

261831-2025 - Gara

Italia – Servizi di assistenza professionale – PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., INTERAMENTE GESTITA PER VIA TELEMATICA, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SUPPORTO PROFESSIONALE NELLA GESTIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE A FAVORE DEI FONDI IMMOBILIARI GESTITI DA INVIMIT SGR S.P.A.

OJ S 79/2025 23/04/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A.

E-mail: gare.invimitsgrspa@pec.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S. M.I., INTERAMENTE GESTITA PER VIA TELEMATICA, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SUPPORTO PROFESSIONALE NELLA GESTIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE A FAVORE DEI FONDI IMMOBILIARI GESTITI DA INVIMIT SGR S.P.A.

Descrizione: Le prestazioni oggetto del Servizio sono riconducibili ai seguenti ambiti: a) Supporto operativo nella gestione dei Fondi; b) Supporto alle attività di commercializzazione degli Asset; c) Supporto nei rapporti con terze parti; d) Supporto operativo nelle attività amministrative e di monitoraggio e rendicontazione.

Identificativo della procedura: 068a977f-eb7b-4ced-97ed-d7f8f196fe09

Identificativo interno: 77ab375e-5509-4f8a-a95a-01e23902a40e@57-G-1927

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79998000 Servizi di assistenza professionale

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 202 400,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 202 400,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: non applicabile

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S. M.I., INTERAMENTE GESTITA PER VIA TELEMATICA, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SUPPORTO PROFESSIONALE NELLA GESTIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE A FAVORE DEI FONDI IMMOBILIARI GESTITI DA INVIMIT SGR S.P.A.

Descrizione: Le prestazioni oggetto del Servizio sono riconducibili ai seguenti ambiti:1.

Supporto operativo nella gestione dei Fondi:- supporto nell'aumento della performance complessiva dei Fondi e degli immobili che li compongono nel rispetto delle previsioni del business plan;- supporto operativo nella gestione dei Fondi con particolare riferimento alla conduzione del portafoglio immobiliare;- supporto nella definizione delle strategie di valorizzazione, efficientamento e riqualificazione del patrimonio immobiliare di proprietà dei Fondi, anche sulla base delle proposte pervenute dagli Operatori economici individuati allo scopo;- supporto nella gestione degli interventi manutentivi di competenza dei singoli Fondi.2. Supporto alle attività di commercializzazione degli Asset:- supporto nella definizione della politica di commercializzazione e vendita degli immobili in gestione dei fondi diretti, in coerenza con le procedure e le previsioni del business plan.3. Supporto nei rapporti con terze parti:- supporto alla gestione dei rapporti con Condomini e Amministratori di Condomini;- supporto nelle attività di gestione e coordinamento delle società di Property Management incaricate, nonché delle imprese/professionisti incaricate dell'esecuzione di interventi (lavori e servizi) sugli immobili in gestione;- supporto alla gestione dei rapporti con i potenziali conduttori e acquirenti nonché nella gestione dei contratti di locazione;- supporto nella gestione dei rapporti con gli enti territoriali e le autorità competenti sulle questioni e autorizzazioni di carattere urbanistico, edilizio, catastale e amministrativo.4. Supporto operativo nelle attività amministrative e di monitoraggio e rendicontazione- supporto nella redazione della reportistica funzionale alla definizione del business plan del Fondo;- supporto nella gestione delle attività di natura amministrativa inerenti sia Ciclo Passivo che il Ciclo Attivo (Redazione RdA/OdL/OdS, fatturazioni, CIG, etc);- supporto nelle attività funzionali alla predisposizione e alimentazione periodica dei rendiconti di gestione.

Identificativo interno: 77ab375e-5509-4f8a-a95a-01e23902a40e@57-G-1927/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79998000 Servizi di assistenza professionale

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Invimit si riserva di prorogare temporalmente l'Accordo Quadro per ulteriori 12 mesi nel caso in cui l'importo massimo contrattuale non sia stato completamente eroso alla scadenza.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia
Informazioni supplementari: --

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 202 400,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 202 400,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: I criteri di aggiudicazione sono indicati nei documenti di gara

Descrizione: Ponderazione 80

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: I criteri di aggiudicazione sono indicati nei documenti di gara

Descrizione: Ponderazione 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 16/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://gare.invimit.it/gare/dettaglio.php?codice=1927>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://gare.invimit.it/index.php>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 9 999 999 999 999 999

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Roma

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A.

Numero di registrazione: 12441721003

Indirizzo postale: Via IV Novembre, 144

Località: Roma

Codice postale: 00187

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: gare.invimitsgrspa@pec.it

Telefono: 0687725701

Fax: 0687725799

Indirizzo internet: <https://gare.invimit.it/index.php>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Roma

Numero di registrazione: 89195990587

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 068a977f-eb7b-4ced-97ed-d7f8f196fe09 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/04/2025 12:40:05 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 261831-2025

Numero dell'edizione della GU S: 79/2025

Data di pubblicazione: 23/04/2025