpente traditionnelle et structure en bois (technicité supérieure) et QUALIBAT 2393 – Restauration de charpente des monuments historiques ; - Lot 4 (Couvertures) : QUALIBAT 3143 – Fenêtres de toit en pente, QUALIBAT 3154 – Paratonnerres et QUALIBAT 3194 – Couverture des monuments historiques ; - Lot 5 (Menuiserie extérieure) : QUALIBAT 3552 – Fabrication et pose de menuiseries extérieures en bois (technicité confirmée) et QUALIBAT 4393 – Restauration des menuiseries des monuments historiques ; - Lot 6 (Dépollution) : QUALIBAT 1161 – Travaux de curage et QUALIBAT 1552 – Traitement de l'amiante ; - Lot 7 (Second œuvre) : QUALIBAT 4113 – Plâtrerie (technicité supérieure), QUALIBAT 4133 – Plaques de plâtre (technicité supérieure), QUALIBAT 4312 – Fourniture et pose de menuiserie intérieure en bois, QUALIBAT 4323 – Fabrication et pose de menuiserie intérieure bois (technicité confirmée), QUALIBAT 6112 – Peinture ou ravalement, QUALIBAT 6212 – Revêtement textiles en lés, QUALIBAT 6311 – Carrelages – Revêtements (technicité courante), QUALIBAT 6511 – Fourniture et pose de staff et QUALIBAT 6512 – Travaux de staff ; - Lot 8 (Fluides) : QUALIBAT 5111 – Installation de plomberie sanitaire en habitat individuel, collectif et tertiaire inférieur à 1000m² et QUALIFELEC – « Installations électriques moyen gros tertiaire industrie (MGTI) » – mentions études (ET) et autocontrôle (ATC) ; 11) Tout document permettant d'apprécier les capacités économiques et financières ainsi que les capacités techniques et professionnelles du candidat. Les candidatures seront examinées au regard des capacités économiques et financières ainsi que des capacités techniques et professionnelles des candidats, appréciées au vu des renseignements demandés à l'article 5.2 du règlement de la consultation. Les candidats ne présentant pas, au vu des renseignements fournis, les capacités requises pour exécuter le marché pourront être invités à compléter leur dossier de candidature à la demande de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins du Sénat. Les candidats ne disposant pas des capacités requises pour l'exécution du marché, notamment du niveau minimal de capacités techniques et professionnelles fixé à l'article 4.2.3 du règlement de la consultation, seront éliminés. Seuls les candidats admis à présenter une offre au terme de la phase de sélection des candidatures devront produire les documents exigés au titre de cette phase et décrits à l'article 5.3 du règlement de la consultation, dans le délai qui sera précisé dans la lettre d'invitation à soumissionner transmise par le Sénat dans les conditions prévues à l'article 8.2 du même règlement. À titre indicatif et prévisionnel, la lettre d'invitation à soumissionner sera adressée aux candidats sélectionnés, exclusivement via la plateforme PLACE, en juillet 2026, en vue d'une remise des offres, toujours à titre indicatif et prévisionnel, en août 2026. Le nombre de candidats qui seront admis, en application des articles R. 2142-15 à R. 2142-18 du code de la commande publique, à présenter une offre, est déterminé à l'article 8.1 du règlement de la consultation. Le soumissionnaire produira les pièces suivantes : 1) l'acte d'engagement (AE) dûment complété ; 2) la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF), obligatoirement établie à partir du cadre joint au dossier de consultation, et, pour les candidats aux lots nos 2, 3, 6, 7 et 8, le bordereau de prix unitaires, l'un et l'autre à remettre au format .xls ; 3) un mémoire technique ; 4) l'attestation de visite, le cas échéant ; 5) le cas échéant, toute information utile à l'appréciation de son offre précisant les dispositions et moyens qu'il se propose de prendre pour l'exécution du marché. Les soumissions ne doivent comporter aucune condition ni réserve, sous peine de rejet.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 8

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 8

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Installations de chantier

Descrizione: Installations de chantier

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262100 Lavori di ponteggio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262120 Lavori di montaggio di ponteggi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 21 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Chaque lot du marché sera attribué au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères suivants (plus de détails figurent à l'article 8.2 du règlement de la consultation) : - prix : 40 % ; - valeur technique : 60 %, évaluée au regard des sous-critères suivants : o méthodologie d'exécution du chantier 40 % de la valeur technique) ; o moyens humains et matériels (30 % de la valeur technique) ; o moyens envisagés pour tenir compte des contraintes calendaires et d'organisation mentionnées dans le CCAP (15 % de la valeur technique) ; o impact environnemental (15 % de la valeur technique).

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.marches-publics.gouv.fr

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Délai de référé précontractuel : 11 jours ; délai de référé contractuel : 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ; délai de pleine juridiction : 2 mois ; délai de recours pour excès de pouvoir : 2 mois

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Maçonnerie, Pierre de taille, Sculpture

Descrizione: Maçonnerie, Pierre de taille, Sculpture

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262510 Lavori di muratura in pietra

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262512 Lavori di muratura in pietra da taglio, 45262511

Lavori di intaglio su pietra

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 21 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Chaque lot du marché sera attribué au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères suivants (plus de détails figurent à l'article 8.2 du règlement de la consultation) : - prix : 40 % ; - valeur technique : 60 %, évaluée au regard des sous-critères suivants : o méthodologie d'exécution du chantier 40 % de la valeur technique) ; o moyens humains et matériels (30 % de la valeur technique) ; o moyens envisagés pour tenir compte des contraintes calendaires et d'organisation mentionnées dans le CCAP (15 % de la valeur technique) ; o impact environnemental (15 % de la valeur technique).

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: www.marches-publics.gouv.fr

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.marches-publics.gouv.fr

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Délai de référé précontractuel : 11 jours ; délai de

référé contractuel : 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ; délai de pleine juridiction : 2 mois ; délai de recours pour excès de pouvoir : 2 mois

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Charpentes bois

Descrizione: Charpentes bois

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261100 Costruzione di ossature per tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 21 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Chaque lot du marché sera attribué au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères suivants (plus de détails figurent à l'article 8.2 du règlement de la consultation) : - prix : 40 % ; - valeur technique : 60 %, évaluée au regard des sous-critères suivants : o méthodologie d'exécution du chantier 40 % de la valeur technique) ; o moyens humains et matériels (30 % de la valeur technique) ; o moyens envisagés pour tenir compte des contraintes calendaires et d'organisation mentionnées dans le CCAP (15 % de la valeur technique) ; o impact environnemental (15 % de la valeur technique).

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: www.marches-publics.gouv.fr

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.marches-publics.gouv.fr

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Délai de référé précontractuel : 11 jours ; délai de référé contractuel : 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ; délai de pleine juridiction : 2 mois ; délai de recours pour excès de pouvoir : 2 mois

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Couvertures

Descrizione: Couvertures

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261210 Lavori di copertura di tetti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261212 Copertura di tetti con ardesia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 21 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Chaque lot du marché sera attribué au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères suivants (plus de détails figurent à l'article 8.2 du règlement de la consultation) : - prix : 40 % ; - valeur technique : 60 %, évaluée au regard des sous-critères suivants : o méthodologie d'exécution du chantier 40 % de la valeur technique) ; o moyens humains et matériels (30 % de la valeur technique) ; o moyens envisagés pour tenir compte des contraintes calendaires et d'organisation mentionnées dans le CCAP (15 % de la valeur technique) ; o impact environnemental (15 % de la valeur technique).

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: www.marches-publics.gouv.fr

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.marches-publics.gouv.fr

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Délai de référé précontractuel : 11 jours ; délai de

référé contractuel : 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ; délai de pleine

juridiction : 2 mois ; délai de recours pour excès de pouvoir : 2 mois

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Menuiseries extérieures

Descrizione: Menuiseries extérieures

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45420000 Lavori di installazione di opere da falegname

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421000 Lavori di falegnameria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 21 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Chaque lot du marché sera attribué au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères suivants (plus de détails figurent à l'article 8.2 du règlement de la consultation) : - prix : 40 % ; - valeur technique : 60 %, évaluée au regard des sous-critères suivants : o méthodologie d'exécution du chantier 40 % de la valeur technique) ; o moyens humains et matériels (30 % de la valeur technique) ; o moyens envisagés pour tenir compte des contraintes calendaires et d'organisation mentionnées dans le CCAP (15 % de la valeur technique) ; o impact environnemental (15 % de la valeur technique).

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: www.marches-publics.gouv.fr

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.marches-publics.gouv.fr

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Délai de référé précontractuel : 11 jours ; délai de référé contractuel : 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ; délai de pleine juridiction : 2 mois ; délai de recours pour excès de pouvoir : 2 mois

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Dépollution

Descrizione: Dépollution

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262660 Lavori di rimozione dell'amianto

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 21 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Chaque lot du marché sera attribué au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères suivants (plus de détails figurent à l'article 8.2 du règlement de la consultation) : - prix : 40 % ; - valeur technique : 60 %, évaluée au regard des sous-critères suivants : o méthodologie d'exécution du chantier 40 % de la valeur technique) ; o moyens humains et matériels (30 % de la valeur technique) ; o moyens envisagés pour tenir compte des contraintes calendaires et d'organisation mentionnées dans le CCAP (15 % de la valeur technique) ; o impact environnemental (15 % de la valeur technique).

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: www.marches-publics.gouv.fr

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.marches-publics.gouv.fr

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Délai de référé précontractuel : 11 jours ; délai de référé contractuel : 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ; délai de pleine juridiction : 2 mois ; délai de recours pour excès de pouvoir : 2 mois

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Second œuvre

Descrizione: Second œuvre

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45410000 Lavori di intonacatura

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 21 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Chaque lot du marché sera attribué au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères suivants (plus de détails figurent à l'article 8.2 du règlement de la consultation) : - prix : 40 % ; - valeur technique : 60 %, évaluée au regard des sous-critères suivants : o méthodologie d'exécution du chantier 40 % de la valeur technique) ; o moyens humains et matériels (30 % de la valeur technique) ; o moyens envisagés pour tenir compte des contraintes calendaires et d'organisation mentionnées dans le CCAP (15 % de la valeur technique) ; o impact environnemental (15 % de la valeur technique).

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: www.marches-publics.gouv.fr

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.marches-publics.gouv.fr

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Délai de référé précontractuel : 11 jours ; délai de référé contractuel : 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ; délai de pleine juridiction : 2 mois ; délai de recours pour excès de pouvoir : 2 mois

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: Fluides

Descrizione: Fluides

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45310000 Lavori di installazione di cablaggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 21 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Chaque lot du marché sera attribué au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères suivants (plus de détails figurent à l'article 8.2 du règlement de la consultation) : - prix : 40 % ; - valeur technique : 60 %, évaluée au regard des sous-critères suivants : o méthodologie d'exécution du chantier 40 % de la valeur technique) ; o moyens humains et matériels (30 % de la valeur technique) ; o moyens envisagés pour tenir compte des contraintes calendaires et d'organisation mentionnées dans le CCAP (15 % de la valeur technique) ; o impact environnemental (15 % de la valeur technique).

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: www.marches-publics.gouv.fr

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.marches-publics.gouv.fr

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Délai de référé précontractuel : 11 jours ; délai de référé contractuel : 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ; délai de pleine juridiction : 2 mois ; délai de recours pour excès de pouvoir : 2 mois

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sénat - DAPJ

Numero di registrazione: 11000002300017
Indirizzo postale: 15 rue de Vaugirard
Località: PARIS
Codice postale: 75006
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia
E-mail: marches-apj@senat.fr
Telefono: 0142342210
Profilo del committente: www.marches-publics.gouv.fr

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Paris
Numero di registrazione: 17750005500013
Indirizzo postale: 7 rue de Jouy
Località: PARIS
Codice postale: 75004
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telefono: +33144594400
Indirizzo internet: <https://www.paris.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f0ad3984-ca0c-4b2b-b554-e53344843912 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 15/04/2026 11:05:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 260411-2026
Numero dell'edizione della GU S: 74/2026
Data di pubblicazione: 16/04/2026