

261703-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici e servizi affini – Marché de maitrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

OJ S 74/2026 16/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Département des Pyrénées-Atlantiques

E-mail: bal-speco@le64.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de maitrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

Descrizione: Marché de maitrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

Identificativo della procedura: 1db34ca8-37f9-4083-ab82-ea911135b867

Identificativo interno: MOE_MORLAAS

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Morlaas

Codice postale: 64160

Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: La consultation est passée en application de l'article R 2172-2 1° du code de la commande publique et suivant la procédure avec négociation prévue aux articles R 2161-12 à R 2161-23 du code de la commande publique. Il s'agit de la phase d'appel à candidatures. Le programme de l'opération consiste d'une part, à la rénovation énergétique du bâtiment : réfection des toitures, étanchéité toitures terrasses, isolation de l'enveloppe des bâtiments dont le remplacement des menuiseries extérieures, réfection du système de chauffage ; d'autre part, à la restructuration partielle des locaux : reconfiguration de certains espaces pour l'aménagement d'un pôle d'inclusion et recloisonnement de salles d'enseignement. Missions de base confiées : DIAG, APS, APD, PRO, AMT, EXE partiel (synthèse + mission "quantitatif" pour l'ensemble des lots), VISA, DET, AOR. Missions complémentaires : SSI et OPC. Enveloppe prévisionnelle des travaux : 6 000 000 Euros HT.

Opération s'inscrivant dans une démarche de développement durable en termes de spécifications techniques et environnementales incluses au programme et au Référentiel Développement Durable de la collectivité, clause d'insertion sociale imposée (taux d'insertion de 7%) et critère de jugement des offres relatif à la performance environnementale (30%).

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Ne pas entrer dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L2141-1 à L 2141-6-1 du code de la commande publique.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Marché de maîtrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

Descrizione: Marché de maîtrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

Identificativo interno: MOE_MORLAAS

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Morlaas

Codice postale: 64160

Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 52 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Les candidatures doivent faire l'objet d'une transmission électronique. La signature électronique est facultative. Les modalités de téléchargement des documents de consultation et de transmission des réponses électroniques sont celles offertes par la plateforme de dématérialisation des marchés publics du Département des Pyrénées-Atlantiques : <https://eadministration.lafibre64.fr> (Référence de la consultation :

MOE_MORLAAS). L'accès à cette plate-forme est gratuit. Pour accéder aux documents du DCE, les soumissionnaires doivent disposer d'un utilitaire permettant de lire les formats compressés ".zip ". Cet outil est accessible en téléchargement gratuit sur la plateforme. Avant la date limite de remise des candidatures, les candidats peuvent adresser au pouvoir

adjudicateur, sur support papier ou support électronique, une copie de sauvegarde à l'adresse suivante : Département des Pyrénées-Atlantiques - Hôtel du Département - DGADGS - Mission marchés - 64 avenue Jean Biray - 64058 Pau Cedex 9. Chaque candidat admis à la phase offres de la procédure et ayant remis une proposition conforme au dossier de consultation recevra une prime d'un montant de 4 000 euros HT.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: 1-Uniquement pour l'architecte ou les architectes de l'équipe candidate : l'architecte mandataire et les éventuels architectes cotraitants devront présenter 4 références illustrées (3 de l'architecte mandataire et 1 de l'architecte cotraitant le cas échéant) d'opérations livrées au cours des trois dernières années ou en cours de chantier à compléter sur la fiche de présentation type mise à disposition par le maître d'ouvrage et intitulée Fiche type références CD64. Les références présentées seront en adéquation avec l'objet du marché, en particulier sont attendues des références significatives et pertinentes en réhabilitation de bâtiments d'enseignement secondaires voire supérieurs et d'activités tertiaires d'importance et de complexité similaires en site occupé, des références de bâtiments performants d'un point de vue énergétique intégrant notamment le recours à des matériaux bio /géosourcés, bas carbone, et des solutions techniques simples et sobres visant à réduire les consommations énergétiques et s'inscrivant dans une démarche environnementale (HQE, démarche Bâtiments Durables "BDNA, BDO...", label BBC Effinergie rénovation, etc.). Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. 2-Pour les autres membres du groupement ayant les compétences en Thermique, Fluides, Développement Durable, Qualité Environnementale des Bâtiments : les candidats devront présenter 3 références d'opérations livrées au cours des trois dernières années ou en cours de chantier à compléter sur le cadre de réponse mis à disposition par le maître d'ouvrage et intitulé Cadre de réponse candidature BET. Les références présentées seront en adéquation avec l'objet du marché, en particulier sont attendues des références significatives et pertinentes en réhabilitation de bâtiments d'enseignement secondaires voire supérieurs et d'activités tertiaires d'importance et de complexité similaires en site occupé, des références de bâtiments performants d'un point de vue énergétique intégrant notamment le recours à des matériaux bio/géosourcés, bas carbone, et des solutions techniques simples et sobres visant à réduire les consommations énergétiques et s'inscrivant dans une démarche environnementale (HQE, démarche Bâtiments Durables "BDNA, BDO...", label BBC Effinergie rénovation, etc.). Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Le critère Pertinence des références présentées sera noté sur 50 points dont - Pour les architectes : sur la base de la fiche type références CD64 contenant les 4 références, note sur 30 points, - Pour les candidats ayant les compétences en Thermique, Fluides, Développement Durable, Qualité Environnementale des Bâtiments : sur la base du cadre de réponse candidature BET contenant les 3 références, note sur 20 points.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Le candidat unique, ou le groupement, justifiera de compétences dans les domaines suivants : Architecture, Structures, Thermique, Fluides CVC, Electricité courants forts et faibles, Développement Durable - Qualité Environnementale des Bâtiments, Economie de la construction, Désamiantage et Ordonnancement Pilotage et Coordination de chantier. Chaque architecte ne pourra faire partie que d'une seule équipe. Dans le cas d'un groupement, le mandataire sera obligatoirement un des architectes du groupement. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire de chacun des membres du groupement. Les bureaux d'études peuvent être candidats dans plusieurs équipes différentes. Le candidat unique ou le groupement devra remettre une lettre de candidature (ou DC1) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou chacun des membres du groupement ainsi que le mandataire (en cas de groupement) et l'engagement du candidat individuel ou de chaque membre du groupement quant aux interdictions de soumissionner prévues au 1° de l'article R.2143-3 du code de la commande publique. Le ou les architectes devront fournir une attestation d'inscription à l'ordre des architectes, au sens de la loi 77-2 du 3 juillet 1977 modifiée ou pour les architectes établis dans un Etat membre de l'UE autre que la France, la justification d'un diplôme reconnu équivalent au titre de la directive 85/384/CEE. Si les documents remis ne sont pas établis en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté. Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces correspondantes et également justifier qu'il disposera de ces capacités pour l'exécution du marché par un engagement écrit de l'intervenant. Le candidat peut présenter sa candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME), rédigé obligatoirement en français, en lieu et place des documents mentionnés à l'article R.2143-3 du code de la commande publique, téléchargeable à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/commande-publique>. Justificatifs à présenter par le candidat unique ou par chacun des membres du groupement : - une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pour les trois dernières années ; - l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public. Le critère Adéquation des moyens humains présentés sera noté sur 40 points et sera jugé sur la base de l'expertise du candidat au regard des compétences demandées, des moyens humains et d'encadrement présentés, de la cohérence de l'équipe (dimensionnement, compétences, complémentarité des membres du groupement).

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Le candidat unique ou chacun des membres du groupement devra remettre une déclaration concernant le chiffre d'affaires global des trois derniers exercices disponibles. Le critère Adéquation des capacités économiques et financières présentées sera noté sur 10 points.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Le calcul de la note à attribuer au critère prix s'effectue par application de la formule suivante : (Note Maximale) x Montant de l'offre la moins chère / Montant de l'offre à noter Le montant de l'offre tiendra compte du montant forfaitaire total (Missions de base + Missions complémentaires).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique de la proposition

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Performance environnementale de la proposition

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://eadministration.lafibre64.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Tribunal administratif

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Département des Pyrénées-Atlantiques
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Département des Pyrénées-Atlantiques
Organizzazione che tratta le offerte: Département des Pyrénées-Atlantiques

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Département des Pyrénées-Atlantiques
Numero di registrazione: 22640001800876
Indirizzo postale: 64 avenue Jean Biray
Località: Pau cedex 9
Codice postale: 64058
Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)
Paese: Francia
Referente: Service Programmation, Etudes et Conduite d'Opération
E-mail: bal-speco@le64.fr
Telefono: 0559114212
Profilo del committente: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif
Numero di registrazione: 17640002600017
Indirizzo postale: 50 Cours Lyautey
Località: Pau
Codice postale: 64000
Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-pau@juradm.fr
Telefono: 0559849440

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f8ee6b3b-bb4a-4591-8aeb-3e9bfa7dca36 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/04/2026 11:46:16 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 261703-2026
Numero dell'edizione della GU S: 74/2026
Data di pubblicazione: 16/04/2026