

260495-2026 - Gara

Cechia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví

OJ S 74/2026 16/04/2026

Avviso o bando di concorso di progettazione

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Městská část Praha 8

E-mail: katerina.hrazankova@praha8.cz

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví

Descrizione: Předmětem soutěže je návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví, tj. návrh koncepce obnovy veřejného prostranství a všech jeho složek – povrchů, stavebních i bezbariérových úprav, městského mobiliáře, veřejného osvětlení, prověření a návrh možností výsadby stromů apod. Z hlediska prostorového je odlišeno řešené území a zájmové území (viz Soutěžní podmínky, zejm. jejich Příloha P03 – Soutěžní zadání a Příloha P04 – Vymezení hranice řešeného a zájmového území, vymezení objektů). Ve vztahu k řešenému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude následně v navazující zakázce zpracován v navazujících fázích. Ve vztahu k zájmovému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude sloužit jako ideový podklad pro další řešení revitalizace zájmového území.

Identificativo della procedura: 1bfb5af3-ce95-4af7-8a55-3edf7b45f194

Identificativo interno: Soutěž o návrh KD Ládví

Tipo di procedura: Altra procedura a più fasi

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví

Descrizione: Předmětem soutěže je návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví, tj. návrh koncepce obnovy veřejného prostranství a všech jeho složek – povrchů, stavebních i bezbariérových úprav, městského mobiliáře, veřejného osvětlení, prověření a návrh možností výsadby stromů apod. Z hlediska prostorového je odlišeno řešené území a zájmové území (viz Soutěžní podmínky, zejm. jejich Příloha P03 – Soutěžní zadání a Příloha P04 – Vymezení hranice řešeného a zájmového území, vymezení objektů). Ve vztahu k řešenému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude následně v navazující zakázce zpracován v navazujících fázích. Ve vztahu k zájmovému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude sloužit jako ideový podklad pro další řešení revitalizace zájmového území.

Identificativo interno: Soutěž o návrh KD Ládví

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení

Descrizione: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů

Descrizione: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů

Descrizione: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://ezak.praha8.cz/contract_display_826.html

5.1.12. Condizioni di appalto**Condizioni della procedura:**

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 27/05/2026

Condizioni del regime del concorso di progettazione:

La decisione della giuria è vincolante per il committente: sì

Membri della giuria: Ing. arch. Ondřej Tuček Ing. Ondřej Valigura Ing. arch. David Wittassek Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D. Ondřej Gros, starosta městské části Praha 8 Radomír Nepil, místostarosta městské části Praha 8 Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., místostarosta městské části Praha 8, Ing. arch. Luboš Klabík Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D. Ing. arch. Ivo Herman, Úřad městské části Praha 8 Ing. arch. Martin Dvorský, Úřad městské části Praha 8

Partecipanti già selezionati: m4 architekti s.r.o. ARCHUM architekti s.r.o. Karel Filsak architekti s.r.o. 3edit architects s.r.o. Studio Perspektiv, s.r.o.

Valore del premio: 480 000,00 CZK

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1

Informazioni supplementari: Zadavatel stanoví ceny pro tři nejlépe hodnocené návrhy.

Zadavatel neudělí žádné odměny.

Valore del premio: 300 000,00 CZK

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 2

Informazioni supplementari: Zadavatel stanoví ceny pro tři nejlépe hodnocené návrhy.

Zadavatel neudělí žádné odměny.

Valore del premio: 150 000,00 CZK

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 3

Informazioni supplementari: Zadavatel stanoví ceny pro tři nejlépe hodnocené návrhy.

Zadavatel neudělí žádné odměny.

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato a uno dei vincitori del concorso

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://ezak.praha8.cz/contract_display_826.html

Descrizione: Požadavky na listinné podání, včetně pokynů k podávání, stanoví Soutěžní podmínky

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 14/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : KROUPALIDÉ advokátní kancelář, s.r.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: KROUPALIDÉ advokátní kancelář, s.r.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: KROUPALIDÉ advokátní kancelář, s.r.o.

Numero di registrazione: 29310571

Indirizzo postale: Dominikánské náměstí 656

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: kancelar@kroupalide.cz

Telefono: +420 777930747

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Městská část Praha 8

Numero di registrazione: 00063797
Indirizzo postale: Zenklova 1
Località: Praha
Codice postale: 18000
Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Paese: Cechia
E-mail: katerina.hrazankova@praha8.cz
Telefono: +420 222805657
Indirizzo internet: <https://www.praha8.cz/>
Profilo del committente: https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0531fabd-e121-4034-a7f0-97c8d266152e - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione
Sottotipo di avviso: 23
Data di trasmissione dell'avviso: 14/04/2026 16:34:06 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 260495-2026
Numero dell'edizione della GU S: 74/2026
Data di pubblicazione: 16/04/2026